

Miastków Kościelny, dnia

.....
.....
.....
Dane wnioskodawcy lub pełnomocnika

.....
Numer telefonu

Wójt Gminy Miastków Kościelny
ul. Rynek 6
08-420 Miastków Kościelny

WNIOSEK

o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy.

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w miejscowości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr z obrębu, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW

Podział następuje w trybie (**): *(oznacz właściwie)*

- Art. 95 pkt 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- Art. 95 pkt 2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- Art. 95 pkt 3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- Art. 95 pkt 4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (podać przepis z którego wynika roszczenie)
- Art. 95 pkt 4a. Realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Art. 95 pkt 5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać

- jakich).....
- o Art. 95 pkt 7. Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (podać które projektowane działki wydzielane są w tym celu).....
 - o Art. 95 pkt 8. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....
/podpis wnioskodawcy/

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wójta Gminy Miastków Kościelny moich danych osobowych w zakresie numer telefonu i adresu poczty elektronicznej

Udzielam tej zgody w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO1, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

INFORMACJA

Sposób przygotowania wniosku

Do wniosku należy dołączyć:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)
3. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
5. Wykaz zmian gruntowych
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
7. Mapa z projektem podziału - ilość egzemplarzy

Dokumenty wymagane opcjonalnie(**):

8. Pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału nieruchomości na podstawie art. 95 pkt 1 i art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 9. Wypis z kartoteki budynków w przypadku dokonywania podziału nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 1, art. 95 pkt 2 i art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 10. Pozwolenie konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków
 11. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczątowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia pozp. jak również budowlane)
 12. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
- Uwaga: W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Miastków Kościelny (Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny, tel; 25 751 12 86).
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
3. Odbiorcą Pani/Pana danych mogą być podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa – podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych, osoby będące stroną postępowania, inni uczestnicy postępowania oraz podmioty przetwarzające dane w imieniu Gminy Miastków Kościelny.;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, bez ich podania sprawa pozostanie bez rozpoznania. Warunek ten nie dotyczy podania numeru telefonu.

.....
/podpis wnioskodawcy/