

PROJEKT BUDOWLANY

NA ROBOTY BUDOWLANE

Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Kruszówce

Kategoria obiektu IX

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

LOKALIZACJA: Kruszówka
Gmina Miastków Kościelny
dz. nr 128/3, 129/1, 130

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) dana czynność budowa "zaświadczenie"/"zezwolenie"/

- nie podlegają opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 3 w w. ustawy.
- jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 w w. ustawy.

Anna Helpe - dyrektor wydz.
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby dokonującej wpisów)

PROJEKTANT

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

Załącznik niniejszy stanowi integralną
część pozwolenie na budowę
Nr B.6140.57.2017.AD. z dnia 11.04.2017

grudzień 2016 r.

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZÓR BUDOWLANY
inż. Edward Skwarczyński
08-400 Garwolin, ul. Sałuszyńska 3
Uprawnienia budowlane nr 375/Wa/75
NIP: 826-127-14-46; REGON: 710229842

Miastków Kościelny, dnia 2017.02.27

STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

L.6730.9.2017

DECYZJA Nr 5 **O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miastków Kościelny, zam. ul. Rynek 6, 08- 420 Miastków Kościelny reprezentowanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny,

Ustalam:

warunki zabudowy na działkach o nr ewid. 130, 129/1, 128/3, położonych w miejscowości Kruszówka, gm. Miastków Kościelny dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku użyteczności publicznej – *świetlicy wiejskiej w Kruszówce* oraz budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przep. do 7,5m³ na dobę.

Na rzecz:

Gminy Miastków Kościelny,
zam. ul. Rynek 6, 08- 420 Miastków Kościelny
reprezentowanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny

I. Rodzaj inwestycji.

1. Przebudowa budynku użyteczności publicznej – *świetlicy wiejskiej w Kruszówce*
2. Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przep. do 7,5m³ na dobę.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja zabudowy – usługowa,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 25% powierzchni terenu inwestycji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik zabudowy bez zmian,
- d) linia zabudowy - dopuszcza się przebudowę schodów frontowych prowadzących do budynku,
- e) **budynek użyteczności publicznej** – świetlica wiejska,
- f) szerokość elewacji frontowej - według stanu istniejącego,
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – według stanu istniejącego,
- h) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość w kalenicy i układ połaci dachowych) – według stanu istniejącego,
- i) **budowla** - nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przep. do 7,5m³ na dobę.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczono literami ABCDEA na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.), dopuszcza się przebudowę budynku użyteczności publicznej – *światlicy wiejskiej w Kruszówce* oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przep. do 7,5m³ na dobę na działkach o nr ewid. 130, 129/1, 128/3 położonych w miejscowości Kruszówka, gmina Miastków Kościelny.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Projekt niniejszej decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Miastków Kościelny. Stwierdza się, że ustalenia decyzji spełniają wymogi ustawy o drogach publicznych odnośnie przedmiotowej inwestycji.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Położenie terenu inwestycji pozwala na kontynuację funkcji, w tym zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji.

Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony przyrody.

Na przedmiotowym terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ oraz obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(część tekstowa analizy)

rodzaj inwestycji:

Przebudowa budynku użyteczności publicznej – *świetlicy wiejskiej w Kruszówce* oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przep. do 7,5m³ na dobę na działkach o nr ewid. 130, 129/1, 128/3 położonych w miejscowości Kruszówka, gmina Miastków Kościelny.

szerokość frontu terenu inwestycji:

ok. 43m

inwestor:

Gmina Miastków Kościelny,
zam. ul. Rynek 6, 08- 420 Miastków Kościelny
reprezentowana przez Wójta Gminy Miastków Kościelny

Podstawa prawna – art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r.poz.778, ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164.poz. 1589).

Wyznaczenie obszaru analizowanego

Na podstawie załączonej przez inwestora kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i przyjętej przez organ wyznaczono obszar analizowany z zachowaniem promienia wynoszącego 80m. Wskazany obszar analizowany został uznany za wystarczający. Zamierzeniem inwestora na w/w terenie inwestycji jest przebudowa budynku użyteczności publicznej – *świetlicy wiejskiej w Kruszówce* bez zmian parametrów obiektu. Powyższy obszar pozwala na wykazanie spójności urbanistycznej planowanej inwestycji z obiektami już istniejącymi. Pozwala na ustosunkowanie się do wniosku inwestora w zakresie realizacji w/w zamierzenia przy uwzględnieniu zasady wolności zagospodarowania terenu, w tym jego zabudowy. W pełni obrazuje przestrzenne rozmieszczenie obiektów ogólnogeograficznych oraz elementy ewidencji gruntów i budynków, a także sieć uzbrojenia terenu.

Analiza stanu istniejącego:

1. Sąsiedztwo:

- działki zabudowane dostępne w obszarze analizy – są zabudowane,
- funkcja zabudowy - **zagrodowa**
 - działka o nr ewid. 131 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym szt 2,
 - działka o nr ewid. 129/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym szt 7 oraz budowlę rolnicze,
 - działka o nr ewid. 128/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym szt 3,

• W oparciu o powyższe ustalenia w zakresie istniejącej zabudowy należy stwierdzić, iż spełniona została zasada zachowania dobra sąsiedzkiego. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linia zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu w zakresie realizacji inwestycji dopuszczono z zachowaniem przepisów odrębnych.

- Teren objęty wnioskiem ma dostęp do drogi publicznej.
- Inwestor w zakresie faktycznego i prawnego dostarczenia energii elektrycznej, wody spełnia warunek gwarantujący prawidłowe korzystanie z istniejącego wzdłuż drogi uzbrojenia.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

Zatem na podstawie powyższej analizy dopuszcza się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla przedmiotowego zamierzenia. Poniższe dopuszczenia nie naruszają zastanego ładu przestrzennego, nie wpłyną na harmonijną całość zabudowy.

- funkcja zabudowy – usługowa,
- powierzchnia biologicznie czynna – min 25% powierzchni terenu inwestycji,
- wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik zabudowy bez zmian,
- linia zabudowy - dopuszcza się przebudowę schodów frontowych prowadzących do budynku,
- **budynek użyteczności publicznej** – świetlica wiejska,
- szerokość elewacji frontowej - według stanu istniejącego,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – według stanu istniejącego,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość w kalenicy i układ połaci dachowych) – według stanu istniejącego,
- **budowla** - nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - *bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przep. do 7,5m³ na dobę.*

Obszar analizowany oraz linie rozgraniczające teren inwestycji - ABCDEA zaznaczono na mapie w skali 1:1000 – wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w dniu 20.12. 2016r.

Opracowała :
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz – Januszkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr Jerzy Jaroń

woj. mazowieckie
m. miastków kościelny
obręb kruszówka
działka 130, 129/1, 128/3
akt. mapy z 1866/28.03.1
SKALA 1:1000

Bez sprawdzenia w terenie
G.66w2 3058.2016

Podpisana sta zgodność niniejszej kopii z rob. materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
08-400 Garwolin, ul. Sienkiewicza 15
Tel./fax 253 68 43-0

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny obszaru zasobu P.1403.205.21

Data wykonania kopii 20.12.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ P. STAROSTA



Załącznik do decyzji
z dnia 2017.07.27.
Nr 5

URZĄD GMIN
08-420 Miastków Kościelny
pow. garwoliński
woj. mazowieckie

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI A, B, C, D, E, A

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

mgr inż. arch. Katarzyna Steniewicz-Jankowskiewicz
08-140 Siedlce, ul. Armii Krajowej 9/3
Uprawnienia urbanistyczne nr ewid. 880/80
Lec. arch. 2/Ch. bud. w GP. 1342/320/290/94

Spis zawartości projektu

strona:

1.	Informacja dotycząca BiOZ	1-2
2.	Oświadczenie projektanta	3
3.	Uprawnienia budowlane projektanta.....	4
4.	Zaświadczenie z MOIIB projektanta	5
5.	Charakterystyka energetyczna budynku	6
6.	Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	7
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
8.	Projekt zagospodarowania działki.....	9
9.	Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	10
10.	Opis techniczny	11-13
11.	Rzut parteru.....	14
12.	Rzut parteru – część budynku w skali 1:50.....	15
13.	Rzut dachu.....	16
14.	Przekrój II - II	17
15.	Elewacja południowa i północna	18
16.	Elewacja wschodnia i zachodnia	19
17.	Rzut parteru – inwentaryzacja.....	20
18.	Przekrój I – I inwentaryzacja	21
19.	Elewacja południowa i północna – inwentaryzacja	22
20.	Elewacja wschodnia i zachodnia – inwentaryzacja.....	23
21.	Ekspertyza techniczna budynku	24
22.	Mapa do celów projektowych	25
23.	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....	26
24.	Opis techniczny osadnika ścieków.....	27
25.	Projekt osadnika ścieków.....	28
26.	Rzut parteru – instalacja wodno-kanalizacyjna.....	29

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

Bez sprawdzenia w terenie
G. Góral 30.05.2016

STAROSTWO POWIATOWE
w GĄRWOLINIE
08-400 Gąrowlin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w Kruszówce

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

LOKALIZACJA: Kruszówka
08-420 Miastków Kościelny
dz. nr 128/3, 129/1, 130

Część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy z wywieszeniem tablicy informacyjnej
- wykonanie drogi na placu budowy
- wykonanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych.
- wyznaczenie miejsca do składania materiałów budowlanych oraz do przygotowania zapraw i betonów
- linia elektryczna napowietrzna do węzła betoniarskiego prowadzona w sposób nie kolidujący z pracą innych urządzeń.

Roboty zbrojarskie i betonowe

Przygotowanie zbrojenia powinno odbywać się na wydzielonym placu.

W obrębie pracy zestawu do podawania betonu należy wywiesić tablice informacyjną o zakazie wchodzenia w zasięg sprzętu.

Wyznaczyć teren, na który nie wolno wchodzić.

Roboty murowe

Przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny rusztowania. W czasie murowania nie wolno obciążać pomostów nadmiernym zapasem materiałów.

W miejscach przygotowania zapraw i betonów powinny być wywieszone tablice ostrzegające o groźącym niebezpieczeństwie porażenia prądem.

Konstrukcja dachu

Wzmocnienie kratownic dachu, ocieplenie stropu wełną mineralną i wykonanie stropu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym należy wykonać przy użyciu rusztowań rurowych.

Należy zapewnić stateczność wszystkich elementów montażowych natychmiast po ich ustawieniu i wykonaniu połączeń.

Do pracy na wysokości wolno kierować tylko pracowników zakwalifikowanych przez lekarza.

Wszystkie roboty budowlane na wysokości ponad 4 m będą wykonywane z rusztowań rurowych. Rusztowania muszą spełniać wymogi BHP.

Podczas użytkowania rusztowań należy dokonywać codziennych przeglądów.

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien mieć wykonane badania lekarskie oraz powinien być przeszkolony na stanowisku pracy w zakresie BHP.

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany na roboty budowlane – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Kruszówce na działce nr 128/3, 129/1, 130

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 37575

.....
podpis

Nr ewid. uprawn. 375/Wa/75

STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. EDWARD S K W A R C Z Y Ń S K I inżynier budownictwa ładowego urodzony dnia 10 stycznia 1942 r. w Garwolinie

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,

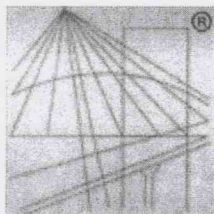
b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,

c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym,

2. kierowanie robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

z up. WOJEWODY

inż. Fryderyk Borzecki
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VM4-NQM-DEX *

Pan EDWARD SKWARCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2193/01

adres zamieszkania ul. BAŚNIOWA 3, 08-400 GARWOLIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku do projektu budowlanego

Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Kruszówce

Parametry przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne

Styropian EPS 70 – 040 grubości 10 cm + cegła pełna palona grubości 12 cm + bloczki z betonu komórkowego 24 cm.

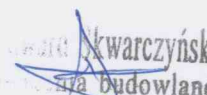
Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,23 [W(m^2K)]$

Posadzka parteru ocieplona styropianem EPS 100 – 038 – 10 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,3 [W(m^2K)]$

Stropodach konstrukcji drewnianej ocieplony wełną mineralną grubości 20 cm + płyta gipsowo-kartonowa grubości 12,5 mm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,15 [W(m^2K)]$


Kwarczyński
projekt budowlany
875775

7

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIETLICY
ul. Staszica 15
tel./fax (25) 65-45-010

**Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, ze źródeł odnawialnych.
Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Kruszówce**

Przed rozpoczęciem projektowania przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i ekologicznym odnawialnych źródeł energii.

Rozpatrzono uzyskanie paliw z: energii, słońca, wiatru i wody.

W projektowanej przebudowie świetlicy wiejskiej istnieje tylko instalacja elektryczna.

Ze względów ekonomicznych nie przewidziano ogrzewania budynku instalacją c.o. oraz ze źródeł odnawialnych.

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (25) 68-43-010

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Kruszowce

Przepisy prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

Inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki.

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

OPIS TECHNICZNY

Do przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w Kruszówce

Stan istniejący

Budynek parterowy, murowany wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dach nad salą i garażem kryty blachą trapezową. Część niższa budynku kryta blachą ocynkowaną.

Ściany zewnętrzne Sali świetlicy i kuchni murowane, grubości 42cm z cegły pełnej palonej grubości 12cm + 24cm z bloczków betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej

Ściany garażu murowane z siporeksu grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany magazynów grubości 42cm z cegły cementowo-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy w części niższej typu DZ.

Strop części wyższej – drewniane więzary kratowe. Podsufitka z płyt pilśniowych twardych.

Stolarka okienna z PCV.

Posadzki wg rysunku rzut parteru.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	-	441,0m ²
Powierzchnia użytkowa	-	256,3m ²
Powierzchnia użytkowa garażu	-	23,3m ²
Powierzchnia użytkowa magazynów	-	54,2m ²
Kubatura	-	1952,0m ³

Projektowane roboty budowlane

- Rozebranie ścianek w holu.
- Rozebranie posadzek w holu i podcieniu.
- Wykonanie podkładów pod posadzki w holu.
- Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa zbrojone bednarką w co drugiej spoinie.
- Wykonanie posadzki w holu, sali i ustępach z gresu o odporności na ścieranie minimum 4 i skuteczności antypoślizgowej R 9 – R 10.
- Wzmocnienie drewnianych więzarów kratowych dachu - nabicie desek 15 x 2,5cm na pas górny dwustronnie.
- Ocieplenie stropu wełną mineralną grubości 20cm. Wełna mineralna o gęstości 10kg/m³.
- Strop podwieszony w sali h = 4,1m i holu h = 3,0m z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, w ustępach h = 2,5m z płyt wodoodpornych.
- Wykonanie i zamontowanie drzwi wejściowych do świetlicy.
- Przecieranie istniejących tynków.
- Lamperia w Sali, holu i podcieniu na wysokości 1,5m z marblitu.
- Dach kryty blachodachówką
- Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

- Ściany w ustępach wykładane płytkami glazurowanymi na całą wysokość.
- Podcień, schody zewnętrzne i pochylnia z kostki brukowej grubości 4cm na podsypce cementowo-piaskowej.
- Docieplenie budynku styropianem EPS 50-042 grubości 10cm.

Instalacje

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

W ustępach wentylacja mechaniczna włączana automatycznie i spełniająca po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej.

Woda z wodociągu gminnego.

W ustępach ciepła woda z podgrzewaczy przepływowych.

W kuchni ciepła woda z termy elektrycznej.

Odprowadzenie ścieków do projektowanego osadnika.

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza.

Ogrzewanie budynku z instalacji elektrycznej.

Sala – grzejniki olejowe lub nagrzewnice.

Ustępy – grzejniki elektryczne konwektorowe.

Instalacje wodno-kanalizacyjne

Istniejące przyłącze z wodociągu gminnego rurami $\varnothing 40$.

Woda w posadzce doprowadzona do kuchni i przez projektowane ustępy dochodzi do ustępu przy magazynie.

W projektowanych ustępach przewidziano podłączenie do wodociągu $\varnothing 20$ i założenie zaworu.

Rury w ustępach polietylenowe łączone kształtkami z pierścieniem pełnym zaciskającym praską.

Przewody zaizolowane otuliną prefabrykowaną z pianki PE lub PU grubości 6mm.

Rozprowadzenie oraz średnice pokazano w części graficznej.

W budynku istnieje instalacja kanalizacyjna $\varnothing 110$ mm odprowadzająca ścieki do osadnika z kręgów $\varnothing 60$ cm.

Projektowane jest podłączenie kanalizacji z ustępów do istniejącego przewodu.

Przewody kanalizacji sanitarnej układane pod posadzką z rur kielichowych PVC-U, natomiast piony i podejścia do przyborów z kielichowych rur polipropylenowych PP.

Połączenia rur na wcisk z uszczelką gumową.

Wentylacja kanalizacji przewodem PCV $\varnothing 75$ mm umieszczonym w kominie.

Projektowane jest rozebranie istniejącego osadnika ścieków z rur $\varnothing 60$ cm i podłączenie kanalizacji do projektowanego osadnika ścieków $\varnothing 120,0$ cm

Istniejący osadnik ścieków jest nieuszczelny i nie nadaje się do dalszego użytku.

Na istniejącym odprowadzeniu ścieków projektowana jest studnia rewizyjna.

Ochrona przeciwpożarowa.

1. Budynek jednokondygnacyjny o wysokości 6,45m – niski, kwalifikowany do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi. Sala o powierzchni $132,1\text{m}^2$ przeznaczona na zebrania mieszkańców o liczbie osób poniżej 50. Mogą tu odbywać się chrzciny, imieniny itp. o liczbie osób do 50.
2. Obiekt usytuowany jest w odległości 2,5m od granicy działki z zastosowaniem niepalnej ściany oddzielenia ppoż. REJ 60 (ocieplenie wełną). Najbliższy budynek w odległości 8m.
3. Strefa pożarowa, którą stanowi powierzchnia wewnętrzna wynosi $398,0\text{m}^2$.
4. Klasa odporności pożarowej „D” w tym:

STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE
 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
 tel./fax (25) 68-43-010

- główna konstrukcja nośna R 30
 - ściany zewnętrzne EJ 30
 - ściana zewnętrzna w zbliżeniu do granicy działki 2,5m jako oddzielenie przeciwpożarowe niepalna REJ60.
 - ściany wewnętrzne (-)NRO
 - ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacji EJ 15.
 - konstrukcja dachu, przykrycie dachu (-)NRO
5. Warunki ewakuacji umożliwiające przez otwierane drzwi 0,9m z pomieszczeń. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40m. Poziome drogi ewakuacji o szerokości 1,4m. Wyjścia z budynku o szerokości 1,2m (skrzydło 0,9m). Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 30m (poziomy odcinek do 20m).
6. Obiekt wyposażony w:
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego $2\text{kg}/3\text{dm}^3$ na 100m^2 .
7. Do zewnętrznego gaszenia woda w ilości 10 l/s z hydrantu DN80 w odległości do 75m.

Charakterystyka ekologiczna i sanitarna obiektu

W budynku jednorazowo przebywać będzie maksimum do 40 osób.

Sala główna przeznaczona jest do gry w badminton, tenisa stołowego, małych przyjęć rodzinnych i zebrań członków OSP.

W kuchni przewidziane jest tylko robienie kawy i herbaty oraz podgrzewanie przywiezionych posiłków.

Zastosowana zastawa stołowa będzie jednorazowego użytku.

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Obiekt nie wymaga specjalnej ochrony sanitarnej. Instalacje zaprojektowane w budynku nie emitują hałasu i wibracji.

Wykonana przebudowa przyczyni się do poprawy istniejących warunków higieniczno-sanitarnych.

Materiały wbudowane winny posiadać atesty i odpowiadać normom.

inż. Edward Skwarczyński
 Uprawnienia budowlane
 Nr 375/75