

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny**



Miastków Kościelny, 01.09.2025 r.



Zamawiający:

Gmina Miastków Kościelny
ul. Rynek 6
08-420 Miastków Kościelny



Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów:

Kierownik Projektu – Karolina Drzewiecka
Kierownik zespołu autorów prognozy

Konsultant – Joanna Kaszubska

Konsultant – Martyna Ciska

Spis treści

1. Podstawa prawna	5
2. Zakres prognozy	5
3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały.....	6
4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu Ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami	7
4.1 Przedmiot i główne cele Planu Ogólnego	7
4.2. Powiązanie Planu Ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego.....	8
5. Charakterystyka ogólna Gminy Miastków Kościelny.....	15
6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem	17
6.1. Jakość powietrza	17
6.2. Klimat akustyczny	22
6.3. Pola elektromagnetyczne	28
6.4. Wody powierzchniowe i podziemne	30
6.5. Gleby i zasoby geologiczne	39
6.6. Zasoby przyrodnicze	44
6.7. Zagrożenia poważnymi awariami.....	49
6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody	49
7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu Ogólnego.....	50
8. Ocena oddziaływania projektu Planu Ogólnego na środowisko.....	51
8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu Ogólnego.....	51
8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	52
8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	52
8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	67
8.1.4. Strefa usługowa	76
8.1.5. Strefa gospodarcza	79
8.1.6. Strefa produkcji rolniczej	80
8.1.7. Strefa infrastrukturalna	99
8.1.8. Strefa zieleni i rekreacji	99
8.1.9. Strefa cmentarzy	100
8.1.10. Strefa otwarta.....	101
8.1.11. Strefa komunikacyjna.....	103
8.1.12. Obszar Uzupełnienia Zabudowy.....	104
8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko	105
8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione	105
8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	105
8.2.3. Oddziaływanie na ludzi	106
8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta	107

8.2.5. Oddziaływanie na rośliny.....	108
8.2.6. Oddziaływanie na wody	110
8.2.7. Oddziaływanie na powietrze.....	111
8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	112
8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz	112
8.2.10. Oddziaływanie na klimat.....	113
8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	115
8.2.12. Oddziaływanie na zabytki.....	115
8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne	116
8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	116
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu.....	117
10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie	117
11. Napotkane trudności i luki w wiedzy	118
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring	118
13. Konsultacje społeczne	119
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	119
Spis tabel i rysunków	122

1. Podstawa prawna

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zobowiązują do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej sooś) projektów dokumentów wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny, opracowanego zgodnie z uchwałą nr III/14/2024 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miastków Kościelny.

2. Zakres prognozy

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został ustalony z Regionalny Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOOS-III.411.392.2024.JD.2 z dnia 18 grudnia 2024 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak ZNS.9027.1.19.2024 z dnia 29.10.2024 r.).

3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano różnorodne metody analizy, które pozwoliły na kompleksową ocenę wpływu ustaleń Planu Ogólnego Gminy na środowisko naturalne. Podstawą opracowania była szczegółowa analiza dokumentów planistycznych, w tym samego Planu Ogólnego Gminy, który określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W procesie opracowania prognozy wykorzystano szereg źródeł, obejmujących zarówno dokumenty planistyczne, jak i dane przestrzenne oraz opracowania statystyczne. Plan Ogólny Gminy oraz Opracowanie ekofizjograficzne stanowiły kluczowe podstawy analizy, natomiast dodatkowe

informacje czerpano z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz Państwowego Monitoringu Środowiska. Dane przestrzenne GIS umożliwiły precyzyjną lokalizację i ocenę obszarów szczególnie wrażliwych na zmiany planistyczne, natomiast akty prawne i wytyczne na poziomie krajowym i unijnym pomogły w zapewnieniu zgodności opracowania z obowiązującymi standardami ochrony środowiska.

Zastosowanie tych metod i materiałów pozwoliło na rzetelną i kompleksową ocenę potencjalnych skutków środowiskowych, uwzględniając zarówno korzyści, jak i możliwe zagrożenia wynikające z realizacji Planu Ogólnego Gminy.

4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu Ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami

4.1 Przedmiot i główne cele Planu Ogólnego

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Głównym celem planu ogólnego jest określenie ram przestrzennych rozwoju gminy. Dokument ten będzie wskazywał, w jaki sposób poszczególne obszary gminy mogą być zagospodarowane, np. czy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, czy też powinny pozostać terenami zielonymi lub rolnymi. W przeciwieństwie do dotychczasowego studium, plan ogólny będzie miał moc prawną, co oznacza, że będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny gminy ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Jego ustalenia będą determinować m.in. możliwość realizacji inwestycji budowlanych, sposób ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz rozwój infrastruktury. Dzięki temu dokumentowi gmina będzie mogła efektywniej zarządzać swoim terytorium, zapewniając równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska i jakością życia mieszkańców.

Nowe regulacje wymagają, aby wszystkie gminy w Polsce sporządziły plany ogólne do końca 2025 roku. Wprowadzenie tego dokumentu ma na celu zwiększenie przejrzystości i uporządkowanie procesu planowania przestrzennego, co ma przeciwdziałać chaotycznej zabudowie oraz konfliktom przestrzennym.

4.2. Powiązanie Planu Ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Na terenie gminy Miastków Kościelny obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zgodny z uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Gmina Miastków Kościelny kwalifikuje się do wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych. Zgodnie z planem dla tego typu obszarów funkcjonalnych wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

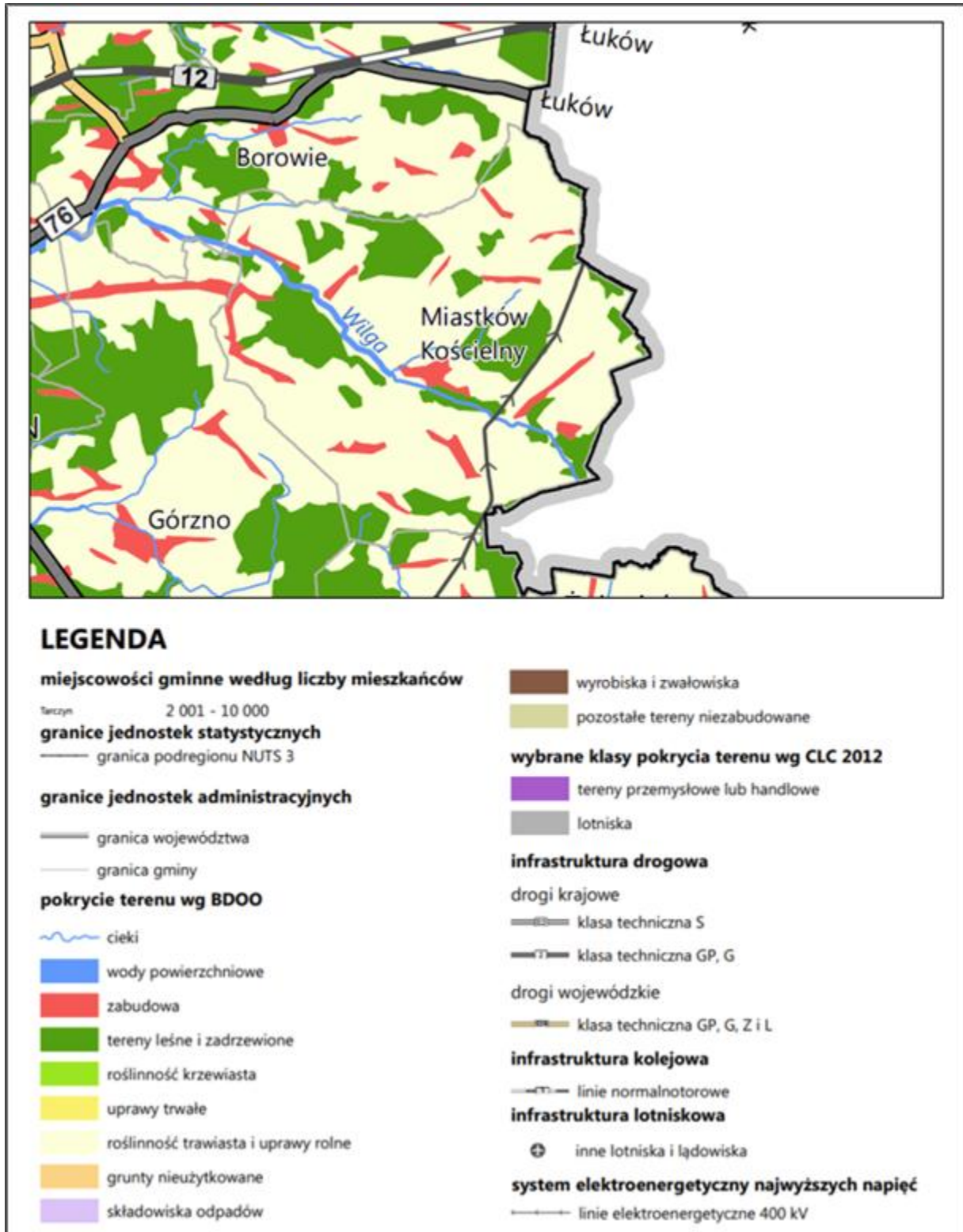
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska,
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne,
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na terenie gminy Miastków Kościelny istotnym jest realizacja inwestycji w zakresie oczyszczalni ścieków, w tym budowa, rozbudowa lub modernizacja zgodna z Aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych – AKPOŚK 2017 Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów.

W zakresie transportu drogowego, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego postuluje się o następujące działanie w systemie dróg:

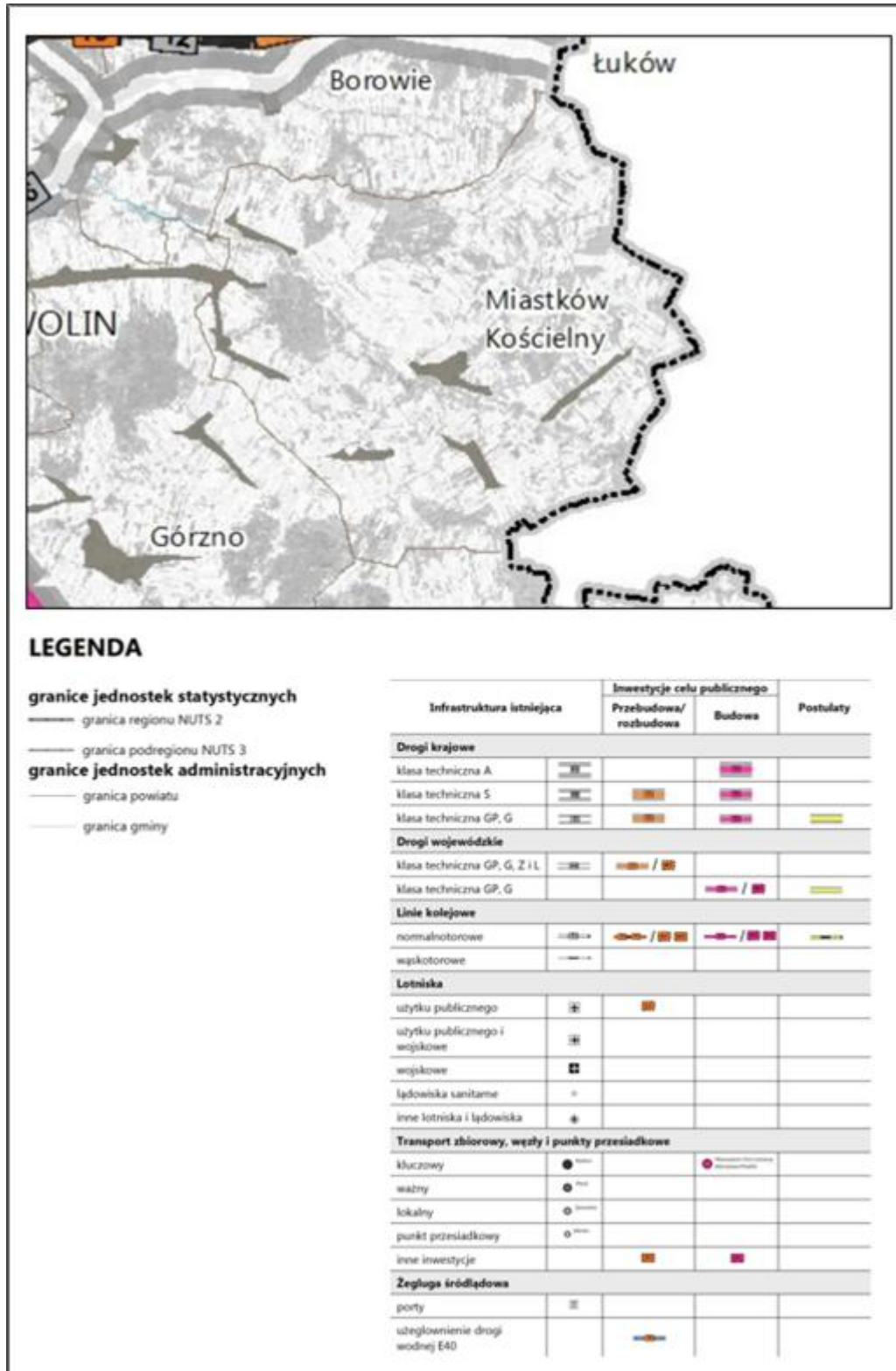
- wprowadzania priorytetów w ruchu drogowym dla transportu zbiorowego:
- wydzielone pasy ruchu,
- pierwszeństwa przejazdu przez skrzyżowania, w tym z sygnalizacją świetlną,
- dogodne usytuowanie przystanków,
- podnoszenia poziomu bezpieczeństwa przez:
 - realizację chodników, dróg dla rowerów, przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów,
 - działania poprawiające bezpieczeństwo ruchu, w tym m.in. strefowanie prędkości pojazdów, fizyczne środki uspokajania ruchu (progi zwalniające, wyniesione przejścia dla pieszych, azyle dla pieszych, wyniesione skrzyżowania, małe ronda),
- przebudowy dróg zgodnie z wynikami okresowych kontroli stanu technicznego, badań natężenia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- prowadzenia analiz i studiów oraz pozostawienia rezerw terenowych dla obwodnic miejscowości.

Rysunek 1. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zał. 2. Stan zagospodarowania
 Na terenie gminy Miastków Kościelny nie są planowane żadne inwestycje określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, co przedstawia poniższy fragment mapy Załącznika 4. Planowane inwestycje – przebieg orientacyjny.

Rysunek 2. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zał. 4. Planowane inwestycje

Rysunek 3. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zał. 6. Ochrona przyrody i dziedzictwa kulturowego

Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa, przyjęta uchwałą 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24.05.2022 r., wskazuje główne wyzwania, a także cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa oraz inne podmioty. Stanowi też punkt odniesienia dla innych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym oraz lokalnym.

Rysunek 4. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego

WIZJA Mazowsze z Warszawą, Warszawa ku Europie					
CEL GŁÓWNY Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwały i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska					
Obszar	GOSPODARKA	DOSTĘPNOŚĆ	ŚRODOWISKO I ENERGETYKA	SPOŁECZEŃSTWO	KULTURA I DZIEDZICTWO
Nazwa celu	Konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze	Dostępne i mobilne Mazowsze	Zielone, niskoemisyjne Mazowsze	Mazowsze zintegrowane społecznie	Mazowsze bogate kulturowo
Opis celu	Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii	Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego	Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody	Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki	Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia
Wymiar terytorialny	OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO				

Źródło: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa określa główne wyzwania i cele rozwojowe regionu, które mają być realizowane zarówno przez województwo, jak i inne podmioty, w tym gminy. Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny jest spójny z założeniami Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze, co zapewnia harmonijny rozwój przestrzenny oraz efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału regionu. Plan ogólny gminy przekłada cele Strategii na konkretne działania planistyczne, m.in. poprzez wyznaczenie terenów pod rozwój gospodarczy, czy infrastrukturalny.

Strategia Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030

Na terenie gminy Miastków Kościelny obowiązuje Strategia Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030.

Wizja rozwoju Gminy określona w niniejszej Strategii: „W 2030 roku Gmina Miastków Kościelny miejscem wykorzystującym potencjał agroturystyczny, gdzie rozwija się również konkurencyjna gospodarka lokalna. Znajduje się tu dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna, a wszelkie działania prowadzone są zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, dbając o środowisko i zapewniając przyjazne miejsce do życia”.

Natomiast cele strategiczne i operacyjne określone we wskazanym dokumencie brzmią następująco:

1. Wysoka jakość życia mieszkańców
 - 1.1. Atrakcyjne warunki mieszkaniowe

- 1.2. Wysokie standardy infrastruktury społecznej
- 1.3. Zintegrowane i zaktywizowane społeczeństwo
2. Wykorzystany potencjał rekreacyjny Gminy oraz konkurencyjna gospodarka lokalna
 - 2.1. Oferta inwestycyjna Gminy wykorzystująca rolniczy potencjał gminy
 - 2.2. Rozszerzona oferta rekreacji weekendowej
 - 2.3. Rozbudowana i zmodernizowana infrastruktura techniczna
3. Harmonijny ład przestrzenny oraz czyste środowisko naturalne
 - 3.1. Atrakcyjna przestrzeń publiczna
 - 3.2. Spójność zagospodarowania przestrzennego gminy
 - 3.3. Czyste środowisko naturalne oraz rozwój OZE

Poniżej przedstawiono model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miastków Kościelny przedstawiony w Strategii Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030.

Rysunek 5. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miastków Kościelny



Legenda:



Źródło: Strategia rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030

Plan ogólny gminy Miastków Kościelny odzwierciedla założenia określone w strategii rozwoju, koncentrując się na zrównoważonym rozwoju przestrzennym oraz poprawie jakości życia mieszkańców. Dokument ten utrzuca harmonijny charakter przestrzeni, uwzględniając potrzebę zachowania jej spójności i estetyki, co sprzyja zarówno rozwojowi społeczno-gospodarczemu, jak i ochronie środowiska naturalnego.

W zapisach planu priorytetowo potraktowano potrzeby mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej, uwzględniając działania mające na celu poprawę dostępności usług publicznych oraz podniesienie standardów życia. Zapisano rozwiązania wspierające rozwój przestrzeni publicznych, które wzmacniają integrację i aktywizację lokalnej społeczności, jednocześnie dbając o ich funkcjonalność i estetykę.

Plan ogólny zapewnia również ochronę zasobów środowiskowych, promując działania zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Uwzględniono mechanizmy wspierające ochronę środowiska oraz racjonalne zarządzanie zasobami, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebami mieszkańców a koniecznością ochrony przyrody.

Dokument ten wspiera dążenie do harmonijnego ładu przestrzennego, poprzez regulacje umożliwiające spójne i zgodne z założeniami strategii gospodarowanie przestrzenią. Dzięki temu gmina Miastków Kościelny zachowuje swój unikalny charakter, zapewniając przyjazne warunki do życia oraz możliwość dalszego rozwoju zgodnie z wyznaczonymi celami strategicznymi.

5. Charakterystyka ogólna Gminy Miastków Kościelny

Gmina Miastków Kościelny jest gminą wiejską położoną w powiecie garwolińskim, w województwie mazowieckim. Jej teren zamieszkuje 4 636 osób¹.

Rysunek 6. Położenie Gminy Miastków Kościelny na tle województwa mazowieckiego i powiatu garwolińskiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://ssdip.bip.gov.pl/search/graphsubjects/> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Całkowita powierzchnia gminy Miastków Kościelny wynosi 8 527 ha. Użytki rolne zajmują 78,4% powierzchni gminy – co jest największym wskaźnikiem w powiecie garwolińskim, grunty leśne – 19,6%, grunty zabudowane i zurbanizowane – 2,0%. Dominują grunty orne, których powierzchnia zajmuje 68%. Wskaźnik lesistości jest niższy o 4,9% niż średnio w województwie i o 12% niż w powiecie.

Na terenie gminy Miastków Kościelny znaczną powierzchnię zajmują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych I–III, które charakteryzują się wysoką jakością gleby i dużym potencjałem produkcyjnym. Te obszary są objęte szczególną ochroną w ramach polityki przestrzennej gminy, co odzwierciedla ich kluczową rolę w lokalnym rolnictwie oraz znaczenie dla gospodarki opartej na działalności rolniczej.

Na obszarze gminy nie występuje centralny system ciepłowniczy. Część budynków mieszkalnych na terenie gminy podłączonych jest do sieci gazowej. Ponadto przez teren gminy przebiega gazociąg DN200/150/100 Puznówka/Stoczek Łukowski/Miastków Kościelny/Latowicz/Wodynie. Obiekty oświatowe oraz użyteczności publicznej ogrzewane są głównie poprzez kotłownie gazowe. Sieć gazowa zasila w gaz ziemny następujące miejscowości: Miastków Kościelny, Glinki, Przykory, Zgórze, Oziemkówka, Stary Miastków oraz Zwola. Źródłem zasilania jest gazociąg wysokiego

¹ Bank danych lokalnych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/> (dostęp: 20.01.2025 r.)

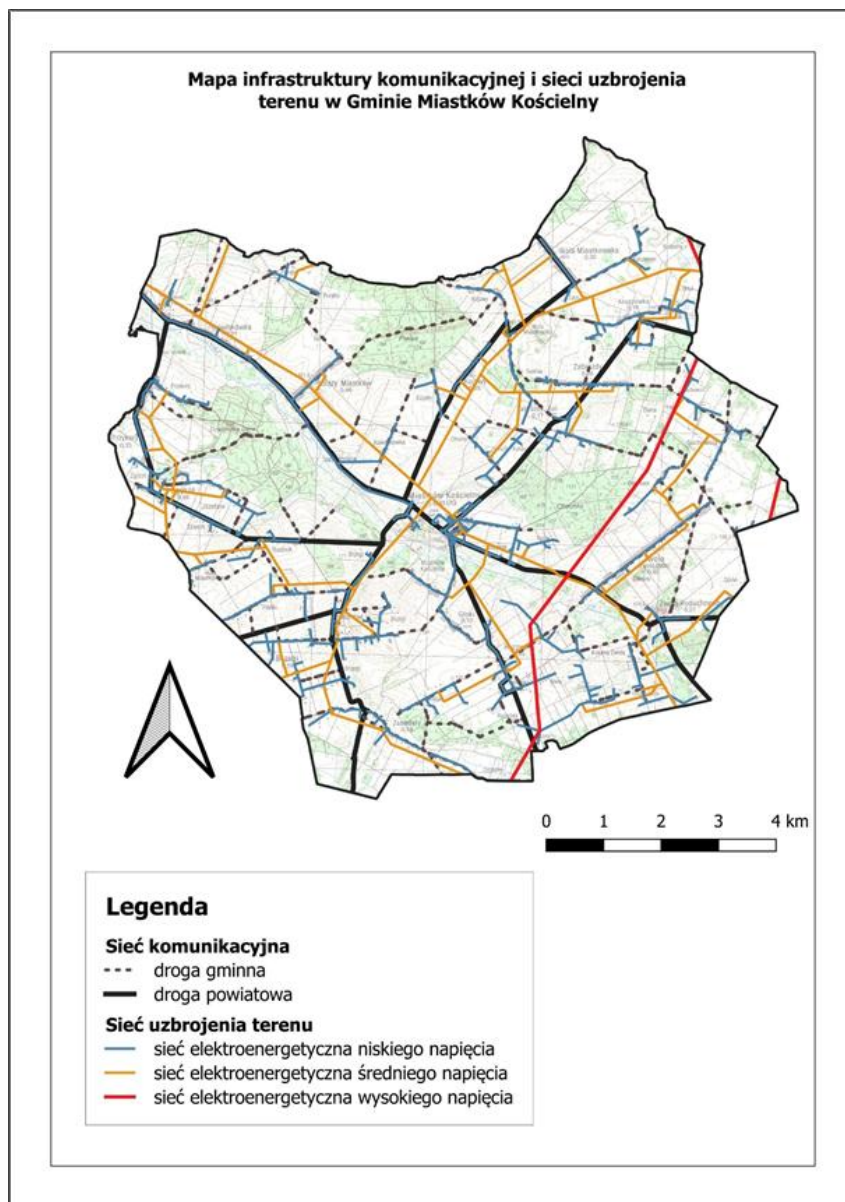
Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

ciśnienia DN 500 Puławy-Warszawa. Funkcjonująca sieć gazowa średniego ciśnienia uwzględnia możliwości dostawy gazu odbiorcom do celów komunalno-bytowych i grzewczych oraz do celów usługowych i obsługi gospodarstw rolnych.

Energia elektryczna jest rozprowadzana odbiorcom z terenu gminy liniami średniego napięcia 15 kV z Głównego Punktu Zasilania (GPZ) o napięciu 110/15 kV zlokalizowanego w Garwolinie. Przez teren gminy przebiega tranzytowo linia sieci elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów.

Przez teren gminy Miastków Kościelny nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Ponadto nie przebiegają tam linie kolejowe, ani nie są zlokalizowane lotniska i lądowiska. Sieć komunikacyjną i sieć uzbrojenia terenu przedstawiono na poniższej mapie.

Rysunek 7. Mapa infrastruktury komunikacyjnej i sieci uzbrojenia terenu w Gminie Miastków Kościelny



Źródło: Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k)

6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem

6.1. Jakość powietrza

Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia. Jest jednak pewne, że jakość powietrza w jednym rejonie jest ściśle uzależniona od zanieczyszczeń na innych obszarach. Zanieczyszczenia bowiem, w określonych warunkach transportowane są na dalekie odległości, wpływając bezpośrednio na stan jakości powietrza na tych terenach (duży udział w ogólnym tle zanieczyszczeń).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza pochodzenia antropogenicznego są:

- energetyka (kopalnie, szyby wiertnicze, paliwa kopalne),
- przemysł (przemysł ciężki, metalurgiczny, farmaceutyczny),
- komunikacja (transport lądowy i wodny),
- działalność komunalno-bytowa (paleniska domowe, kotłownie lokalne, gospodarstwa rolne, gromadzenie i utylizacja odpadów)².

Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest tzw. „niska emisja”, czyli emisja pochodząca ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej czterdziestu metrów wysokości. Zjawisko to jest obserwowalne na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania. Elementem składowym „niskiej emisji” są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych. W budownictwie jednorodzinnym, pomimo dużego zainteresowania ekologicznymi paliwami, wciąż wykorzystuje się głównie nieekologiczne paliwa stałe (węgiel). Zjawisko „niskiej emisji” nasila się szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ta sytuacja jest szczególnie uciążliwa także dla mieszkańców terenów o słabych warunkach przewietrzania.

Rzeczywista emisja zanieczyszczeń z jednego źródła może się różnić w zależności od:

- spalania węgla o różnej kaloryczności,
- opalania mieszkań drewnem,
- spalanie w domowych piecach części odpadów (szczególnie tworzyw sztucznych).

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie są środki komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów zdiagnozowano przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Główną przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim ich zły stan techniczny,

² Kraszewski D., Grześnińska D.; *Jesteś tym, czym oddychasz*, Kompendium wiedzy na temat niskiej emisji.

nieodpowiednia eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu, a także zbyt mała przepustowość dróg lokalnych.

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występuje ciężki przemysł, który mógłby przyczynić się do emisji zanieczyszczeń.

Sieć dróg w obszarze gminy Miastków Kościelny, chociaż kluczowa dla komunikacji i rozwoju, może przyczyniać się do zanieczyszczeń powietrza poprzez emisję gazów i pyłów z pojazdów silnikowych. Intensywny ruch na drogach lokalnych może generować duże ilości dwutlenku węgla, tlenków azotu, cząstek stałych oraz innych substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

W przypadku ogrzewania, stosowanie tradycyjnych kotłów węglowych i gazowych w lokalnych kotłowniach może być kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Spalanie paliw kopalnych powoduje uwalnianie się do atmosfery substancji takich jak siarka, azot oraz pyły zawieszane, co negatywnie wpływa na jakość powietrza i zdrowie mieszkańców.

Stan jakości powietrza w województwie mazowieckim jest co roku oceniany na podstawie pomiarów prowadzonych na stacjach automatycznych i manualnych oraz wyników modelowania matematycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy podlegające ocenie stanu powietrza. Zgodnie z przyjętym podziałem, Gmina Miastków Kościelny należy do strefy mazowieckiej.

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu. Dla potrzeb badań substancje, których poziom stężeń ma zostać zmierzony, zostały podzielone na 2 grupy: ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Substancje oceniane ze względu na ochronę zdrowia ludzi: dwutlenek siarki (SO_2), dwutlenek azotu (NO_2), tlenek węgla (CO), benzen (C_6H_6), ozon troposferyczny (O_3), pył zawieszony PM_{10} , oraz zawarte w tym pyłe metale ciężkie (ołów, arsen, kadm, nikiel i benzo(a)piren), pył $\text{PM}_{2,5}$.

Substancje oceniane ze względu na ochronę roślin: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon (O_3).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

1. Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:

- **klasa A** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
- **klasa C** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Poziom dopuszczalny - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny zdrowie ludzkie, lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:

— **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,

— **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

Poziom celu długoterminowego - oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

3. Dla PM_{2,5}, dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

— **klasa A1** – stężenia PM_{2,5} na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,

— **klasa C1** – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

Poziom dopuszczalny faza II - poziom dopuszczalny określony dla fazy II jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonywalności technicznej. Od 1 stycznia 2020 r. poziom dopuszczalny dla fazy II do osiągnięcia to: 20 µg/m³.

W poniższych tabelach zestawiono wyniki klasyfikacji dla strefy mazowieckiej.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy
		Kryterium – poziom dopuszczalny							Kryterium – poziom docelowy						Kryterium - poziom celu długoterminowego
		SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5		Pb	C ₆ H ₆	CO	As	B(a)P	Cd	Ni	O ₃	
Faza I	Faza II														
Strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A	A	A	D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy				Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy			
		Kryterium – poziom dopuszczalny				Kryterium - poziom docelowy		Kryterium - poziom celu długoterminowego	
		SO ₂		NO _x					
Strefa mazowiecka	PL1404	A		A		A		D2	

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023

Roczna ocena jakości powietrza w roku 2023 w strefie mazowieckiej wykazała przekroczenia następujących standardów imisyjnych:

- pod kątem ochrony zdrowia:
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu,
- pod kątem ochrony roślin:
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu.

Na terenie gminy Miastków Kościelny zostały przekroczone standardy imisyjne wszystkich wymienionych powyżej substancji.

Zanieczyszczenie powietrza, głównie drobnymi pyłami, wpływa na przedwczesne zgony, zwiększa możliwość zachorowania na wiele groźnych chorób, tj. nowotwory, a także może prowadzić do bezpłodności czy obumarcia płodu. Leczenie chorób wywołanych przez smog pociąga za sobą wysokie koszty leczenia, ale także nieobecności chorych w pracy. Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza powodującymi powstawanie smogu są stare instalacje, w których spalane jest najgorsze jakościowo paliwo. Spalanie złej jakości paliw powoduje wysoką emisję do powietrza substancji mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi, a także na stan środowiska naturalnego. Dlatego zaistniała konieczność wprowadzenia uchwały antysmogowej. Wymiana przestarzałych kotłów i stosowanie paliw dobrej jakości wpłynę na znaczną poprawę czystości powietrza, a także zdrowia mieszkańców.

Uchwała antysmogowa jest regulacją prawną, która ma zapewnić czyste powietrze mieszkańcom Mazowsza. Ograniczenia i zakazy wymienione w uchwale dotyczą wszystkich użytkowników urządzeń o mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych, czyli właścicieli w szczególności:

- pieców,
- kominków,
- kotłów, w tym kotłów wchodzących w skład zestawów zawierających kotły na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne.

Uchwała antysmogowa wprowadzona na terenie województwa mazowieckiego stanowi akt prawa miejscowego i obowiązuje wszystkich mieszkańców województwa, samorządy oraz podmioty działające na jego terenie. Została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 162/17 z 24 października 2017 r. Podczas posiedzenia Sejmiku Województwa Mazowieckiego, 26 kwietnia 2022 r. radni przyjęli uchwałę nr 59/22 zmieniającą obowiązującą dotychczas uchwałę antysmogową. Nowelizacja weszła w życie 14 maja 2022 r.³

Na terenie województwa mazowieckiego obowiązuje „Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe

³ <https://www.powietrze.mazovia.pl/uchwala-antysmogowa/co-musisz-wiedziec-o-uchwale-antysmogowej> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny substancji w powietrzu”. Został on przyjęty uchwałą nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. oraz zmieniony uchwałą nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r.

Tabela 3. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom

Numer działania	Kod działania	Nazwa działania
1.	WMaOePow	Ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej
2.	WMaEkDo	Prowadzenie doradztwa energetycznego i ekologicznego
3.	WMaWsEn	Analiza ubóstwa energetycznego i doradztwo osobom ubogim energetycznie
4.	WMaKoUa	Kontrola przestrzegania uchwały antysmogowej ¹ oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych
5.	WMaEdEk	Edukacja ekologiczna
6.	WMaObZi	Zwiększanie powierzchni zieleni w wybranych gminach województwa mazowieckiego
7.	WMaMMu	Ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na mokro w gminach miejskich i gminach miejsko-wiejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa

Źródło: Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie gminy Miastków Kościelny realizowany jest program Czyste Powietrze. Celem Programu Priorytetowego Czyste Powietrze jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej budynków. Program Czyste powietrze skierowany jest do budynków jednorodzinnych. W Urzędzie Gminy Miastków Kościelny funkcjonuje punkt konsultacyjno-informacyjny Programu, gdzie mieszkańcy mogą uzyskać wsparcie w składaniu wniosków o dofinansowanie⁴.

6.2. Klimat akustyczny

Przez hałas rozumie się dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Głównym źródłem emisji hałasu w gminie Miastków Kościelny są szlaki komunikacyjne.

⁴ <https://miastkowkoscielny.pl/czyste-powietrze> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Hałas stanowi zagrożenie dla zdrowia i ma wpływ na jakość życia mieszkańców, a także oddziałuje negatywnie na zwierzęta. Długotrwała ekspozycja na hałas może m.in. powodować znaczne zaburzenia snu, chorobę niedokrwienną serca, spadek koncentracji, czy rozdrażnienie.

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Ograniczenie emisji hałasu może nastąpić m.in. poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających natężenie hałasu, ale również poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji obiektów przemysłowych, zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych. Istotnym działaniem w zakresie ograniczania natężania hałasu jest także monitoring.

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo co 5 lat dla:

- aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy,
- głównych dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku tj. ok. 8 200 poj./dobę,
- głównych linii kolejowych, po których rocznie przejeżdża ponad 30 000 pociągów,
- głównych portów lotniczych, na których odbywa się powyżej 50 000 operacji rocznie.

Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu), w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ¹⁾	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	60	50	50	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasów, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez straty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długotrwały średni poziom dźwięku A w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ¹⁾	60	50	50	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Monitoring klimatu akustycznego realizowany jest zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., uwzględniającą wymogi dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE. Celem podsystemu monitoringu klimatu akustycznego jest gromadzenie, przetwarzanie i rozpowszechnianie informacji o stanie akustycznym środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działania te prowadzone są zarówno dla terenów objętych obowiązkiem sporządzania map strategicznych, jak i terenów pozostałych, na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu lub innych metod oceny poziomu hałasu. Wyniki pomiarów hałasu w środowisku gromadzone są w systemie informatycznym Inspekcji Ochrony Środowiska, w bazie danych EHAŁAS. Dane obejmują 4 kategorie źródeł hałasu: droga, linie szynowe, lotnisko oraz instalacje i zakłady przemysłowe.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w latach 2018-2023, na terenie gminy Miastków Kościelny nie były prowadzone badania hałasu w środowisku.

6.3. Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- jonizujące, powstające w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe,
- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne w postaci pól elektromagnetycznych (PEM) zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono od naturalnych źródeł, jakimi są np.: Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Natomiast sztuczne pola elektromagnetyczne zaczęły pojawiać się w środowisku ponad sto lat temu i były związane z techniczną działalnością człowieka.

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które występują na terenie gminy Miastków Kościelny, należą m.in.:

- stacje i linie energetyczne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, medycynie, policji, straży pożarnej.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, a także zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Energia elektryczna jest rozprowadzana odbiorcom z terenu gminy liniami średniego napięcia 15 kV z Głównego Punkt Zasilania (GPZ) o napięciu 110/15 kV zlokalizowanego w Garwolinie⁵.

Ostatnie pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) w ramach państwowego monitoringu środowiska na terenie gminy Miastków Kościelny wykonano w 2023 r. w 1 punkcie pomiarowym.

⁵ *Strategia Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030* przyjęta uchwałą nr LXII/312/2023 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 9 maja 2023 r.

Tabela 8. Wyniki okresowego pomiaru pól elektromagnetycznych wykonanych w 2023 r. w ramach monitoringu badawczego na terenie gminy Miastków Kościelny

Miejscowość	Ulica	Nazwa punktu pomiarowego	Współrzędne punktu pomiarowego		Data pomiaru	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Wartość maksymalna (E _{max}) [V/m]	Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME (z obliczeń)
Miastków Kościelny	Rynek	W_2023_GW_25	51.883672	21.823981	13.04.2023	0,4	0,6	0,03

Źródło: Generalny Inspektor Ochrony Środowiska

W wyniku przeprowadzonych pomiarów nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu PEM, który dla częstotliwości objętych monitoringiem, tj. 80 MHz-40 GHz, wynosi 28 V/m. Wartość wskaźnika WME nie przekroczyła wartości 1. W związku z tym dopuszczalne poziomy PEM w obszarze pomiarowym uznaje się za dotrzymane.

W lipcu 2021 roku uruchomiony został ogólnodostępny, bezpłatny system SI2PEM, dzięki któremu możliwe jest sprawdzenie poziomu pola elektromagnetycznego w dowolnie wybranych miejscu na terenie całego kraju. System ten, oparty jest na danych z dziesiątek tysięcy pomiarów pól elektromagnetycznych wspartych zaawansowanymi modelami matematycznymi. Zgodnie z tym systemem na terenie gminy Miastków Kościelny wysokość pola elektromagnetycznego wynosi poniżej 7 V/m, co oznacza, że mieści się w normie.

6.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Miastków Kościelny należy do regionu wodnego Środkowej Wisły. Głównym ciekim przepływającym przez jej teren jest rzeka Wilga. Jest ona prawie na całej długości gminy uregulowana i stanowi element systemu melioracyjnego. Dolina rzeki cechuje się ciągłością nadrzecznych zadrzewień łągowych. Nadrzeczne zadrzewienia to najskuteczniejszy filtr biogeochemiczny neutralizujący toksyczne zanieczyszczenia i nawozy sztuczne spływające z wodami opadowymi do rzeki⁶.

Na terenie gminy brak jest jezior, bądź innych dużych zbiorników wodnych⁷.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, na terenie gminy Miastków Kościelny zlokalizowane są następujące JCWP:

- RW200010253649 – Dopływ spod Borowia,
- RW200010253689 – Dopływ spod Łąk,
- RW200011253699 – Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia,
- RW20001025649 – Rudnia,
- RW200010253631 – Wilga do Dopływu z Brzegów,
- RW200010256139 – Świder do Świdra Wschodniego.

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Miastków Kościelny jest w dużej mierze uzależniona od lokalnych warunków środowiskowych oraz działalności człowieka. Na tych terenach, charakteryzujących się dominacją rolnictwa, wody powierzchniowe są szczególnie narażone na zanieczyszczenia związane z intensywnym użytkowaniem gruntów. Spływy powierzchniowe, zwłaszcza po intensywnych opadach deszczu, mogą przenosić substancje chemiczne, takie jak nawozy i pestycydy, do rzek, rowów melioracyjnych, czy innych zbiorników wodnych. To zjawisko

⁶ <https://miastkowkoscielny.pl/nasza-gmina/srodowisko-przyrodnicze> (dostęp: 13.11.2024 r.)

⁷ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny* przyjęte uchwałą nr III/12/2014 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 29 grudnia 2014 r.

przyczynia się do nadmiernego wzbogacenia wód w składniki odżywcze, co może prowadzić do eutrofizacji, skutkującej zakwitaniem glonów i spadkiem jakości wody.

Gospodarka komunalna także odgrywa istotną rolę w jakości wód powierzchniowych. Na obszarach, gdzie infrastruktura kanalizacyjna jest niedostateczna, ścieki bytowe mogą niekontrolowanie przedostawać się do cieków wodnych, wnosząc do nich substancje organiczne, bakterie i inne zanieczyszczenia. Dodatkowo, niewłaściwe zarządzanie odpadami lub nielegalne składowanie śmieci może skutkować przedostawaniem się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych, szczególnie w miejscach, gdzie woda jest bezpośrednio narażona na kontakt z terenem składowiska.

Znaczenie ma także transport i infrastruktura drogowa, szczególnie wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Wycieki paliwa, olejów czy stosowanie soli do odśnieżania dróg mogą powodować wprowadzenie do wód metali ciężkich oraz substancji chemicznych szkodliwych dla organizmów wodnych i całego ekosystemu.

Dla obecnie obowiązującego wykazu z II aktualizacji Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dopiero prowadzone są badania na podstawie których ocenione zostaną JCWP. Zgodnie z poprzednim podziałem obowiązującym w latach 2016-2021 stan JCWP został oceniony jako zły.

Program monitoringu wód powierzchniowych przygotowuje się na okres 6 lat. Obecnie obowiązuje cykl monitoringu na lata 2022-2027. Opracowany program ma charakter wstępny i będzie podlegał corocznej aktualizacji. Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za lata 2022-2023 zlokalizowanych na terenie gminy Miastków Kościelny przedstawiono w poniższej tabeli.

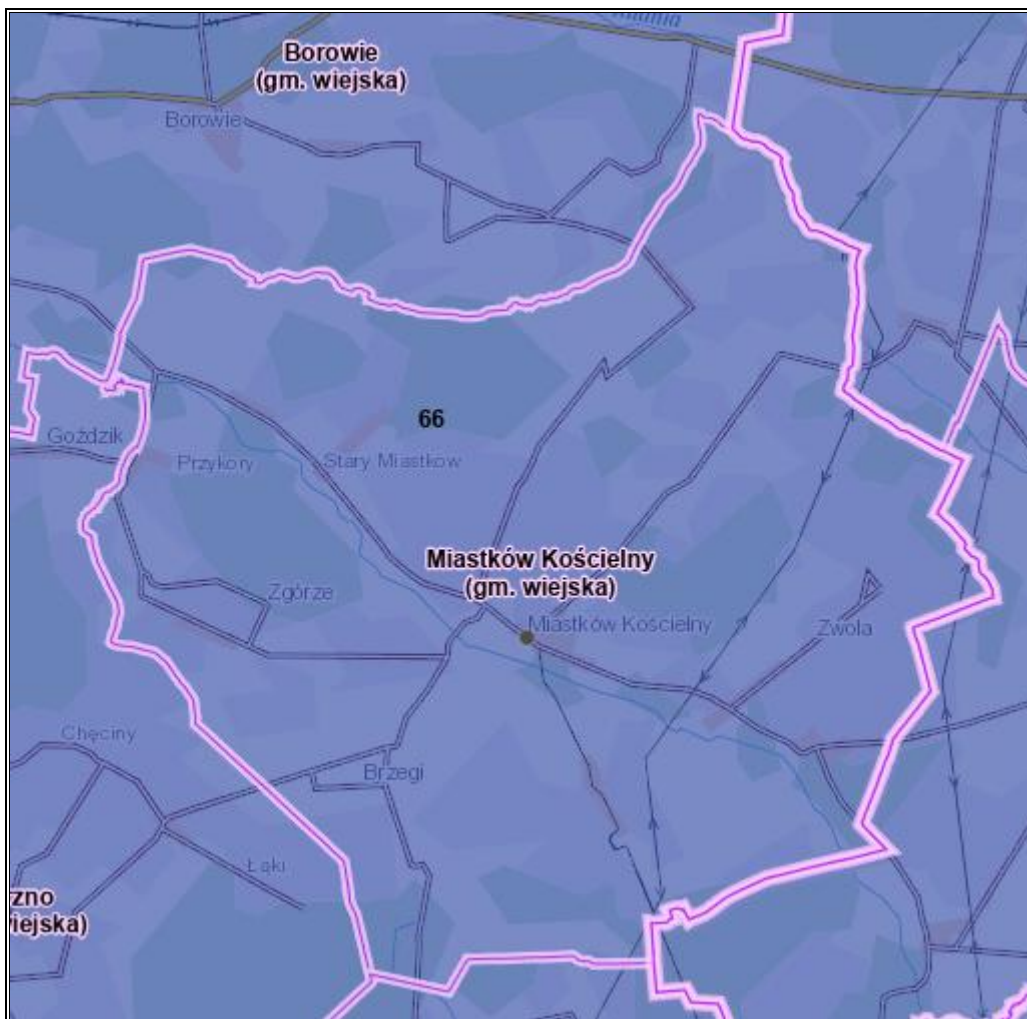
Tabela 9. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Miastków Kościelny w latach 2022-2023

Nazwa ocenianej JCWP	Kod JCWP	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód				STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY (Rok ostatnich badań)	STAN CHEMICZNY (Rok ostatnich badań)	OCENA STANU JCWP (Rok ostatnich badań)
		Klasa elementów biologicznych (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów hydromorfologicznych (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów fizykochemicznych (grupy 3.1-3.5) (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) (Rok ostatnich badań)			
Dopływ spod Borowia	RW200010253649	-	-	>2 (2023)	-	-	-	-
Dopływ spod Łąk	RW200010253689	-	-	>2 (2023)	-	-	-	-
Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia	RW200011253699	-	-	2 (2023)	-	-	-	-
Świder do Świdra Wschodniego	RW200010256139	3 (2022)	-	>2 (2022)	-	-	-	-

Źródło: GIOŚ, Monitoring wód powierzchniowych

Według podziału Polski na 174 JCWPd, teren gminy Miastków Kościelny leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 66 (PLGW200066).

Rysunek 8. JCWPd nr 66 na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://geologia.pgi.gov.pl/> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Miastków Kościelny może być zagrożona przez następujące czynniki:

- **rolnictwo**: Intensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin może prowadzić do przenikania azotanów i pestycydów do wód podziemnych;
- **gospodarka komunalna**: Niewłaściwe zarządzanie ściekami, zwłaszcza w miejscach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej, może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami organicznymi i mikroorganizmami chorobotwórczymi;
- **składowiska odpadów**: Nielegalne lub niewłaściwie zarządzane składowiska mogą prowadzić do przenikania szkodliwych substancji do wód podziemnych;
- **transport i infrastruktura drogowa**: Wycieki paliw i olejów z pojazdów oraz stosowanie soli drogowej w okresie zimowym mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

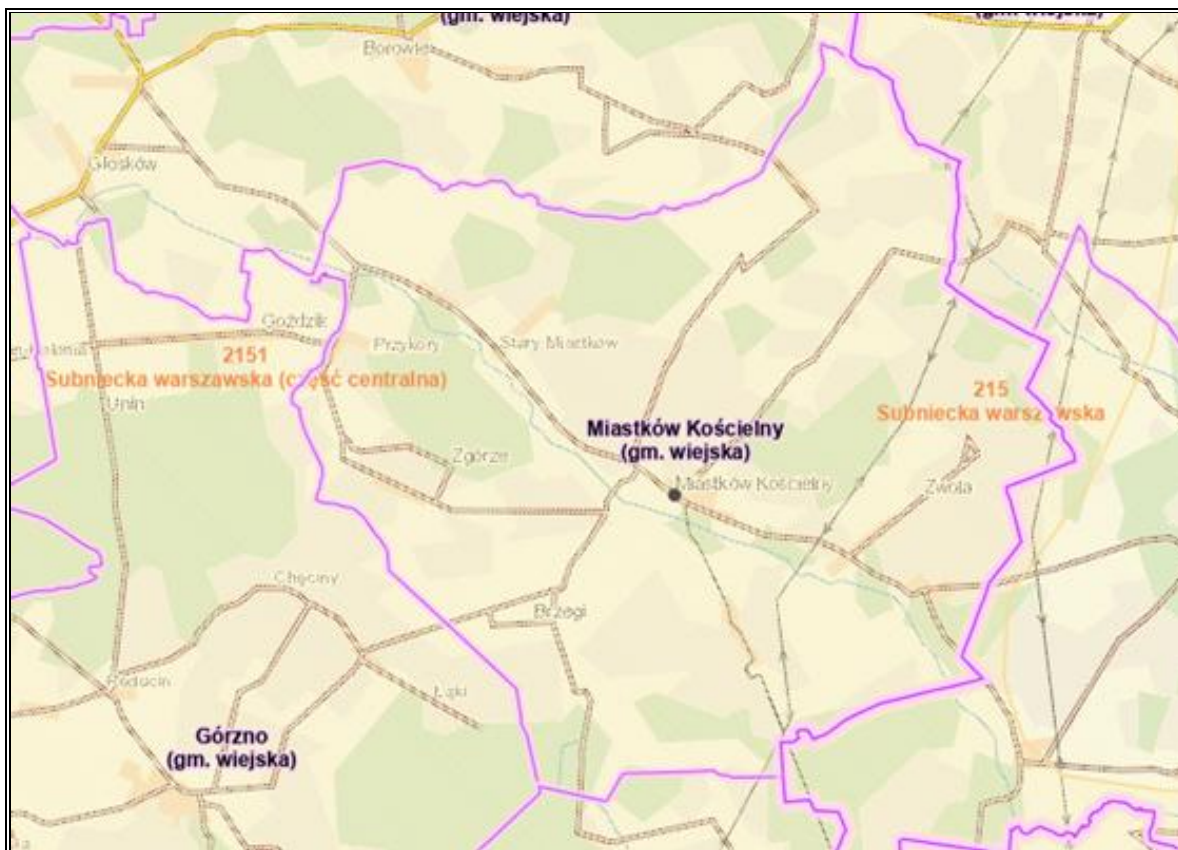
Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w 2022 r. JCWPd nr 66, na terenie której znajduje się Gmina Miastków Kościelny posiadała dobry stan wód.

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych.

Gmina Miastków Kościelny znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 215 – Subniecka warszawska oraz jego centralnej części – 2151 (pierwotnie określany numerem 215A). Są to zbiorniki porowe, które nie zostały udokumentowane. Udokumentowanie tego zbiornika, zarówno ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie, wymaga szerokiego zakresu prac badawczych⁸.

⁸ Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce.

Rysunek 9. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych na terenie gminy Miastków Kościelny

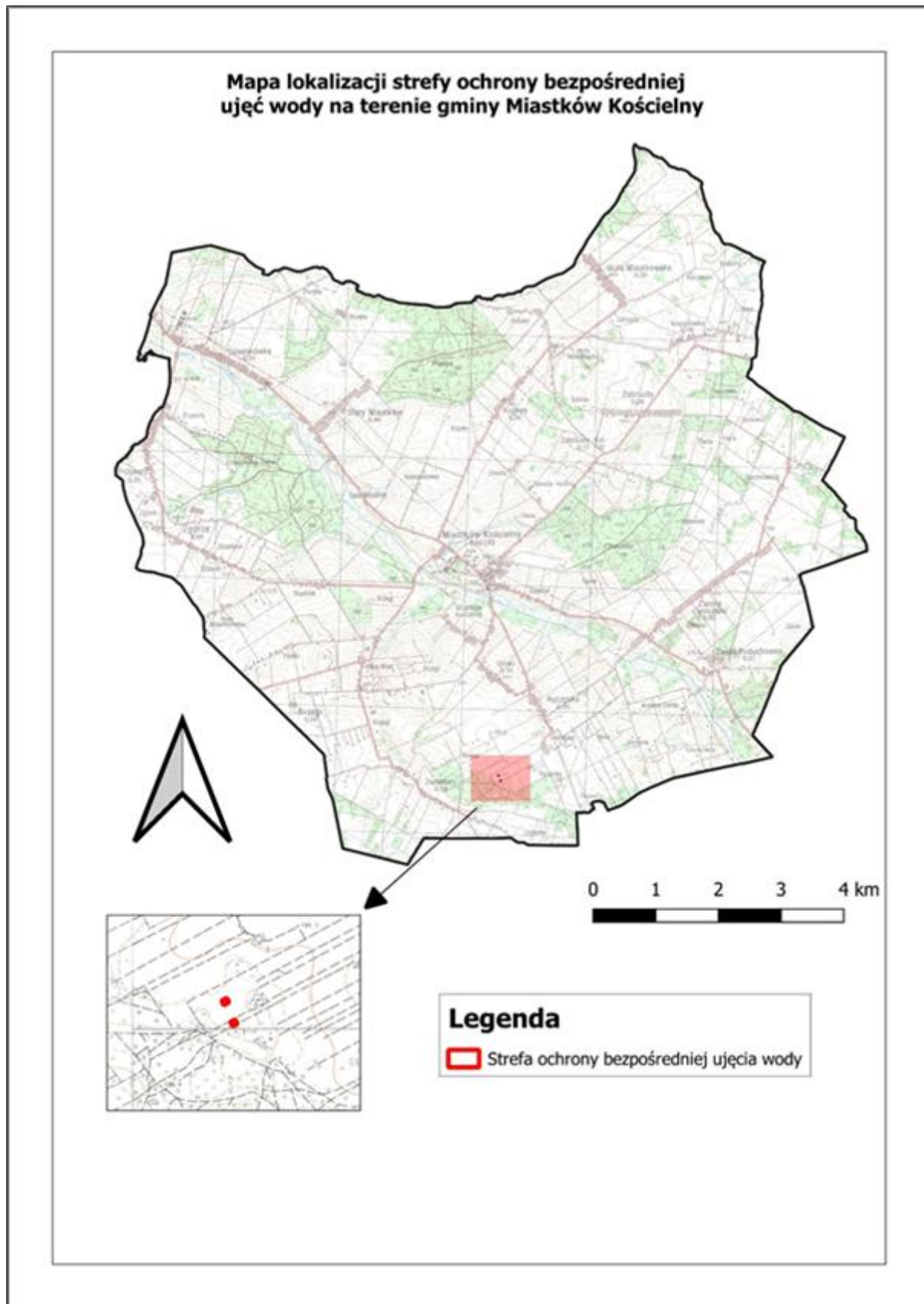


Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują strefy ochrony pośrednie ujęć wody. Jednakże zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (znak WA.ZUZ.6.4100.98.2018.IB) ustanowiony został teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia składającego się z dwóch studni nr 1A oraz nr 2, którego właścicielem jest Gmina Miastków Kościelny, zlokalizowanego na terenie działek nr 362/2 oraz 355/2 obręb 0008 Ryczyska, dla którego strefa ochrony bezpośredniej składa się z wód obszarów wokół:

- studni nr 1A, zlokalizowanego w całości na terenie części działek 362/2 obręb 0008 Ryczyska, którego granice mają kształt prostokąta, o długości boków 20 m oraz 19 m oraz powierzchni 380 m²,
- studni nr 2, zlokalizowanego w całości na terenie części działek nr 355/2 obręb 0008 Ryczyska, którego granice mają kształt czworoboku o długości boków 22 m, 18 m, 23 m oraz 19 m oraz powierzchni 400 m².

Rysunek 10. Mapa lokalizacji strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

6.5. Gleby i zasoby geologiczne

Gleby

Jakość gleb w istotny sposób wpływa na potencjał jednostek samorządu terytorialnego. Gleby dobrej jakości oznaczają nie tylko zdrowe i wysokie plony, ale także warunkują prawidłowy rozwój człowieka, gdyż wraz z pożywieniem roślinnym i zwierzęcym dostarczają odpowiedniej ilości wysokokalorycznych składników odżywczych, witamin, substancji mineralnych, niezbędnych do budowy i właściwego funkcjonowania organizmu. Razem z pożywieniem człowiek pobiera składniki korzystne, jak i niekorzystne dla swego rozwoju. Jakość gleb ma wpływ na rozmieszczenie upraw rolniczych, ale zależy ona również od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno-organicznego, warunków termicznych oraz opadów atmosferycznych.

Na stan gleb wpływają głównie czynniki pochodzenia antropogenicznego:

- intensywne rolnictwo – stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb (przeciążenie nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy) oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów),
- działalność zakładów produkcyjno-usługowych – przyczyniająca się głównie do degradacji chemicznej gleb, na skutek emisji szkodliwych substancji do atmosfery, odprowadzania ścieków,
- komunikacja i transport samochodowy – przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).

Ponadto negatywny wpływ na jakość gleb wywierają: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba.

Nasilające się stałe wpływy różnorodnych form działalności rolniczej, usługowej i urbanizacyjnej przyczyniają się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

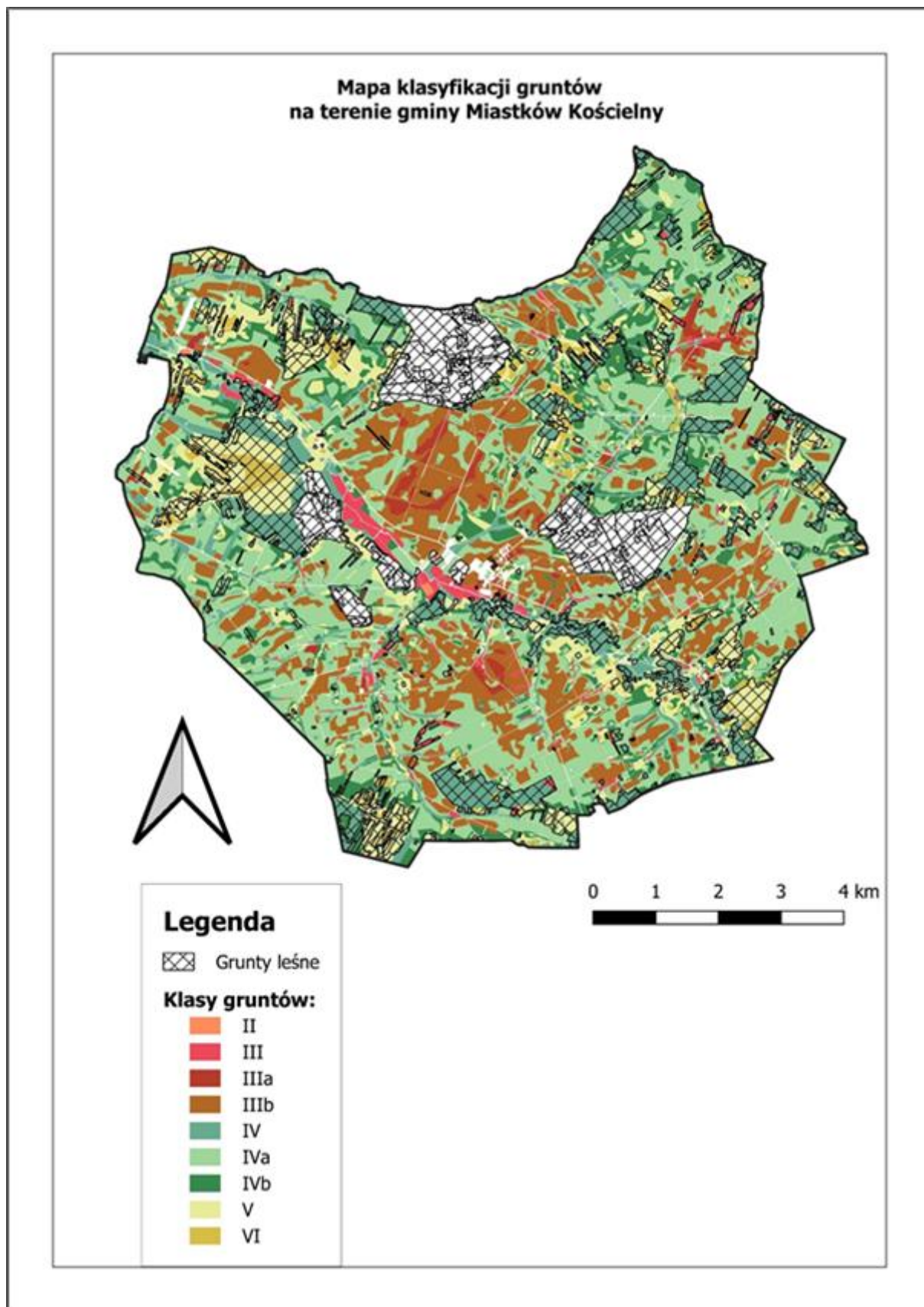
- rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
- intensywnej melioracji gleb,
- rejonami budowy nowych osiedli mieszkaniowych,
- trasami komunikacyjnymi,
- terenami eksploatacji kopalni lub wyrobisk poeksploatacyjnych.

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważnym czynnikiem jest emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznej degradacji gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Użytki rolne zajmują 78,4% powierzchni gminy – co jest największym wskaźnikiem w powiecie garwolińskim, grunty leśne – 19,6%, grunty zabudowane i zurbanizowane – 2,0%. Dominują grunty orne, których powierzchnia zajmuje 68%. Wskaźnik lesistości jest niższy o 4,9% niż średnio w województwie i o 12% niż w powiecie.

Na terenie gminy Miastków Kościelny znaczną powierzchnię zajmują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych I–III, które charakteryzują się wysoką jakością gleby i dużym potencjałem produkcyjnym. Te obszary są objęte szczególną ochroną w ramach polityki przestrzennej gminy, co odzwierciedla ich kluczową rolę w lokalnym rolnictwie oraz znaczenie dla gospodarki opartej na działalności rolniczej.

Rysunek 13. Mapa klasyfikacji gruntów na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Ewidencja gruntów i budynków

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.).

Na obszarze gminy Miastków Kościelny nie jest zlokalizowany żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, zatem nie jest ona objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska.

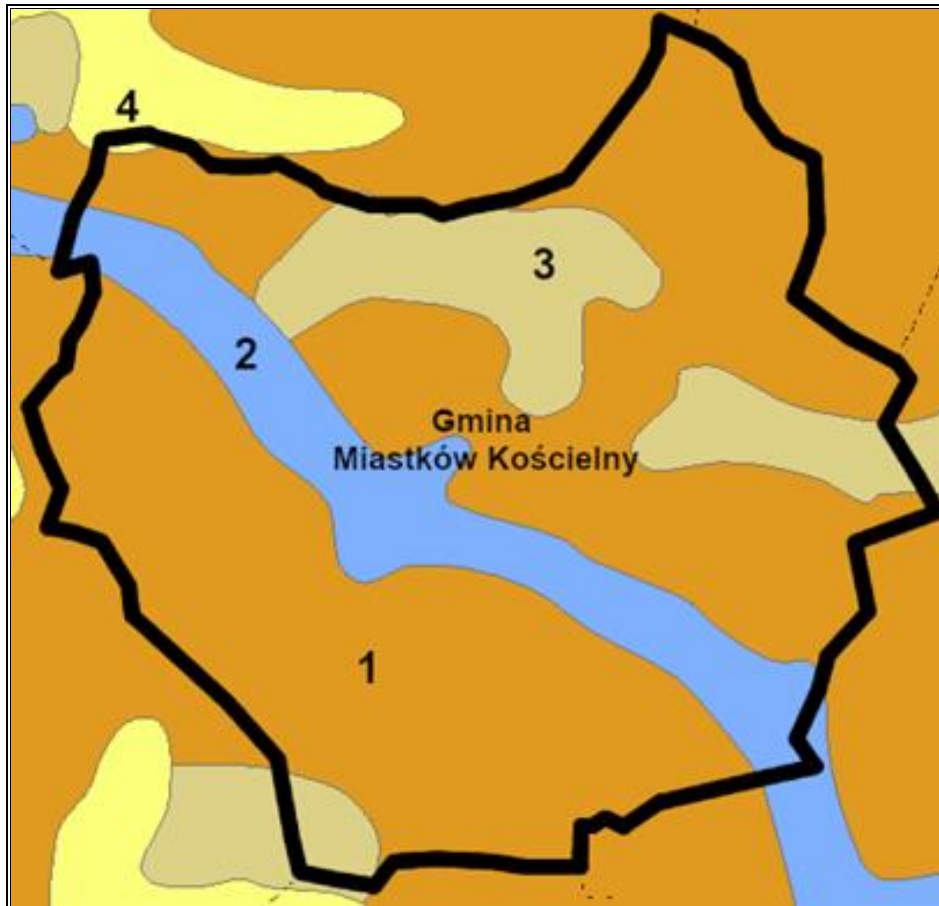
Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest na skraju platformy wschodnioeuropejskiej, w południowo-zachodniej części wyniesienia łukowskiego. To tektoniczna struktura paleozoiczna, utworzona głównie z warstw syluru i karbonu, ukształtowana w okresach dewonu i karbonu. Na niej zalegają młodsze osady pochodzące z permu, triasu, jury, kredy oraz trzeciorzędu, osiągające łączną miąższość ponad 1 500 metrów. Współczesne utwory geologiczne czwartorzędu tworzą warstwę powierzchniową, a teren gminy pokrywają osady zlodowacenia północnopolskiego, zlodowacenia Odry, stadiału dolnego (zlodowacenie Warty, zlodowacenie środkowopolskie) oraz holocenu¹¹.

¹¹ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny* przyjęte uchwałą nr III/12/2014 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 29 grudnia 2014 r.

Rysunek 14. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Miastków Kościelny



Legenda:

1. Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.
2. Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.
3. Piaski i żwiry sandrowe.
4. Piaski eoliczne, lokalnie w wydmach.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL; <http://bdl.lasy.gov.pl/mapy> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Wydobycie surowców mineralnych na terenie gminy Miastków Kościelny jest nieznaczne. Na obszarze gminy występują przede wszystkim kruszywa naturalne – piaski i żwiry akumulacji lodowcowej. Na terenie gminy Miastków Kościelny nie znajdują się żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych¹².

Zgodnie z mapą dostępną na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego (System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO), na terenie gminy nie zostały przeprowadzone badania w kierunku zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych/skalnych.

Rzeźba terenu

Obszar Polski podzielony jest na pasy rzeźby terenu. Wewnątrz każdego pasa wydzielono mniejsze jednostki – krainy i regiony geograficzne. Rozmieszczenie gór, wyżyn i nizin ściśle wiąże się

¹² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny przyjęte uchwałą nr III/12/2014 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 29 grudnia 2014 r. oraz Serwis MIDAS, PIG-PIB, Centralna Baza Danych Geologicznych (dostęp: 12.11.2024 r.)

z budową geologiczną. Rzeźbę terenu kształtowały różnorodne procesy mające związek z warunkami klimatycznymi, np. temperaturą, wiatrami, opadami.

Gmina Miastków Kościelny leży w granicach Nizin Środkowopolskich¹³. Pod względem rzeźby terenu, obszar gminy jest mocno urozmaicony, wysokość waha się od około 140 m n.p.m. do ponad 205 m n.p.m. Gwałtowniejsze różnice wysokościowe występują zwłaszcza w okolicach Ryczysk i Zwoli Poduchownej, gdzie na niewielkiej odległości teren wznosi się od 150 m n.p.m. do 190 m n.p.m.¹⁴ Krajobraz obejmuje różne formy geomorfologiczne, takie jak wysoczyzna morenowa, równiny sandrowe i wodnolodowcowe, a także długie stoki denudacyjne utworzone przez działalność rzek. Obszar gminy jest słabo przekształcony przez działalność człowieka¹⁵.

6.6. Zasoby przyrodnicze

Tereny leśne gminy Miastków Kościelny zarządzane są przez Nadleśnictwo Garwolin.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie gminy Miastków Kościelny zgodnie z danymi GUS na koniec 2023 r. wynosiła 1 689,62 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 19,60%. Szczegółowe dane na temat lasów i gruntów leśnych zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 10. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Miastków Kościelny

Wyszczególnienie	Jedn. miary	2023
Powierzchnia gruntów leśnych		
Ogółem	ha	1 689,62
Lesistość	%	19,60
Grunty leśne publiczne ogółem	ha	576,62
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	576,62
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	575,59
Grunty leśne prywatne	ha	1 113,00
Powierzchnia lasów		
Lasy ogółem	ha	1 670,67
Lasy publiczne ogółem	ha	557,67
Lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	557,67
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	556,64
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	ha	1,03
Lasy publiczne gminne	ha	0,00
Lasy prywatne ogółem	ha	1 113,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> (dostęp 20.01.2025 r.)

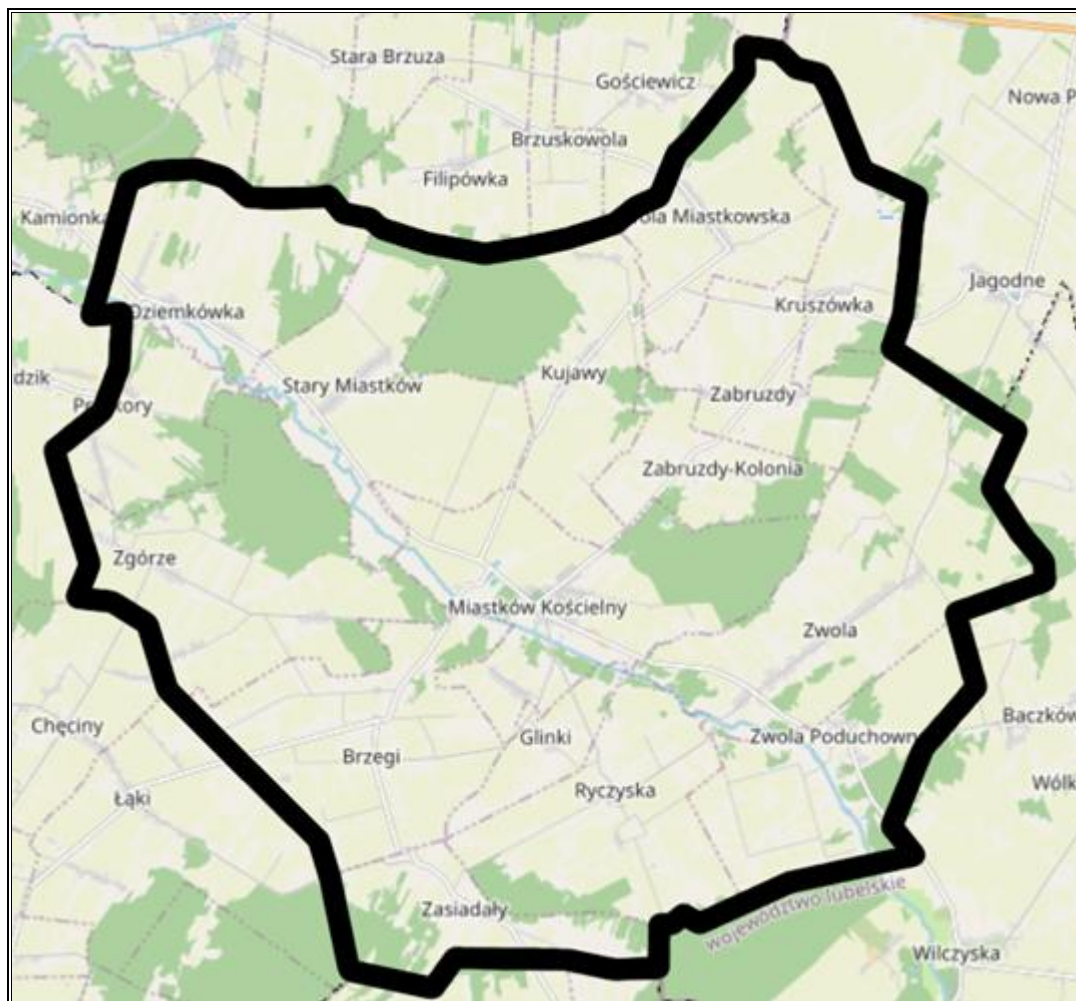
Na rysunku poniżej zaprezentowano mapę obszarów leśnych w gminie Miastków Kościelny.

¹³ <https://zpe.gov.pl/a/wspolczesna-rzezba-polski-a-dawne-wydarzenia-geologiczne/DYNRd2Y8s> (dostęp: 20.01.2025 r.)

¹⁴ Raport o stanie Gminy Miastków Kościelny 2023.

¹⁵ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny* przyjęte uchwałą nr III/12/2014 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 29 grudnia 2014 r.

Rysunek 15. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Miastków Kościelny



Legenda:

 - obszary leśne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.bdl.lasy.gov.pl> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Lasy na terenie gminy występują równomiernie w niewielkich kompleksach poza dolinami. Większe zespoły leśne występują na wschodzie (na wschód od Miastkowa Kościelnego), na północnym wschodzie (rejon wsi Zgórze) oraz na północnym wschodzie (rejon wsi Kujawy). W lasach dominują siedliska borowe z przewagą boru mieszanego świeżego o drzewostanie, w którego skład wchodzi głównie sosna z domieszką dębu, brzozy i grabu. W dolinach rzecznych, zagłębieniach i obniżeniach terenowych występują siedliska łągu i olsu. Pod względem gatunkowym dominuje olcha, ale występuje także topola i wierzba¹⁶.

Na terenie gminy istnieją tereny gdzie występują rzadkie jak i prawnie chronione gatunki roślin takie jak: naparstnica zwyczajna, pierwiosnek lekarski, złoć żółta, przetacznik ożankowy, zawilce, przytulinka wiosenna oraz „Gąsowski strumyk” łąg przystrumykowy porastający dolinkę wąwozu z meandrującym ciekim¹⁷.

¹⁶ <https://miastkowkoscielny.pl/nasza-gmina/srodowisko-przyrodnicze> (dostęp: 15.11.2024 r.)

¹⁷ <https://miastkowkoscielny.pl/nasza-gmina/srodowisko-przyrodnicze> (dostęp: 15.11.2024 r.)

Na terenie Nadleśnictwa Garwolin zlokalizowane są m.in. takie grzyby jak: borowik szlachetny, podgrzybek brunatny, koźlarz babka, koźlarz czerwony, maślak zwyczajny, czubajka kania i gąska zielonka¹⁸.

W lasach na terenie gminy Miastków Kościelny można spotkać między innymi dziki, sarny, jenoty, zające borsuki czy kuny. Nad rzeką Wilgą swoje stałe siedliska mają również bobry i wydry, co świadczy o dobrym stanie czystości rzeki Wilgi. Podmokłe lasy olszowe są chętnie odwiedzane przez łosia, a gęste młodniki liściaste stanowią jego ostoję. W lasach swe gniazda chętnie zakłada bocian czarny, zaobserwowano także obecność orła bielika¹⁹.

Zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych 2005 oraz Mapą korytarzy ekologicznych 2012 przez teren gminy Miastków Kościelny nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Formami ochrony przyrody w Polsce, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze gminy Miastków Kościelny znajduje się 5 pomników przyrody.

Pomnik przyrody – pojedynczy twór przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Szczegóły dotyczące pomników przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny prezentuje poniższa tabela.

Tabela 11. Pomniki przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny

Lp.	Typ i podtyp pomnika	Charakterystyka	Akt prawny o utworzeniu
1.	Wieloo obiektowy Grupa drzew	2 x Dąb czerwony - Quercus rubra	Zarządzenie Nr 24/86 Wojewody Siedleckiego z dnia 15 lipca 1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
2.	Wieloo obiektowy Grupa drzew	Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa) 2 x Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	Orzeczenie Nr 432 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 30.03.1974r. o uznaniu za pomnik przyrody
1.	Jednoo obiektowy Drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 11.04.1974 r. Nr 8, poz. 91

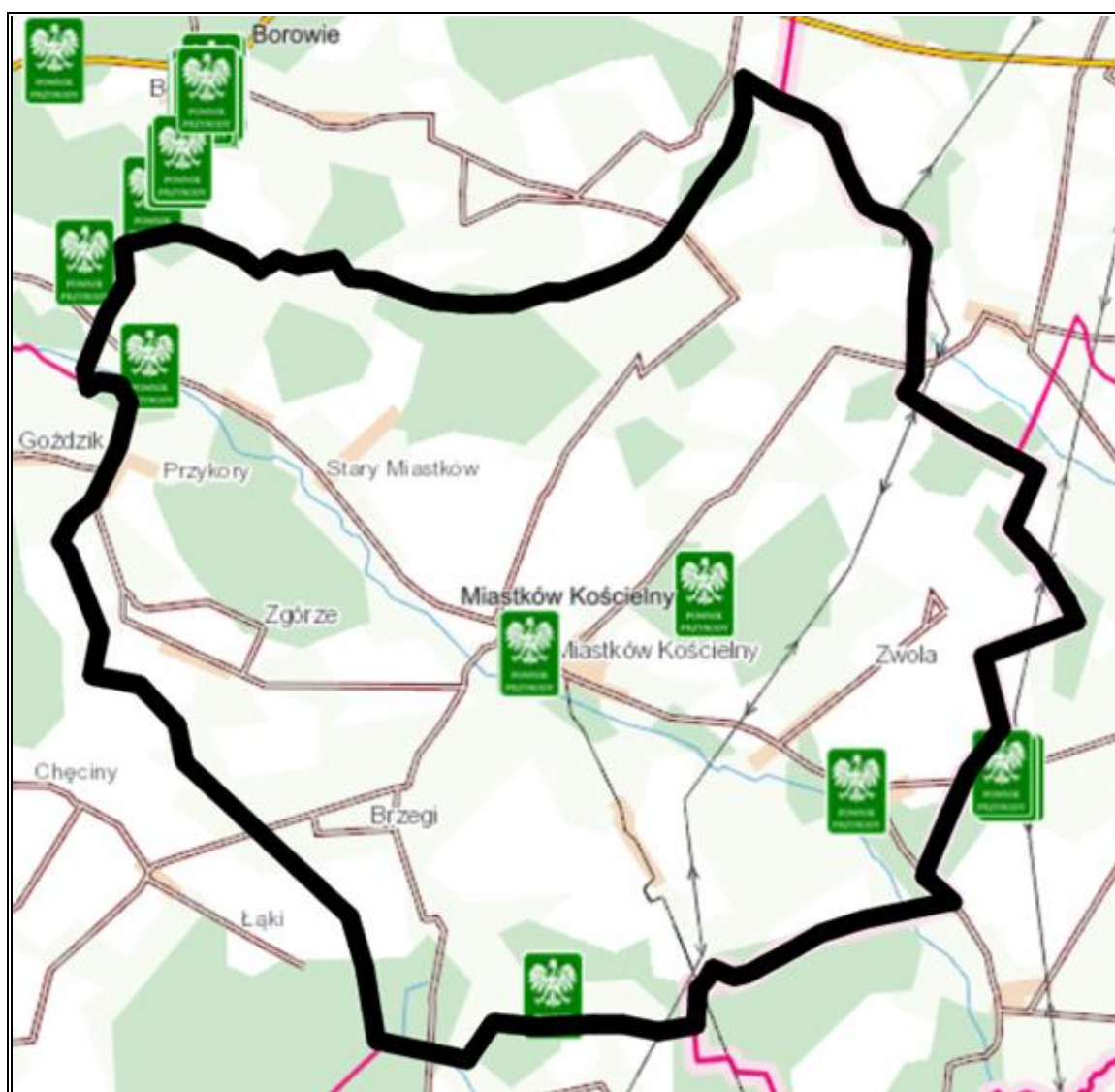
¹⁸ https://garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/polozenie/-/journal_content/56/18063/28882629?p_p_auth=1EytDQhf (dostęp: 15.11.2024 r.)

¹⁹ <https://miastkowkoscielny.pl/nasza-gmina/srodowisko-przyrodnicze> (dostęp: 15.11.2024 r.)

Lp.	Typ i podtyp pomnika	Charakterystyka	Akt prawny o utworzeniu
2.	Wieloobiektowy Grupa drzew	3 x Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa)	Orzeczenie Nr 159 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Urzędzie Wojewódzkim w Siedlcach z dnia 26.10.1983 r. o uznaniu za pomnik przyrody
3.	Jednoobiektowy Drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Uchwała nr XXXIII/171/2021 rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> (dostęp: 20.01.2025 r.)

Rysunek 16. Pomniki przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny



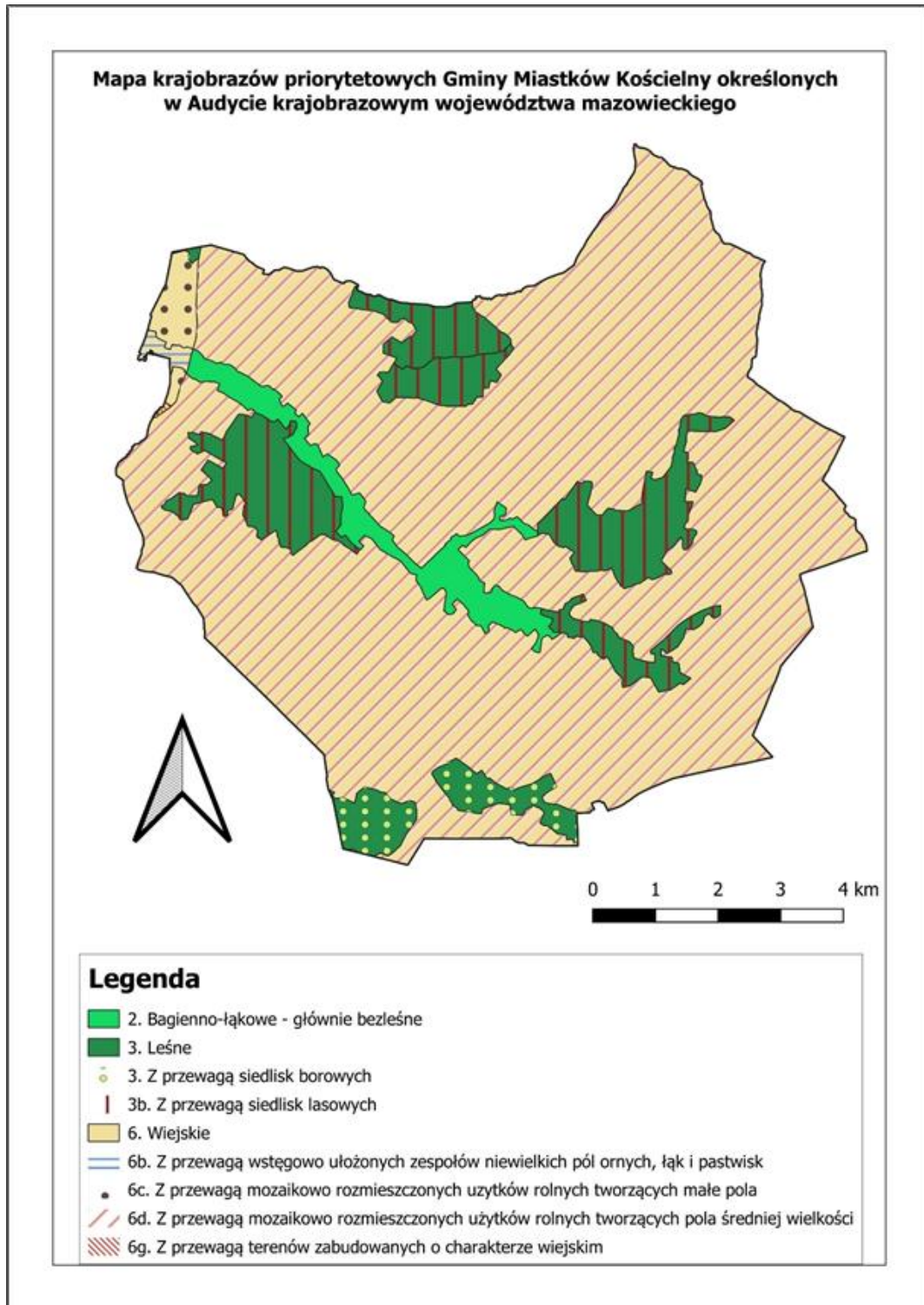
Źródło: Opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgrp_2.html (dostęp: 20.01.2025 r.)

Zidentyfikowane na obszarze gminy krajobrazy to:

- 2. Bagiennie-łąkowe – głównie bezleśne (podtyp: 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk),
- 3. Leśne (podtyp: 3a. Z przewagą siedlisk borowych oraz 3b. Z przewagą siedlisk lasowych),

- 6. Wiejskie (podtyp: 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk, 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych pola średniej wielkości, 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim).

Rysunek 17. Mapa krajobrazów priorytetowych Gminy Miastków Kościelny określonych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

6.7. Zagrożenia poważnymi awariami

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w ustawie Prawo ochrony środowiska (IV „Poważne awarie”). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23).

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy, zgodnie z art. 248, ust. 1 u.p.o.ś., na:

- zakłady o zwiększonym ryzyku;
- zakłady o dużym ryzyku.

Zgodnie z opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykazem zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. na obszarze gminy Miastków Kościelny nie funkcjonują takie zakłady.

Zagrożenie dla mieszkańców i środowiska naturalnego gminy stanowić może także transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Występowanie w granicach administracyjnych gminy ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi nie tylko potencjał jej rozwoju, ale także zwiększa możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy, można wyróżnić: zagrożenia chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej) oraz awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne).

Na terenie gminy Miastków Kościelny w ostatnim czasie nie wystąpiły zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody

Poniżej przedstawiono najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska występujące na terenie gminy Miastków Kościelny.

Jakość powietrza: przekroczenie poziomu celu długoterminowego O₃ (kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin), wykorzystanie kotłów na nieekologicznie paliwa stałe.

Klimat akustyczny: brak

Pola elektromagnetyczne: brak

Wody powierzchniowe i podziemne: zły stan wód na terenie gminy.

Gleby i zasoby geologiczne: brak stałych punktów monitoringu pomiarowo-kontrolnych gleb na obszarze gminy.

Zasoby przyrodnicze: brak

Zagrożenia poważnymi awariami: transport drogowy i kolejowy ładunków niebezpiecznych (ryzyko awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych).

Wpływ zidentyfikowanych problemów na obszary podlegające ochronie przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny jest ograniczony i nie stanowi poważnego zagrożenia. Wymienione problemy mają charakter lokalny i przy odpowiednim monitoringu oraz działaniach prewencyjnych ich wpływ na obszary chronione przyrody można skutecznie ograniczyć.

7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu Ogólnego

Brak realizacji Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny może prowadzić do negatywnych zmian w środowisku, związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami. Nieuregulowany rozwój przestrzenny może przyczynić się do szeregu problemów ekologicznych, społecznych i gospodarczych, które wpłyną na jakość życia mieszkańców oraz trwałość lokalnych zasobów naturalnych.

Nieuporządkowana zabudowa może skutkować chaotycznym rozwojem mieszkalnictwa, co zwiększy presję na infrastrukturę i środowisko. Brak wyraźnie wyznaczonych granic poszczególnych stref może prowadzić do niekontrolowanego rozproszenia się zabudowy na tereny rolnicze, ograniczając powierzchnię gruntów uprawnych i zmniejszając lokalną produkcję żywności. To z kolei może wpłynąć na bezpieczeństwo żywnościowe i zmusić mieszkańców do większego uzależnienia od dostaw spoza regionu.

Nieuregulowane gospodarowanie terenami zieleni i rekreacji może prowadzić do ich stopniowej degradacji, co zmniejszy dostępność przestrzeni rekreacyjnych i ograniczy funkcję ekologiczną tych obszarów. Tereny zielone pełnią kluczową rolę w retencji wody opadowej, regulacji temperatury oraz ochronie bioróżnorodności. Ich utrata może prowadzić do zwiększonego ryzyka powodzi, pogorszenia mikroklimatu oraz spadku jakości życia mieszkańców. Dodatkowo, niedobór terenów rekreacyjnych może negatywnie wpłynąć na zdrowie psychiczne i fizyczne społeczności lokalnej.

Brak odpowiedniego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod infrastrukturę cmentarną może prowadzić do problemów związanych z niewłaściwym zarządzaniem miejscami pochówku, co może mieć konsekwencje środowiskowe, sanitarne oraz społeczne. Niewystarczająca liczba cmentarzy lub ich niekontrolowane rozpraszanie może skutkować degradacją gruntów, a także wzrostem kosztów ich utrzymania dla gminy.

Brak wdrożenia Planu Ogólnego Gminy może prowadzić do niekontrolowanej zabudowy, wzrostu zanieczyszczeń, degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz problemów z infrastrukturą i komunikacją. Może to skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem kosztów utrzymania infrastruktury oraz długofalową degradacją środowiska naturalnego. Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy, dlatego jego brak może mieć poważne konsekwencje zarówno dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń.

8. Ocena oddziaływania projektu Planu Ogólnego na środowisko

8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu Ogólnego

W Planie Ogólnym Gminy Miastków Kościelny wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SP – strefy gospodarcze,
6. SR – strefy produkcji rolniczej,
7. SI – strefy infrastrukturalne,
8. SN – strefy zieleni i rekreacji,
9. SC – strefy cmentarzy,
10. SO – strefy otwarte,
11. SK – strefy komunikacji.

Dla wszystkich wyżej wymiennych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 12.

Dodatkowo dla każdej strefy, z wyjątkiem stref otwartych i komunikacyjnych określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. rozporządzenia.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących planach miejscowych, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2025-2030.

8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Gmina Miastków Kościelny, charakteryzująca się wyraźnie wiejskim charakterem, cechuje się przede wszystkim rozproszoną zabudową oraz przewagą terenów rolniczych i zielonych. W związku z tym, przy sporządzaniu planu ogólnego, wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostało ograniczone do niewielkiej liczby lokalizacji. Decyzja ta wynika z potrzeby zachowania równowagi pomiędzy rozwojem przestrzennym gminy, a ochroną jej zasobów środowiskowych i krajobrazowych, które stanowią jeden z kluczowych atutów obszaru.

Podstawowym założeniem przy wyznaczaniu tych stref było dostosowanie ich rozmieszczenia do istniejących warunków przestrzennych, społecznych i gospodarczych. Ze względu na przeważający na terenie gminy typ zabudowy jednorodzinnej, a także preferencje mieszkańców w tym zakresie, rozwój zabudowy wielorodzinnej został ograniczony.

Struktura demograficzna mieszkańców, obejmująca głównie osoby związane z lokalnym rolnictwem lub drobną przedsiębiorczością, preferuje zabudowę mieszkalną jednorodziną. Dodatkowo, migracje związane z poszukiwaniem pracy lub edukacji w większych miastach, przy jednoczesnym powrocie części mieszkańców na tereny wiejskie, potwierdzają konieczność zrównoważonego i ostrożnego podejścia do intensyfikacji zabudowy.

Wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sposób ograniczony i przemyślany pozwala nie tylko na efektywne gospodarowanie przestrzenią, ale również na zachowanie unikalnego, wiejskiego charakteru gminy Miastków Kościelny. Decyzja ta wpisuje się w strategię zrównoważonego rozwoju, który uwzględni zarówno potrzeby lokalnej społeczności, jak i konieczność ochrony środowiska oraz utrzymania atrakcyjności krajobrazowej tego obszaru.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	-----	0,9	60	15	30
2SW	-----	0,9	60	15	30
3SW	-----	0,9	40	15	30
4SW	-----	0,9	40	15	30
5SW	-----	0,9	40	15	30

8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie gminy Miastków Kościelny obejmuje głównie istniejące budynki jednorodzinne, wpisujące się w charakterystyczną dla tego obszaru strukturę przestrzenną. Rozproszona zabudowa, będąca formą zagospodarowania

przestrzennego gminy, w naturalny sposób w niewielki sposób ogranicza rozwój nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Wysoka wartość chłonności terenów niezabudowanych, czyli ich zdolność do pełnienia funkcji ekologicznych, rolniczych i przyrodniczych, stanowi kluczowy element strategii zarządzania przestrzenią w gminie Miastków Kościelny. Tereny te odgrywają istotną rolę w utrzymaniu stabilności ekologicznej, dostarczaniu lokalnych dóbr naturalnych oraz ochronie krajobrazu wiejskiego, który jest jednym z najważniejszych atutów gminy.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna w tej strefie charakteryzuje się rozproszonym układem, który dobrze wpisuje się w tradycyjną strukturę przestrzenną gminy. Dla większości mieszkańców, preferujących życie w domach jednorodzinnych, taki układ zapewnia odpowiednie warunki do życia i pracy, a jednocześnie umożliwia zachowanie dużych terenów zielonych i rolniczych. W związku z tym, strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną została zaprojektowana w sposób, który umożliwia kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przestrzeni, bez potrzeby intensywnej rozbudowy.

Podsumowując, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną w gminie Miastków Kościelny jest efektem świadomego zarządzania przestrzenią w oparciu o konieczność ochrony kluczowych wartości krajobrazowych. Jej ograniczenie do zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, pozwala na zachowanie unikalnego charakteru gminy oraz utrzymanie równowagi pomiędzy rozwojem a ochroną środowiska.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	60	9,5	30
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensywn ość zabudowy	Maksyma lny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksyma lna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimaln y udział powierzc hni biologicz nie czynnej [%]
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
100S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
101S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
102S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
103S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
104S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
105S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
106S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
107S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
108S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
109S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
110S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
111S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
112S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
113S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
114S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
115S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
116S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
117S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
118S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
119S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
120S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
121S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
122S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
123S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
124S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
125S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
126S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
127S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
128S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
129S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
130S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
131S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
132S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
133S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
134S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
135S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
136S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
137S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
138S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
139S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
140S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
141S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
142S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
143S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
144S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
145S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
146S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
147S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
148S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
149S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
150S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
151S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
152S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
153S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
154S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
155S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
156S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
157S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
158S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
159S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
160S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
161S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
162S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
163S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
164S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
165S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
166S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	60	9,5	30
167S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
168S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
169S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
170S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
171S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
172S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
173S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
174S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
175S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
176S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
177S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
178S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
179S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
180S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
181S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
182S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
183S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
184S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
185S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
186S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
187S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
188S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
189S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
190S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
191S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
192S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
193S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
194S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
195S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
196S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
197S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
198S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
199S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
200S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
201S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
202S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
203S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
204S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
205S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
206S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
207S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
208S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
209S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
210S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
211S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
212S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
213S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
214S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
215S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
216S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
217S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
218S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
219S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
220S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
221S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
222S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
223S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
224S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
225S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
226S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	50	9,5	30
227S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
228S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
229S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
230S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
231S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
232S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
233S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
234S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
235S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
236S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
237S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
238S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
239S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
240S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
241S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
242S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
243S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
244S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
245S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
246S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
247S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
248S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
249S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
250S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
251S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
252S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
253S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
254S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
255S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
256S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
257S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
258S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
259S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
260S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
261S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
262S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
263S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
264S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
265S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
266S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
267S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
268S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
269S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
270S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
271S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
272S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
273S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
274S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
275S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
276S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
277S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
278S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
279S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
280S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
281S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
282S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
283S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
284S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
285S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
286S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
287S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
288S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
289S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
290S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
291S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
292S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
293S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
294S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
295S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
296S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
297S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
298S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
299S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
300S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
301S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
302S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
303S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
304S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
305S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
306S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
307S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
308S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową stanowi najliczniej występujący typ przestrzeni z możliwością zabudowy na terenie gminy Miastków Kościelny. Wynika to z dominującego rolniczego charakteru gminy, który odzwierciedla zarówno jej historyczny rozwój, jak i współczesne uwarunkowania gospodarcze i społeczne. Gmina, której krajobraz zdominowany jest przez pola uprawne oraz rozproszoną zabudowę zagrodową, jest silnie związana z tradycyjnym sposobem życia i pracy, opartym na działalności rolniczej.

Zabudowa zagrodowa, obejmująca gospodarstwa rolne z budynkami mieszkalnymi i inwentarskimi, rozmieszczona jest na terenie całej gminy, co pozwala na efektywne wykorzystanie przestrzeni rolniczej. Taka forma zagospodarowania przestrzennego umożliwia prowadzenie działalności rolniczej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc zamieszkania, co jest kluczowe dla społeczności lokalnej, której codzienne życie i aktywność zawodowa są nierozdzielnie związane z rolnictwem.

Ze względu na rolniczy charakter gminy, strefa ta jest w pełni dostosowana do lokalnych potrzeb i możliwości. Stanowi również podstawę funkcjonowania społeczności, zapewniając nie tylko miejsce zamieszkania, ale także przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji rolnej i hodowli. Dodatkowo, dzięki dużemu udziałowi terenów rolnych i zielonych, strefa zagrodowa pełni ważną rolę ekologiczną, wspierając lokalną bioróżnorodność i zachowanie równowagi środowiskowej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, mimo swojego dominującego charakteru, oferuje również możliwość pełnienia innych funkcji, takich jak drobna działalność usługowa czy rzemieślnicza, które są nierozdzielnie związane z lokalnym rolnictwem. Dzięki temu przestrzeń ta jest wielowymiarowa i w pełni odpowiada na potrzeby mieszkańców, którzy korzystają z jej zróżnicowanych funkcji.

Dominacja tej strefy w strukturze przestrzennej gminy Miastków Kościelny jest naturalnym wynikiem historycznego rozwoju obszaru oraz współczesnych warunków ekonomicznych. Zachowanie i wspieranie tej formy zagospodarowania przestrzennego jest kluczowe dla tożsamości gminy oraz utrzymania jej rolniczego charakteru, który stanowi nie tylko podstawę gospodarki lokalnej, ale także element wyróżniający gminę na tle innych obszarów.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren usług	0,9	40	12	30
2SZ	teren usług	0,9	40	12	30
3SZ	teren usług	0,9	40	12	30
4SZ	teren usług	0,9	40	12	30
5SZ	teren usług	0,9	40	12	30
6SZ	teren usług	0,9	40	12	30
7SZ	teren usług	0,9	40	12	30
8SZ	teren usług	0,9	40	12	30
9SZ	teren usług	0,9	40	12	30
10SZ	teren usług	0,9	50	12	30
11SZ	teren usług	0,9	40	12	30
12SZ	teren usług	0,9	40	12	30
13SZ	teren usług	0,9	40	12	30
14SZ	teren usług	0,9	40	12	30
15SZ	teren usług	0,9	40	12	30
16SZ	teren usług	0,9	40	12	30
17SZ	teren usług	0,9	40	12	30
18SZ	teren usług	0,9	40	12	30
19SZ	teren usług	0,9	40	12	30
20SZ	teren usług	0,9	40	12	30
21SZ	teren usług	0,9	40	12	30
22SZ	teren usług	0,9	60	12	30
23SZ	teren usług	0,9	40	12	30
24SZ	teren usług	0,9	40	12	30
25SZ	teren usług	0,9	40	12	30
26SZ	teren usług	0,9	40	12	30
27SZ	teren usług	0,9	40	12	30
28SZ	teren usług	0,9	40	12	30
29SZ	teren usług	0,9	40	12	30
30SZ	teren usług	0,9	40	12	30
31SZ	teren usług	0,9	40	12	30
32SZ	teren usług	0,9	40	12	30
33SZ	teren usług	0,9	40	12	30
34SZ	teren usług	0,9	40	12	30
35SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
36SZ	teren usług	0,9	40	12	30
37SZ	teren usług	0,9	50	12	30
38SZ	teren usług	0,9	40	12	30
39SZ	teren usług	0,9	40	12	30
40SZ	teren usług	0,9	40	12	30
41SZ	teren usług	0,9	40	12	30
42SZ	teren usług	0,9	40	12	30
43SZ	teren usług	0,9	40	12	30
44SZ	teren usług	0,9	40	12	30
45SZ	teren usług	0,9	40	12	30
46SZ	teren usług	0,9	40	12	30
47SZ	teren usług	0,9	40	12	30
48SZ	teren usług	0,9	40	12	30
49SZ	teren usług	0,9	40	12	30
50SZ	teren usług	0,9	40	12	30
51SZ	teren usług	0,9	40	12	30
52SZ	teren usług	0,9	40	12	30
53SZ	teren usług	0,9	40	12	30
54SZ	teren usług	0,9	40	12	30
55SZ	teren usług	0,9	40	12	30
56SZ	teren usług	0,9	40	12	30
57SZ	teren usług	0,9	40	12	30
58SZ	teren usług	0,9	40	12	30
59SZ	teren usług	0,9	40	12	30
60SZ	teren usług	0,9	40	12	30
61SZ	teren usług	0,9	40	12	30
62SZ	teren usług	0,9	40	12	30
63SZ	teren usług	0,9	40	12	30
64SZ	teren usług	0,9	40	12	30
65SZ	teren usług	0,9	40	12	30
66SZ	teren usług	0,9	40	12	30
67SZ	teren usług	0,9	40	12	30
68SZ	teren usług	0,9	40	12	30
69SZ	teren usług	0,9	40	12	30
70SZ	teren usług	0,9	40	12	30
71SZ	teren usług	0,9	40	12	30
72SZ	teren usług	0,9	40	12	30
73SZ	teren usług	0,9	40	12	30
74SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
75SZ	teren usług	0,9	40	12	30
76SZ	teren usług	0,9	40	12	30
77SZ	teren usług	0,9	40	12	30
78SZ	teren usług	0,9	50	12	30
79SZ	teren usług	0,9	40	12	30
80SZ	teren usług	0,9	40	12	30
81SZ	teren usług	0,9	40	12	30
82SZ	teren usług	0,9	40	12	30
83SZ	teren usług	0,9	40	12	30
84SZ	teren usług	0,9	40	12	30
85SZ	teren usług	0,9	40	12	30
86SZ	teren usług	0,9	40	12	30
87SZ	teren usług	0,9	40	12	30
88SZ	teren usług	0,9	40	12	30
89SZ	teren usług	0,9	40	12	30
90SZ	teren usług	0,9	40	12	30
91SZ	teren usług	0,9	40	12	30
92SZ	teren usług	0,9	40	12	30
93SZ	teren usług	0,9	40	12	30
94SZ	teren usług	0,9	40	12	30
95SZ	teren usług	0,9	40	12	30
96SZ	teren usług	0,9	40	12	30
97SZ	teren usług	0,9	40	12	30
98SZ	teren usług	0,9	40	12	30
99SZ	teren usług	0,9	40	12	30
100SZ	teren usług	0,9	40	12	30
101SZ	teren usług	0,9	40	12	30
102SZ	teren usług	0,9	40	12	30
103SZ	teren usług	0,9	40	12	30
104SZ	teren usług	0,9	40	12	30
105SZ	teren usług	0,9	40	12	30
106SZ	teren usług	0,9	40	12	30
107SZ	teren usług	0,9	40	12	30
108SZ	teren usług	0,9	40	12	30
109SZ	teren usług	0,9	40	12	30
110SZ	teren usług	0,9	40	12	30
111SZ	teren usług	0,9	40	12	30
112SZ	teren usług	0,9	40	12	30
113SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
114SZ	teren usług	0,9	40	12	30
115SZ	teren usług	0,9	40	12	30
116SZ	teren usług	0,9	40	12	30
117SZ	teren usług	0,9	40	12	30
118SZ	teren usług	0,9	40	12	30
119SZ	teren usług	0,9	40	12	30
120SZ	teren usług	0,9	40	12	30
121SZ	teren usług	0,9	40	12	30
122SZ	teren usług	0,9	40	12	30
123SZ	teren usług	0,9	40	12	30
124SZ	teren usług	0,9	40	12	30
125SZ	teren usług	0,9	40	12	30
126SZ	teren usług	0,9	40	12	30
127SZ	teren usług	0,9	40	12	30
128SZ	teren usług	0,9	40	12	30
129SZ	teren usług	0,9	40	12	30
130SZ	teren usług	0,9	40	12	30
131SZ	teren usług	0,9	40	12	30
132SZ	teren usług	0,9	40	12	30
133SZ	teren usług	0,9	40	12	30
134SZ	teren usług	0,9	40	12	30
135SZ	teren usług	0,9	40	12	30
136SZ	teren usług	0,9	40	12	30
137SZ	teren usług	0,9	40	12	30
138SZ	teren usług	0,9	40	12	30
139SZ	teren usług	0,9	40	12	30
140SZ	teren usług	0,9	40	12	30
141SZ	teren usług	0,9	40	12	30
142SZ	teren usług	0,9	40	12	30
143SZ	teren usług	0,9	40	12	30
144SZ	teren usług	0,9	40	12	30
145SZ	teren usług	0,9	40	12	30
146SZ	teren usług	0,9	40	12	30
147SZ	teren usług	0,9	40	12	30
148SZ	teren usług	0,9	40	12	30
149SZ	teren usług	0,9	40	12	30
150SZ	teren usług	0,9	40	12	30
151SZ	teren usług	0,9	40	12	30
152SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
153SZ	teren usług	0,9	40	12	30
154SZ	teren usług	0,9	40	12	30
155SZ	teren usług	0,9	40	12	30
156SZ	teren usług	0,9	40	12	30
157SZ	teren usług	0,9	40	12	30
158SZ	teren usług	0,9	40	12	30
159SZ	teren usług	0,9	40	12	30
160SZ	teren usług	0,9	40	12	30
161SZ	teren usług	0,9	40	12	30
162SZ	teren usług	0,9	40	12	30
163SZ	teren usług	0,9	40	12	30
164SZ	teren usług	0,9	40	12	30
165SZ	teren usług	0,9	40	12	30
166SZ	teren usług	0,9	50	12	30
167SZ	teren usług	0,9	40	12	30
168SZ	teren usług	0,9	40	12	30
169SZ	teren usług	0,9	40	12	30
170SZ	teren usług	0,9	40	12	30
171SZ	teren usług	0,9	40	12	30
172SZ	teren usług	0,9	40	12	30
173SZ	teren usług	0,9	40	12	30
174SZ	teren usług	0,9	40	12	30
175SZ	teren usług	0,9	40	12	30
176SZ	teren usług	0,9	40	12	30
177SZ	teren usług	0,9	40	12	30
178SZ	teren usług	0,9	40	12	30
179SZ	teren usług	0,9	40	12	30
180SZ	teren usług	0,9	40	12	30
181SZ	teren usług	0,9	40	12	30
182SZ	teren usług	0,9	40	12	30
183SZ	teren usług	0,9	40	12	30
184SZ	teren usług	0,9	40	12	30
185SZ	teren usług	0,9	40	12	30
186SZ	teren usług	0,9	40	12	30
187SZ	teren usług	0,9	40	12	30
188SZ	teren usług	0,9	40	12	30
189SZ	teren usług	0,9	40	12	30
190SZ	teren usług	0,9	40	12	30
191SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
192SZ	teren usług	0,9	40	12	30
193SZ	teren usług	0,9	40	12	30
194SZ	teren usług	0,9	40	12	30
195SZ	teren usług	0,9	40	12	30
196SZ	teren usług	0,9	40	12	30
197SZ	teren usług	0,9	40	12	30
198SZ	teren usług	0,9	40	12	30
199SZ	teren usług	0,9	40	12	30
200SZ	teren usług	0,9	40	12	30
201SZ	teren usług	0,9	40	12	30
202SZ	teren usług	0,9	40	12	30
203SZ	teren usług	0,9	40	12	30
204SZ	teren usług	0,9	40	12	30
205SZ	teren usług	0,9	40	12	30
206SZ	teren usług	0,9	40	12	30
207SZ	teren usług	0,9	40	12	30
208SZ	teren usług	0,9	40	12	30
209SZ	teren usług	0,9	40	12	30
210SZ	teren usług	0,9	40	12	30
211SZ	teren usług	0,9	40	12	30
212SZ	teren usług	0,9	40	12	30
213SZ	teren usług	0,9	40	12	30
214SZ	teren usług	0,9	40	12	30
215SZ	teren usług	0,9	40	12	30
216SZ	teren usług	0,9	40	12	30
217SZ	teren usług	0,9	40	12	30
218SZ	teren usług	0,9	40	12	30
219SZ	teren usług	0,9	40	12	30
220SZ	teren usług	0,9	40	12	30
221SZ	teren usług	0,9	40	12	30
222SZ	teren usług	0,9	40	12	30
223SZ	teren usług	0,9	40	12	30
224SZ	teren usług	0,9	40	12	30
225SZ	teren usług	0,9	40	12	30
226SZ	teren usług	0,9	40	12	30
227SZ	teren usług	0,9	40	12	30
228SZ	teren usług	0,9	40	12	30
229SZ	teren usług	0,9	40	12	30
230SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
231SZ	teren usług	0,9	40	12	30
232SZ	teren usług	0,9	40	12	30
233SZ	teren usług	0,9	40	12	30
234SZ	teren usług	0,9	40	12	30
235SZ	teren usług	0,9	40	12	30
236SZ	teren usług	0,9	50	12	30
237SZ	teren usług	0,9	40	12	30
238SZ	teren usług	0,9	40	12	30
239SZ	teren usług	0,9	60	12	30
240SZ	teren usług	0,9	40	12	30
241SZ	teren usług	0,9	40	12	30
242SZ	teren usług	0,9	40	12	30
243SZ	teren usług	0,9	40	12	30
244SZ	teren usług	0,9	40	12	30
245SZ	teren usług	0,9	40	12	30
246SZ	teren usług	0,9	40	12	30
247SZ	teren usług	0,9	40	12	30
248SZ	teren usług	0,9	40	12	30
249SZ	teren usług	0,9	40	12	30
250SZ	teren usług	0,9	40	12	30
251SZ	teren usług	0,9	40	12	30
252SZ	teren usług	0,9	40	12	30
253SZ	teren usług	0,9	40	12	30
254SZ	teren usług	0,9	40	12	30
255SZ	teren usług	0,9	40	12	30
256SZ	teren usług	0,9	50	12	30
257SZ	teren usług	0,9	40	12	30
258SZ	teren usług	0,9	40	12	30
259SZ	teren usług	0,9	40	12	30
260SZ	teren usług	0,9	40	12	30
261SZ	teren usług	0,9	40	12	30
262SZ	teren usług	0,9	50	12	30
263SZ	teren usług	0,9	60	12	30
264SZ	teren usług	0,9	40	12	30
265SZ	teren usług	0,9	40	12	30
266SZ	teren usług	0,9	40	12	30
267SZ	teren usług	0,9	40	12	30
268SZ	teren usług	0,9	40	12	30
269SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
270SZ	teren usług	0,9	40	12	30
271SZ	teren usług	0,9	40	12	30
272SZ	teren usług	0,9	40	12	30
273SZ	teren usług	0,9	40	12	30
274SZ	teren usług	0,9	40	12	30
275SZ	teren usług	0,9	40	12	30
276SZ	teren usług	0,9	40	12	30
277SZ	teren usług	0,9	40	12	30
278SZ	teren usług	0,9	40	12	30
279SZ	teren usług	0,9	40	12	30
280SZ	teren usług	0,9	40	12	30
281SZ	teren usług	0,9	40	12	30
282SZ	teren usług	0,9	40	12	30
283SZ	teren usług	0,9	40	12	30
284SZ	teren usług	0,9	40	12	30
285SZ	teren usług	0,9	40	12	30
286SZ	teren usług	0,9	40	12	30
287SZ	teren usług	0,9	40	12	30
288SZ	teren usług	0,9	40	12	30
289SZ	teren usług	0,9	40	12	30
290SZ	teren usług	0,9	40	12	30
291SZ	teren usług	0,9	40	12	30
292SZ	teren usług	0,9	40	12	30
293SZ	teren usług	0,9	40	12	30
294SZ	teren usług	0,9	40	12	30
295SZ	teren usług	0,9	40	12	30
296SZ	teren usług	0,9	40	12	30
297SZ	teren usług	0,9	40	12	30
298SZ	teren usług	0,9	40	12	30
299SZ	teren usług	0,9	40	12	30
300SZ	teren usług	0,9	40	12	30
301SZ	teren usług	0,9	40	12	30
302SZ	teren usług	0,9	40	12	30
303SZ	teren usług	0,9	40	12	30
304SZ	teren usług	0,9	40	12	30
305SZ	teren usług	0,9	40	12	30
306SZ	teren usług	0,9	40	12	30
307SZ	teren usług	0,9	40	12	30
308SZ	teren usług	0,9	40	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
309SZ	teren usług	0,9	40	12	30
310SZ	teren usług	0,9	40	12	30
311SZ	teren usług	0,9	40	12	30
312SZ	teren usług	0,9	40	12	30
313SZ	teren usług	0,9	40	12	30
314SZ	teren usług	0,9	40	12	30

8.1.4. Strefa usługowa

Strefa usługowa w gminie Miastków Kościelny obejmuje zarówno istniejące tereny o funkcji usługowej, jak i nowe obszary wyznaczone z myślą o przyszłym rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Rozszerzenie tej strefy na znacznej powierzchni wynika z dążenia do zwiększenia dostępności usług w gminie oraz stworzenia warunków sprzyjających inwestycjom.

Obecnie funkcjonujące tereny usługowe, skupione głównie w centralnych punktach miejscowości, pełnią kluczową rolę w zapewnieniu podstawowych usług takich jak handel, edukacja, opieka zdrowotna czy administracja. W ramach nowego planu ogólnego uwzględniono potrzebę uzupełnienia istniejącej infrastruktury o nowe obszary przeznaczone pod działalność usługową, co ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienie lokalnej gospodarki.

Nowe strefy usługowe zostały zaprojektowane w sposób strategiczny, z uwzględnieniem dogodnej lokalizacji w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych i zagrodowych. Takie rozmieszczenie umożliwia łatwy dostęp do usług zarówno mieszkańcom, a także sprzyja synergii pomiędzy różnymi funkcjami przestrzennymi.

Wyznaczenie znacznych powierzchni na nowe strefy usługowe wynika również z analizy potencjału rozwojowego gminy, która dąży do stworzenia warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. Przewiduje się, że nowe tereny usługowe będą obejmowały działalności związane z handlem, gastronomią, turystyką, usługami rzemieślniczymi oraz usługami specjalistycznymi, które będą wspierać zarówno mieszkańców, jak i rozwój gospodarczy regionu.

Strefa usługowa, dzięki zróżnicowanemu przeznaczeniu oraz odpowiedniemu rozmieszczeniu, ma kluczowe znaczenie dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Umożliwia rozwój lokalnych inicjatyw, przyczynia się do zwiększenia liczby miejsc pracy, a także wspiera integrację przestrzeni usługowej z innymi funkcjami na terenie gminy. Wyznaczenie nowych terenów usługowych jest elementem długofalowej strategii rozwoju, która ma na celu zrównoważone i efektywne zagospodarowanie przestrzeni Miastkowa Kościelnego.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	----	0,9	50	12	30
2SU	----	0,9	50	12	30
3SU	----	0,9	50	12	30
4SU	----	0,9	50	12	30
5SU	----	0,9	50	12	30
6SU	----	0,9	50	12	30
7SU	----	0,9	50	12	30
8SU	----	0,9	50	12	30
9SU	----	0,9	50	12	30
10SU	----	0,9	50	12	30
11SU	----	0,9	50	12	30
12SU	----	0,9	50	12	30
13SU	----	0,9	50	12	30
14SU	----	0,9	50	12	30
15SU	----	0,9	50	12	30
16SU	----	0,9	50	12	30
17SU	----	0,9	50	12	30
18SU	----	0,9	50	12	30
19SU	----	0,9	50	12	30
20SU	----	0,9	50	12	30
21SU	----	0,9	50	12	30
22SU	----	0,9	50	12	30
23SU	----	0,9	50	12	30
24SU	----	0,9	50	12	30
25SU	----	0,9	50	12	30
26SU	----	0,9	50	12	30
27SU	----	0,9	50	12	30
28SU	----	0,9	50	12	30
29SU	----	0,9	50	12	30
30SU	----	0,9	50	12	30
31SU	----	0,9	50	12	30
32SU	----	0,9	50	12	30
33SU	----	0,9	50	12	30
34SU	----	0,9	50	12	30
35SU	----	0,9	50	12	30
36SU	----	0,9	50	12	30
37SU	----	0,9	50	12	30
38SU	----	0,9	50	12	30
39SU	----	0,9	50	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
40SU	----	0,9	50	12	30
41SU	----	0,9	50	12	30
42SU	----	0,9	50	12	30
43SU	----	0,9	50	12	30
44SU	----	0,9	50	12	30
45SU	----	0,9	50	12	30
46SU	----	0,9	50	12	30
47SU	----	0,9	50	12	30
48SU	----	0,9	50	12	30
49SU	----	0,9	50	12	30
50SU	----	0,9	50	12	30
51SU	----	0,9	50	12	30
52SU	----	0,9	50	12	30
53SU	----	0,9	50	12	30
54SU	----	0,9	50	12	30
55SU	----	0,9	50	12	30
56SU	----	0,9	50	12	30
57SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
58SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
59SU	----	0,9	50	12	30
60SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
61SU	----	0,9	50	12	30
62SU	teren elektrowni słonecznej	0,9	50	12	30
63SU	----	0,9	50	12	30
64SU	----	0,9	50	12	30
65SU	----	0,9	50	12	30
66SU	----	0,9	50	12	30
67SU	----	0,9	50	12	30
68SU	----	0,9	50	12	30
69SU	----	0,9	50	12	30
70SU	----	0,9	50	12	30
71SU	----	0,9	50	12	30
72SU	----	0,9	50	12	30
73SU	----	0,9	50	12	30
74SU	----	0,9	50	12	30
75SU	----	0,9	50	12	30
76SU	----	0,9	50	12	30
77SU	----	0,9	50	12	30
78SU	----	0,9	50	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
79SU	-----	0,9	50	12	30
80SU	-----	0,9	50	12	30
81SU	-----	0,9	50	12	30
82SU	-----	0,9	50	12	30

8.1.5. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza w gminie Miastków Kościelny została zaplanowana w sposób umożliwiający rozwój działalności produkcyjnej, usługowej oraz technicznej, odpowiadając na potrzeby lokalnej gospodarki oraz mieszkańców. Oprócz istniejących terenów o charakterze gospodarczym, plan ogólny gminy przewiduje wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, co ma na celu zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy oraz poprawę jej atrakcyjności dla przedsiębiorców.

Strefa gospodarcza obejmuje różnorodne funkcje, które wspólnie tworzą przestrzeń sprzyjającą rozwojowi działalności gospodarczej. Podstawowym profilem tej strefy są tereny produkcji, w tym małych i średnich zakładów przemysłowych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, które korzystają z lokalnych zasobów i wspierają rozwój rolnictwa.

Uzupełnieniem funkcji gospodarczych są tereny zieleni urządzonej, które pełnią rolę rekreacyjną oraz estetyczną, a jednocześnie poprawiają warunki środowiskowe na terenach o intensywnej działalności gospodarczej.

Wyznaczenie nowych obszarów gospodarczych zostało zaplanowane z uwzględnieniem dogodnej lokalizacji, przede wszystkim w pobliżu istniejących ciągów komunikacyjnych oraz na terenach o niskiej wartości przyrodniczej i rolniczej. Dzięki temu strefa gospodarcza nie tylko przyczynia się do rozwoju lokalnej gospodarki, ale również pozostaje w harmonii z innymi funkcjami przestrzennymi gminy, takimi jak rolnictwo czy zabudowa mieszkaniowa.

Rozwój strefy gospodarczej w gminie Miastków Kościelny jest elementem długofalowej strategii, której celem jest stworzenie warunków sprzyjających inwestycjom oraz zwiększenie liczby miejsc pracy dla mieszkańców. Dzięki zróżnicowanemu przeznaczeniu i strategicznemu rozmieszczeniu terenów gospodarczych, strefa ta wspiera zarówno lokalnych przedsiębiorców, jak i mieszkańców, umożliwiając harmonijny rozwój przestrzeni w zgodzie z charakterem i potrzebami gminy. Wyznaczenie nowych terenów gospodarczych stanowi odpowiedź na wyzwania związane z rozwojem gospodarczym, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy różnymi funkcjami przestrzennymi.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług	0,9	60	20	20
2SP	teren usług	0,9	60	20	20
3SP	teren usług	0,9	60	20	20
4SP	teren usług	0,9	60	20	20
5SP	teren usług	0,9	60	20	20
6SP	teren usług	0,9	60	20	20
7SP	teren usług	0,9	60	20	20
8SP	teren usług	0,9	60	20	20
9SP	teren usług	0,9	60	20	20

8.1.6. Strefa produkcji rolniczej

Gmina Miastków Kościelny jest obszarem o wyraźnym rolniczym charakterze, co znajduje odzwierciedlenie w strukturze przestrzennej oraz działalności gospodarczej jej mieszkańców. Produkcja rolna stanowi podstawę funkcjonowania wielu gospodarstw, które specjalizują się w uprawach roślinnych oraz hodowli zwierząt gospodarskich. W strukturze upraw dominują zboża, zajmujące znaczące powierzchnie, oraz użytki zielone, które są wykorzystywane zarówno w żywieniu zwierząt, jak i w gospodarce paszowej.

Znaczna część gospodarstw rolnych na terenie gminy skupia się na produkcji bydła mlecznego i trzody chlewnej. Hodowla tych zwierząt dostarcza istotnych produktów, takich jak mleko, mięso oraz wyroby przetworzone, które zaspokajają potrzeby zarówno rynku lokalnego, jak i regionalnego. Produkcja ta jest wspierana przez dobre warunki przyrodnicze i glebowe, dzięki którym uzyskiwane plony w przeliczeniu na 1 ha kształtują się na poziomie średniej krajowej, co świadczy o efektywności działalności rolniczej prowadzonej przez mieszkańców gminy.

Strefy produkcji rolniczej uwzględniają także obszary związane z działalnością wspierającą rolnictwo, takie jak drobne przetwórstwo rolno-spożywcze czy składowanie materiałów rolnych. Rozmieszczenie tych stref zostało zaplanowane w sposób umożliwiający efektywne wykorzystanie terenów rolnych i zapewnienie odpowiednich warunków do prowadzenia działalności rolniczej, w tym dogodny dostęp do sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Dzięki wyznaczeniu stref produkcji rolniczej gmina Miastków Kościelny podkreśla znaczenie rolnictwa jako głównej gałęzi swojej gospodarki. Struktura tych stref odpowiada lokalnym potrzebom oraz tradycyjnym formom użytkowania przestrzeni, które stanowią podstawę życia i pracy mieszkańców. Produkcja rolna w tych strefach ma szansę na dalszy rozwój, wspierając jednocześnie utrzymanie stabilności gospodarczej gminy oraz zachowanie jej tradycyjnego, wiejskiego charakteru.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
2SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
3SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
4SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
5SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
6SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
7SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
8SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
9SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
10SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
11SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
12SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
13SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
14SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
15SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
16SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
17SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
18SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
19SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
20SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
21SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a naziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
22SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
23SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
24SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
25SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
26SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
27SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
28SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
29SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
30SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
31SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
32SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
33SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
34SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
35SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
36SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
37SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
38SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
39SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
40SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
41SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
42SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
43SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
44SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
45SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
46SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
47SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
48SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
49SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
50SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
51SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
52SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
53SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
54SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
55SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
56SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
57SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
58SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
59SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
60SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
61SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
62SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
63SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
64SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
65SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
66SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
67SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
68SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
69SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
70SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
71SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
72SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
73SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
74SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
75SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
76SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
77SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
78SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
79SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
80SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
81SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
82SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
83SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
84SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
85SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
86SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
87SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
88SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
89SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
90SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a naziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
91SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
92SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
93SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
94SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
95SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
96SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
97SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
98SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
99SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
100SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
101SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
102SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
103SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
104SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
105SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
106SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
107SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
108SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
109SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
110SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
111SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
112SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
113SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
114SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
115SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
116SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
117SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
118SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
119SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
120SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
121SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
122SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
123SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
124SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
125SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
126SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
127SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
128SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
129SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
130SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
131SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
132SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
133SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
134SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
135SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
136SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a naziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
137SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
138SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
139SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
140SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
141SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
142SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
143SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
144SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
145SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
146SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
147SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
148SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
149SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
150SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
151SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
152SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
153SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
154SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
155SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
156SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
157SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
158SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
159SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
160SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
161SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
162SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
163SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
164SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
165SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
166SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
167SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
168SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
169SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
170SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
171SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
172SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
173SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
174SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
175SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
176SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
177SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
178SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
179SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
180SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
181SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
182SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a naziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
183SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
184SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
185SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
186SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
187SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
188SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
189SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
190SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
191SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
192SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
193SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
194SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
195SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
196SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
197SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
198SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
199SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
200SR	teren elektrowni słonecznej ,teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
201SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
202SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
203SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
204SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
205SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a naziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
206SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
207SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
208SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
209SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
210SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
211SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
212SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
213SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
214SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
215SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
216SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
217SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
218SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
219SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
220SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
221SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
222SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
223SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
224SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
225SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
226SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
227SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
228SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
229SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
230SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
231SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
232SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
233SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
234SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
235SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
236SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
237SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
238SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
239SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
240SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
241SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
242SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
243SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
244SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
245SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
246SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
247SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
248SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
249SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
250SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
251SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
252SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
253SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
254SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
255SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
256SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
257SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
258SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
259SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
260SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
261SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
262SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
263SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
264SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
265SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
266SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
267SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
268SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
269SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
270SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
271SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
272SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
273SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
274SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
275SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
276SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
277SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
278SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
279SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
280SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
281SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
282SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
283SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
284SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
285SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
286SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
287SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
288SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
289SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
290SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
291SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
292SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
293SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
294SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
295SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
296SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
297SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
298SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
299SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
300SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
301SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
302SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
303SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
304SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
305SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
306SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
307SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
308SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
309SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
310SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
311SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
312SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
313SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
314SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
315SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
316SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
317SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
318SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
319SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
320SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
321SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
322SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
323SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
324SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
325SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
326SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
327SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
328SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
329SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
330SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
331SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
332SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
333SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
334SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
335SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
336SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
337SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
338SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
339SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
340SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
341SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
342SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
343SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymaln y udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
344SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
345SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
346SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
347SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
348SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
349SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
350SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
351SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
352SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
353SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
354SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
355SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
356SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
357SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
358SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
359SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
360SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
361SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
362SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
363SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
364SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
365SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
366SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
367SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
368SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
369SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
370SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
371SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
372SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
373SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
374SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
375SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
376SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
377SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
378SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
379SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
380SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
381SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
382SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
383SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
384SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
385SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
386SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
387SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
388SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
389SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a naziemna intensywno ść zabudowy	Maksymal ny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymal na wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej [%]
390SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
391SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
392SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
393SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
394SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
395SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
396SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
397SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
398SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
399SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
400SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
401SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
402SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
403SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
404SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
405SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
406SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
407SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
408SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
409SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
410SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
411SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
412SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
413SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

8.1.7. Strefa infrastrukturalna

Strefy infrastrukturalne w gminie Miastków Kościelny zostały wyznaczone w celu zabezpieczenia terenów niezbędnych do realizacji inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną, która odgrywa kluczową rolę w funkcjonowaniu lokalnej społeczności. W szczególności obejmują one obszary przeznaczone pod budowę studni i innych prac związanych z gospodarką wodną. Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodociągowej i sanitarnej ma podstawowe znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wsparcia lokalnej gospodarki oraz utrzymania standardów higienicznych i środowiskowych.

Strefy infrastrukturalne obejmują również tereny komunikacyjne, które są kluczowe dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej. Inwestycje realizowane w tej strefie są ukierunkowane na poprawę jakości życia mieszkańców oraz stworzenie warunków sprzyjających dalszemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu gminy Miastków Kościelny.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	-----	-----	-----	-----	20
2SI	-----	-----	-----	-----	20
3SI	-----	-----	-----	-----	20
4SI	-----	-----	-----	-----	20
5SI	-----	-----	-----	-----	20
6SI	-----	-----	-----	-----	20

8.1.8. Strefa zieleni i rekreacji

Strefy zieleni i rekreacji w gminie Miastków Kościelny stanowią kluczowy element przestrzeni publicznej, którego rozwój ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wspieranie działań związanych z turystyką i rekreacją. Te obszary obejmują głównie miejsca o naturalnym i rekreacyjnym charakterze, które mają potencjał do rozwoju usług takich jak agroturystyka, organizacja wydarzeń plenerowych czy aktywności sportowe. Dzięki swojej funkcji strefy te wspierają zarówno aspekty ekologiczne, jak i społeczne rozwoju gminy.

Profil stref zieleni i rekreacji obejmuje różnorodne tereny, takie jak zieleń urządzone, która może być wykorzystywana do celów spacerowych, pikników czy rekreacji rodzinnej. W ich obrębie znajdują

się także tereny wód, które umożliwiają organizację aktywności wodnych, takich jak wędkowanie, kajakarstwo czy kąpieliska. Tereny plaży oraz ogrodów działkowych mogą z kolei stanowić atrakcyjne miejsca wypoczynku, które jednocześnie wspierają integrację społeczności lokalnej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały zaprojektowane w sposób uwzględniający dostępność komunikacyjną, co umożliwia wygodne korzystanie z nich zarówno mieszkańcom, jak i przyjezdnym. Obszary te mogą być rozwijane w kierunku tworzenia nowych form rekreacji, takich jak trasy rowerowe, ścieżki edukacyjne czy strefy sportowe, co dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność.

Rozwój stref zieleni i rekreacji w gminie Miastków Kościelny jest nie tylko odpowiedzią na rosnące potrzeby mieszkańców w zakresie wypoczynku, ale również szansą na zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca przyjaznego dla turystów i inwestorów z branży rekreacyjnej. Takie podejście pozwala na zrównoważone połączenie funkcji rekreacyjnej i ekologicznej tych terenów, wspierając jednocześnie lokalną gospodarkę i poprawiając warunki życia mieszkańców.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN	----	----	----	----	50
2SN	----	----	----	----	50
3SN	----	----	----	----	50
4SN	----	----	----	----	50
5SN	----	----	----	----	50
6SN	----	----	----	----	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki	----	----	----	50
8SN	----	----	----	----	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	----	----	----	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	----	----	----	50

8.1.9. Strefa cmentarzy

Na terenie gminy Miastków Kościelny wyznaczono strefy cmentarzy, obejmujące trzy istniejące cmentarze, które pełnią ważną rolę zarówno w kontekście społecznym, jak i kulturowym. Strefy te zostały zaprojektowane z uwzględnieniem ich specyficznego charakteru i wymogów związanych z ochroną funkcji, jakie pełnią te miejsca.

Cmentarze w gminie Miastków Kościelny są integralną częścią jej przestrzeni, stanowiąc miejsca pochówku, pamięci i refleksji. Pełnią one również ważną rolę w lokalnej tradycji i kulturze, będąc świadectwem historii społeczności oraz jej duchowego dziedzictwa. Wyznaczenie

stref cmentarzy pozwala na zachowanie ich funkcji i umożliwia odpowiednie zarządzanie tymi terenami.

Wszystkie trzy cmentarze znajdują się w obrębie miejscowości wchodzących w skład gminy i zostały objęte odpowiednimi strefami, które zapewniają ochronę ich obecnego układu.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	-----	-----	-----	-----	30
2SC	-----	-----	-----	-----	30
3SC	-----	-----	-----	-----	30

8.1.10. Strefa otwarta

Znaczna część obszaru gminy Miastków Kościelny została ujęta w strefach otwartych, co wynika z dominującego rolniczego charakteru tego terenu oraz konieczności ochrony kluczowych zasobów przyrodniczych i przestrzennych. Strefy otwarte obejmują przede wszystkim grunty rolne, w tym te o wysokiej jakości produkcyjnej, sklasyfikowane jako grunty klas I-III. Ich włączenie do stref otwartych jest świadomym działaniem mającym na celu ochronę potencjału rolniczego gminy oraz utrzymanie tradycyjnej struktury użytkowania gruntów.

Podstawowym przeznaczeniem strefy otwartej jest teren rolnictwa, co oznacza, że obszary te są dedykowane wyłącznie działalności rolniczej, a realizacja nowej zabudowy jest tutaj wykluczona. Taki sposób zagospodarowania przestrzeni pozwala na zachowanie dużych, ciągłych obszarów produkcji rolnej, które są fundamentem lokalnej gospodarki i podstawą życia wielu mieszkańców gminy. Obok gruntów rolnych strefy otwarte obejmują także inne obszary pełniące istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i gospodarcze, takie jak tereny leśne, zieleni naturalnej czy wód.

Włączenie terenów o różnorodnym przeznaczeniu do stref otwartych odzwierciedla podejście do zarządzania przestrzenią w gminie Miastków Kościelny, które uwzględnia zarówno ochronę środowiska, jak i zachowanie tradycyjnego, wiejskiego charakteru obszaru. Utrzymanie takiego sposobu zagospodarowania jest również zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju, której celem jest równowaga między potrzebami mieszkańców a ochroną przyrody i wartości krajobrazowych.

Strefy otwarte odgrywają kluczową rolę w zachowaniu stabilności ekologicznej i przyrodniczej gminy. Grunty rolne o wysokiej jakości, tereny leśne, wody, zieleń naturalna oraz elementy infrastruktury technicznej wpisane w strukturę tych stref, tworzą spójną przestrzeń, która wspiera funkcjonowanie gminy, chroniąc jednocześnie jej zasoby i unikalne walory krajobrazowe. Wyznaczenie stref otwartych na znacznym obszarze gminy Miastków Kościelny jest przemyślanym działaniem, które

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

wspiera zachowanie jej tożsamości oraz zapewnia harmonijny rozwój przestrzeni w zgodzie z tradycją i specyfiką regionu.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	----	-----	-----	-----	-----
2SO	----	-----	-----	-----	-----
3SO	----	-----	-----	-----	-----
4SO	----	-----	-----	-----	-----
5SO	----	-----	-----	-----	-----
6SO	----	-----	-----	-----	-----
7SO	----	-----	-----	-----	-----
8SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
9SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
10SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
11SO	----	-----	-----	-----	-----
12SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
13SO	----	-----	-----	-----	-----
14SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
15SO	----	-----	-----	-----	-----
16SO	----	-----	-----	-----	-----
17SO	----	-----	-----	-----	-----
18SO	----	-----	-----	-----	-----
19SO	----	-----	-----	-----	-----
20SO	----	-----	-----	-----	-----
21SO	----	-----	-----	-----	-----
22SO	----	-----	-----	-----	-----
23SO	----	-----	-----	-----	-----
24SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
25SO	----	-----	-----	-----	-----
26SO	----	-----	-----	-----	-----
27SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
28SO	----	-----	-----	-----	-----
29SO	----	-----	-----	-----	-----
30SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
31SO	----	-----	-----	-----	-----
32SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
33SO	----	-----	-----	-----	-----
34SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
35SO	----	-----	-----	-----	-----
36SO	----	-----	-----	-----	-----
37SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
38SO	----	-----	-----	-----	-----
39SO	----	-----	-----	-----	-----
40SO	----	-----	-----	-----	-----
41SO	----	-----	-----	-----	-----
42SO	----	-----	-----	-----	-----
43SO	----	-----	-----	-----	-----
44SO	----	-----	-----	-----	-----
45SO	----	-----	-----	-----	-----
46SO	----	-----	-----	-----	-----
47SO	----	-----	-----	-----	-----
48SO	----	-----	-----	-----	-----
49SO	----	-----	-----	-----	-----
50SO	----	-----	-----	-----	-----
51SO	----	-----	-----	-----	-----
52SO	----	-----	-----	-----	-----
53SO	----	-----	-----	-----	-----
54SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
55SO	----	-----	-----	-----	-----
56SO	----	-----	-----	-----	-----
57SO	----	-----	-----	-----	-----
58SO	----	-----	-----	-----	-----
59SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
60SO	-----	-----	-----	-----	-----
61SO	-----	-----	-----	-----	-----

8.1.11. Strefa komunikacyjna

Gmina Miastków Kościelny, położona na wschodnim skraju województwa mazowieckiego, charakteryzuje się lokalnym układem komunikacyjnym, który odgrywa kluczową rolę w zapewnieniu dostępności przestrzennej na terenie gminy. Przez jej obszar nie przebiegają żadne istotne szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim, co podkreśla lokalny charakter infrastruktury drogowej.

Układ komunikacyjny gminy opiera się na systemie dróg powiatowych oraz gminnych, które razem tworzą sieć dostosowaną do potrzeb mieszkańców oraz lokalnej gospodarki. Drogi powiatowe, o łącznej długości 45,5 km w granicach gminy, stanowią główne ciągi komunikacyjne, zapewniające połączenia pomiędzy poszczególnymi miejscowościami na terenie gminy oraz z sąsiednimi

obszarami. Wszystkie te drogi posiadają nawierzchnie utwardzone, co zapewnia odpowiedni poziom przepustowości oraz komfort użytkowania.

Komplementarną częścią układu drogowego są drogi gminne, których sieć liczy 170 km. Drogi te, choć o mniejszym znaczeniu w skali regionalnej, pełnią fundamentalną rolę w lokalnym systemie komunikacyjnym, umożliwiając dostęp do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz terenów rolniczych i usługowych. Ich gęsta sieć odzwierciedla rozproszony charakter zabudowy na terenie gminy, będący konsekwencją wiejskiego charakteru tego obszaru.

Strefa komunikacyjna, pomimo lokalnego znaczenia, została zaprojektowana w sposób umożliwiający efektywne funkcjonowanie zarówno w wymiarze społecznym, jak i gospodarczym. Odpowiednie utrzymanie oraz modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej są kluczowe dla poprawy dostępności przestrzennej, bezpieczeństwa ruchu oraz komfortu użytkowania. Dodatkowo, układ komunikacyjny gminy wspiera rozwój innych funkcji przestrzennych, takich jak rolnictwo, usługi czy zabudowa mieszkaniowa, zapewniając ich sprawne połączenie i dostęp do zewnętrznych rynków oraz usług.

Mimo braku bezpośrednich połączeń z głównymi szlakami komunikacyjnymi o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, strefa komunikacyjna w gminie Miastków Kościelny spełnia wszystkie podstawowe potrzeby jej mieszkańców, umożliwiając harmonijny rozwój gminy w zgodzie z jej specyfiką oraz uwarunkowaniami przestrzennymi.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK	teren drogi zbiorczej	-----	-----	-----	20
2SK	teren drogi zbiorczej	-----	-----	-----	20

8.1.12. Obszar Uzupelnienia Zabudowy

Obszar Uzupelnienia Zabudowy wyznaczony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupelnienia zabudowy w planie ogólnym.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 5 dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupelniania zabudowy obliczona została zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia tj. 578,30 ha,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 180,73 ha.

$$P_p = 25\% \cdot (578,30 \text{ ha} - 180,73 \text{ ha}) = 99,40 \text{ ha}$$

Po wykonaniu powyższych obliczeń otrzymano łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy wynoszącą $P_p = 99,40$ ha. Wykorzystano maksymalnie możliwość rozszerzenia granic i wyznaczono łącznie 230 obszarów uzupełnienia zabudowy od 1OUZ do 230OUZ.

8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie są zlokalizowane Obszary Natura 2000, ani inne obszary chronione, w związku z tym ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny nie będą miały na nie wpływu.

8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny mają istotne pozytywne znaczenie dla różnorodności biologicznej, ponieważ wpływają na sposób zagospodarowania przestrzeni, ochronę środowiska i utrzymanie ekosystemów.

Plan ogólny uwzględnia ochronę gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej (I–III) oraz terenów leśnych, które stanowią istotne obszary dla zachowania różnorodności biologicznej. Wyznaczenie strefy otwartej (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR) pozwala na zachowanie tradycyjnego użytkowania gruntów i minimalizuje ryzyko ich przekształcenia na cele budowlane. Dzięki temu utrzymane zostają siedliska dla wielu gatunków roślin i zwierząt.

Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) przyczynia się do ochrony ekosystemów i poprawy jakości środowiska naturalnego. Obszary te, obejmujące zieleń urządzoną, sprzyjają zachowaniu bioróżnorodności, wspierają retencję wód oraz zapewniają miejsce bytowania dla różnych gatunków fauny i flory.

Określenie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref planistycznych pozwala na kontrolowane zagospodarowanie przestrzeni bez nadmiernej ingerencji w środowisko. W szczególności w strefach mieszkaniowych (SW, SJ, SZ) oraz strefie usługowej

(SU) uwzględniono konieczność zachowania terenów zielonych, co przyczynia się do poprawy mikroklimatu i zachowania lokalnych ekosystemów.

Plan uwzględnia regulacje dotyczące terenów wodnych oraz obszarów zagrożonych powodzią wzdłuż rzeki Wilgi. Włączenie tych terenów do strefy otwartej pozwala na ich ochronę przed intensywną zabudową, co sprzyja naturalnym procesom ekologicznym, takim jak retencja wód czy samooczyszczanie się ekosystemów wodnych.

Poprzez ograniczenie fragmentacji terenów przyrodniczych, plan ogólny wspiera funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, które umożliwiają swobodną migrację zwierząt i przepływ materiału genetycznego między populacjami. Przykładem jest zachowanie terenów rolniczych i leśnych w ramach stref otwartych, co umożliwia ich integrację z większymi ekosystemami.

Na terenie gminy znajduje się 5 pomników przyrody, które zostały uwzględnione w planie jako elementy wymagające ochrony. Zachowanie tych obiektów wspiera bioróżnorodność poprzez ochronę siedlisk dla owadów zapylających, ptaków oraz innych organizmów zależnych od starych drzew i naturalnych ekosystemów.

Plan uwzględnia konieczność lokalizacji stref gospodarczych i infrastrukturalnych w sposób minimalizujący ich negatywny wpływ na środowisko. Wprowadzenie stref buforowych wokół obszarów chronionych oraz odpowiednie zarządzanie terenami inwestycyjnymi pozwala ograniczyć presję urbanizacyjną na cenne siedliska przyrodnicze.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny w znacznym stopniu przyczynia się do zachowania różnorodności biologicznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów, ochronę cennych ekosystemów oraz wprowadzenie regulacji ograniczających presję urbanizacyjną. Uwzględnienie naturalnych procesów ekologicznych w planowaniu przestrzennym wspiera harmonijny rozwój gminy przy jednoczesnym zachowaniu jej przyrodniczego dziedzictwa.

8.2.3. Oddziaływanie na ludzi

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte w planie regulują rozwój przestrzenny gminy, co bezpośrednio przekłada się na komfort życia mieszkańców, ich zdrowie oraz bezpieczeństwo.

Plan zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany i dostosowany do lokalnych warunków. Strefy mieszkaniowe (SW, SJ, SZ) zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić odpowiednie warunki do życia, uwzględniając dostęp do infrastruktury technicznej, zieleni oraz usług publicznych. Ograniczenie rozproszonej zabudowy pozwala uniknąć problemów związanych z niekontrolowanym urbanistycznym chaosem oraz kosztowną rozbudową infrastruktury.

Ustalenia planu sprzyjają lepszemu dostępowi do usług publicznych, takich jak edukacja, opieka zdrowotna czy administracja, dzięki wyznaczeniu strefy usługowej (SU) w strategicznych lokalizacjach.

Plan uwzględnia czynniki wpływające na zdrowie publiczne, takie jak jakość powietrza, dostęp do terenów zielonych oraz ograniczenie hałasu i zanieczyszczeń. Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) pozwala mieszkańcom korzystać z miejsc wypoczynku, co sprzyja aktywnemu trybowi życia i poprawia kondycję fizyczną oraz psychiczną. Ochrona terenów rolniczych i leśnych redukuje zanieczyszczenia, poprawia jakość powietrza i wspiera naturalną retencję wód, co zmniejsza ryzyko podtopień i powodzi.

Plan przewiduje strefę gospodarczą (SP) oraz strefę produkcji rolniczej (SR), co wspiera rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy. Dzięki temu mieszkańcy mają możliwość zatrudnienia na miejscu, bez konieczności dojazdu do większych miast. Rozwój sektora usługowego i produkcji rolnej przyczynia się do wzrostu dochodów mieszkańców oraz stabilizacji gospodarczej gminy.

Plan uwzględnia ochronę terenów zalewowych oraz obszarów o wysokiej wartości ekologicznej, co redukuje ryzyko ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak powódzie czy susze. Zachowanie terenów zielonych i wodnych poprawia mikroklimat gminy, ogranicza efekt miejskiej wyspy ciepła oraz zapewnia mieszkańcom lepsze warunki klimatyczne.

Ochrona zabytków oraz historycznych układów urbanistycznych sprzyja zachowaniu lokalnej tożsamości i atrakcyjności turystycznej gminy. Dzięki temu mieszkańcy mogą pielęgnować swoje dziedzictwo kulturowe, co pozytywnie wpływa na integrację społeczną i budowanie poczucia wspólnoty.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny mają bezpośredni wpływ na życie mieszkańców, poprawiając jakość zamieszkania, dostęp do usług, warunki pracy i możliwości rekreacyjne. Przemysłane zagospodarowanie przestrzeni sprzyja zdrowiu publicznemu, ochronie środowiska oraz stabilności ekonomicznej gminy. Dzięki wdrożeniu ustaleń planu mieszkańcy mogą cieszyć się bardziej komfortowym, bezpiecznym i zrównoważonym otoczeniem.

8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny mają pozytywny wpływ na zwierzęta, zarówno dziko żyjące, jak i hodowlane. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią gminy może sprzyjać ochronie bioróżnorodności, zachowaniu siedlisk oraz minimalizacji negatywnego wpływu działalności człowieka na faunę.

Plan uwzględnia wyznaczenie strefy otwartej (SO) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN), które obejmują lasy, tereny wodne i obszary rolne o dużym znaczeniu przyrodniczym. Obszary te stanowią naturalne siedliska dla zwierząt, w tym ssaków, ptaków, owadów i płazów. Zachowanie tych terenów przyczynia się do ochrony gatunków charakterystycznych dla ekosystemów rolniczych i leśnych.

Nieuregulowany rozwój infrastruktury może powodować fragmentację siedlisk, co utrudnia migrację zwierząt i prowadzi do izolacji populacji. Plan ogólny dąży do ograniczenia tego zjawiska poprzez utrzymanie naturalnych korytarzy ekologicznych, które umożliwiają swobodną wędrówkę dzikiej

fauny. Dotyczy to zwłaszcza terenów leśnych oraz obszarów przyległych do rzek i cieków wodnych, które pełnią funkcję naturalnych dróg migracyjnych.

Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) oznacza utrzymanie działalności rolniczej jako kluczowego elementu gospodarki gminy. Wprowadzenie strefy otwartej (SO) pozwala jednak na ograniczenie ekspansji przemysłowej i urbanistycznej na tereny rolnicze, co minimalizuje negatywny wpływ na faunę.

Strefy zieleni i rekreacji (SN), mogą stać się miejscem bytowania dla wielu gatunków zwierząt, o ile zostaną odpowiednio zaplanowane. Ograniczenie zabudowy oraz zachowanie obszarów zielonych w formie parków, łąk i lasów sprzyja różnorodności biologicznej i tworzy dogodne warunki do życia dla ptaków, owadów oraz małych ssaków.

Zachowanie cieków wodnych oraz terenów podmokłych ma kluczowe znaczenie dla ochrony płazów, ryb i ptactwa wodnego. Plan ogólny chroni te obszary, włączając je do strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwartej (SO), co ogranicza możliwość ich degradacji. Dzięki temu zapewnia ochronę siedlisk dla takich gatunków jak żaby, bociany, kaczki czy wydry.

Plan ogólny wspiera rozwój rolnictwa i hodowli zwierząt gospodarskich w strefie produkcji rolniczej (SR), co może przyczynić się do wzrostu liczby gospodarstw hodowlanych. Wprowadzenie przepisów regulujących działalność rolniczą może wpłynąć na poprawę dobrostanu zwierząt hodowlanych, poprzez zapewnienie odpowiednich warunków hodowli, czy zachowanie terenów pastwiskowych.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny przyczynia się do zachowania różnorodności gatunkowej, ochrony siedlisk oraz minimalizacji negatywnych skutków rozwoju infrastruktury na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią pozwala na ograniczenie fragmentacji ekosystemów, zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochronę terenów wodnych i zielonych. Jednocześnie rozwój rolnictwa i infrastruktury wymaga wdrożenia mechanizmów zapobiegających negatywnym skutkom dla dzikiej fauny i zwierząt hodowlanych.

8.2.5. Oddziaływanie na rośliny

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny mają istotne znaczenie dla roślinności, zarówno w ekosystemach naturalnych, jak i na terenach użytkowanych rolniczo oraz zurbanizowanych. Plan wpływa na ochronę roślinności naturalnej, zachowanie terenów zielonych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej na ekosystemy roślinne.

Plan przewiduje wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy otwartej (SO), które obejmują tereny leśne, łąki, pastwiska oraz tereny wodne. Ich ochrona pozwala na zachowanie lokalnej flory oraz ekosystemów o dużej wartości przyrodniczej, zapobieganie degradacji terenów zielonych w wyniku ekspansji zabudowy, czy utrzymanie naturalnych zbiorowisk roślinnych, które są schronieniem dla owadów zapylających i innych organizmów zależnych od roślinności. Ochrona obszarów wodnych i podmokłych sprzyja zachowaniu roślinności hydrologicznej, w tym gatunków

takich jak trzciny, pałki wodne czy rośliny bagiennie, które odgrywają kluczową rolę w oczyszczaniu wód i stabilizowaniu brzegów rzek i jezior.

Plan przewiduje strefę produkcji rolniczej (SR), w której roślinność użytkowa, taka jak zboża, warzywa czy rośliny pastewne, odgrywa kluczową rolę w gospodarce lokalnej. Działania planistyczne wpływają na roślinność rolniczą poprzez utrzymanie terenów rolniczych w dotychczasowym użytkowaniu, co chroni je przed przekształceniem w tereny budowlane, ograniczenie nadmiernej urbanizacji, która mogłaby prowadzić do utraty gruntów uprawny oraz regulację gospodarki wodnej, co zapobiega nadmiernemu wysuszeniu lub zalewaniu upraw.

Gmina Miastków Kościelny posiada znaczną powierzchnię gruntów leśnych, które pełnią istotną funkcję w ochronie różnorodności biologicznej, stabilizacji klimatu oraz retencji wód. Plan uwzględnia te aspekty poprzez włączenie terenów leśnych do strefy otwartej, co zapewnia ochronę przed zabudową i przekształceniem, ograniczenie intensywnej gospodarki leśnej w celu zachowania naturalnego składu gatunkowego drzewostanu, czy wsparcie dla ochrony terenów objętych formach ochrony przyrody, takimi jak pomniki przyrody, wśród których znajdują się okazałe drzewa o szczególnym znaczeniu ekologicznym. Las pełni funkcję nie tylko przyrodniczą, ale również rekreacyjną – w ramach strefy zieleni i rekreacji (SN) plan uwzględnia możliwość tworzenia ścieżek edukacyjnych i tras spacerowych, co sprzyja podnoszeniu świadomości ekologicznej mieszkańców.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w strefach SW, SJ, SZ i SU może prowadzić do utraty terenów zielonych i zastąpienia ich przez zabudowę. Plan przewiduje jednak mechanizmy ograniczające ten negatywny wpływ, takie jak: określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach urbanizacyjnych, co zapewnia zachowanie przestrzeni na zieleń przydomową, trawniki, parki oraz ogrody, wyznaczenie terenów zieleni osiedlowej i rekreacyjnej w obrębie nowych inwestycji oraz ochrona istniejących zadrzewień oraz nasadzeń w ramach działań kompensacyjnych. Dzięki tym regulacjom plan dąży do zachowania równowagi między rozwojem zabudowy a ochroną terenów zielonych.

Plan uwzględnia ochronę gatunków objętych prawną ochroną, takich jak pomniki przyrody oraz siedliska o szczególnym znaczeniu ekologicznym. W ramach polityki przestrzennej gminy priorytetowo traktowane są: pomniki przyrody, w tym okazałe drzewa oraz grupy drzew o wyjątkowej wartości historycznej i ekologicznej, tereny podmokłe i ekosystemy wodne, które są siedliskiem wielu cennych gatunków roślin wodnych i bagiennych oraz obszary rolnicze o tradycyjnym charakterze, w których występują różnorodne formy użytkowania gruntów sprzyjające zachowaniu bogatej flory.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny przyczyniają się do ochrony różnorodności roślinnej, zachowania terenów zielonych oraz minimalizacji negatywnego wpływu urbanizacji na ekosystemy roślinne. Dzięki odpowiednim regulacjom przestrzennym plan wspiera zrównoważony rozwój, dbając zarówno o ochronę lasów i terenów zielonych, jak i o zapewnienie odpowiednich warunków dla rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej.

8.2.6. Oddziaływanie na wody

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny pozytywnie wpływa na gospodarkę wodną, regulując zagospodarowanie przestrzenne w sposób mający na celu ochronę zasobów wodnych, ograniczenie ryzyka powodziowego oraz poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wpływ ten obejmuje zarówno obszary naturalnych cieków wodnych, jak i gospodarkę wodną w kontekście urbanizacji oraz działalności rolniczej.

Plan uwzględnia ochronę zbiorników wodnych, rzek oraz obszarów podmokłych, które pełnią kluczową rolę w retencji wodnej i regulacji mikroklimatu. W ramach polityki przestrzennej gminy zachowane zostają ciek wodny, w tym Wilga i jej dopływy, które pełnią funkcję naturalnych korytarzy i mają duże znaczenie dla retencji wód. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) obejmuje tereny wodne i obszary przyległe, co ogranicza ingerencję w ekosystemy wodne i pozwala na ich naturalne funkcjonowanie. Minimalizuje się wpływ urbanizacji na jakość wód poprzez ograniczenie bezpośredniej zabudowy w rejonach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia, w tym w pobliżu cieków wodnych i zbiorników wodnych. Działania te sprzyjają ochronie wód przed degradacją, ograniczając spływ zanieczyszczeń do rzek i jezior.

Wprowadzenie strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwartej (SO) oznacza zachowanie dużych powierzchni terenów rolniczych i leśnych, które naturalnie sprzyjają retencji wodnej oraz ochronie zasobów wodnych. Zachowanie pasów zieleni wzdłuż rzek i rowów melioracyjnych pomoże w naturalnej filtracji wód i ograniczeniu spływu substancji chemicznych do ekosystemów wodnych.

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zwłaszcza wzdłuż rzeki Wilgi. Plan uwzględnia ochronę tych terenów poprzez włączenie zagrożonych obszarów do strefy otwartej (SO), co oznacza zakaz zabudowy na terenach narażonych na powódzie i pozostawienie ich w stanie umożliwiającym naturalną retencję. Planowanie terenów zielonych i naturalnych w dolinach rzecznych, pozwala na zachowanie zdolności chłonnych gleb i ograniczenie ryzyka podtopień.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w strefach zapobiega nadmiernemu spływowi wód deszczowych. Zachowanie rowów melioracyjnych i systemów odwadniających, zapewnia właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i gruntowymi.

Plan uwzględnia konieczność ochrony wód podziemnych, szczególnie w kontekście ujęć wody pitnej. Nie wyznaczono stref ochronnych ujęć wody, ale plan ogranicza zabudowę i działalność mogącą prowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych. Ograniczono rozwój intensywnej działalności przemysłowej w strefach gospodarczych i infrastrukturalnych, aby zminimalizować ryzyko skażenia wód podziemnych.

Plan ogólny promuje zachowanie naturalnych zbiorników wodnych oraz wspiera rozwój rozwiązań zwiększających zdolność terenu do retencji wody, co ma kluczowe znaczenie w kontekście zmian klimatycznych.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny w znacznym stopniu wpływają na ochronę zasobów wodnych, regulację retencji wód oraz minimalizację zagrożeń powodziowych. Dzięki odpowiedniemu planowaniu przestrzennemu i uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju, plan sprzyja poprawie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a także wspiera zachowanie naturalnych systemów hydrologicznych. Poprzez ochronę terenów wodnych, kontrolę urbanizacji oraz rozwój systemów retencyjnych gmina może efektywnie zarządzać swoimi zasobami wodnymi, ograniczając skutki ekstremalnych zjawisk klimatycznych i zapewniając trwałość ekosystemów wodnych.

8.2.7. Oddziaływanie na powietrze

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny pozytywnie wpływają na jakość powietrza poprzez regulację rozwoju przestrzennego, transportu, gospodarki energetycznej i ochrony terenów zielonych.

Plan ogólny przewiduje rozwój strefy zabudowy mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) oraz strefy usługowej (SU), co może prowadzić do wzrostu emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz zwiększoną emisją pyłów i gazów cieplarnianych. Jednak zachowanie terenów zielonych pozwala na naturalne oczyszczanie powietrza. Ponadto coraz częściej do ogrzewania budynków stosuje się ekologiczne źródła ciepła, np. pompy ciepła.

Aby ograniczyć negatywny wpływ zabudowy na jakość powietrza, plan uwzględnia minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie, dzięki czemu zapobiega nadmiernej kumulacji zanieczyszczeń i zwiększa możliwości filtracji powietrza przez roślinność.

Zachowanie stref zieleni i rekreacji (SN) ogranicza rozprzestrzenianie się pyłów i pochłania CO₂ oraz inne zanieczyszczenia atmosferyczne. Ochrona terenów otwartych (SO) zapewnia naturalne przewietrzanie obszarów zurbanizowanych.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny przewiduje możliwość rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE). Rozwój tego typu infrastruktury może mieć pozytywny wpływ na jakość powietrza, przede wszystkim poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych związanych z produkcją energii ze źródeł konwencjonalnych. Rozwój fotowoltaiki w strefie otwartej przyczynia się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię z elektrowni opalanych paliwami kopalnymi (węgiel, gaz, ropa), co prowadzi do spadku emisji dwutlenku węgla, czy ograniczenia emisji pyłów zawieszonych. Dzięki inwestycjom w panele fotowoltaiczne gmina może zmniejszyć negatywny wpływ niskiej emisji, czyli zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny ma istotny wpływ na jakość powietrza, ograniczając emisję zanieczyszczeń poprzez kontrolowany rozwój urbanizacji, wspieranie niskoemisyjnych źródeł energii oraz ochronę terenów zielonych. Wprowadzone regulacje przyczyniają się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, poprawy mikroklimatu i redukcji niskiej emisji, co pozytywnie wpływa na zdrowie mieszkańców oraz stan środowiska naturalnego.

8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny pozytywnie wpływa na strukturę użytkowania powierzchni ziemi, określając obszary przeznaczone pod zabudowę, rolnictwo, infrastrukturę oraz tereny zielone. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na racjonalne gospodarowanie gruntami, minimalizowanie degradacji gleby oraz ochronę wartościowych terenów przed niekontrolowaną urbanizacją.

Jednym z kluczowych aspektów planu jest ochrona gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej (I–III) oraz gruntów leśnych. Utrzymanie tych terenów w ramach strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR) przyczynia się do zapobiegania degradacji i przekształceniom gruntów rolnych na cele nierolnicze, co pozwala na kontynuację produkcji rolnej, zachowania żyzności gleb i ograniczenia procesów erozyjnych poprzez kontrolowane użytkowanie ziemi, czy ochronę obszarów leśnych, które pełnią funkcję stabilizującą glebę oraz wspierają renowację wód. Ograniczenie możliwości zabudowy na najlepszych gruntach rolnych zapewnia ich trwałą użyteczność gospodarczą i ekologiczną.

Aby minimalizować negatywne skutki rozwoju zabudowy, takie jak uszczelnienia powierzchni ziemi, zwiększenie eksploatacji gruntów czy potencjalnej degradacji gleby, Plan uwzględnia zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia przestrzeń do infiltracji wód opadowych, rozwój zielonej infrastruktury, np. pasów zieleni i parków, które ograniczają erozję gleby i stabilizują mikroklimat, czy kontrolowany rozwój terenów inwestycyjnych, aby uniknąć nadmiernego zużycia gruntów na cele budowlane.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny w sposób kompleksowy wpływa na powierzchnię ziemi, dbając o racjonalne gospodarowanie gruntami, ochronę gleb rolniczych i leśnych oraz ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji i infrastruktury. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na minimalizowanie degradacji gleby, ochronę terenów rolniczych i retencji wodnej, a także wspiera zrównoważony rozwój odnawialnych źródeł energii. Dzięki tym działaniom gmina zachowuje równowagę między rozwojem a ochroną zasobów naturalnych, co sprzyja długoterminowej trwałości przestrzeni i jej funkcji ekologicznych.

8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny wpływają na kształtowanie i ochronę krajobrazu, regulując rozmieszczenie zabudowy, ochronę terenów otwartych oraz rozwój infrastruktury. Krajobraz gminy charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych, obszarów zielonych oraz rozproszoną zabudową wiejską, co nadaje jej unikalny, tradycyjny charakter. Plan uwzględnia zarówno ochronę walorów krajobrazowych, jak i konieczność adaptacji do nowych inwestycji.

Plan ogólny dąży do utrzymania i ochrony tradycyjnego krajobrazu rolniczego, który jest jednym z kluczowych elementów tożsamości gminy. Wprowadzenie strefy otwartej (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR) pozwala na ograniczenie rozpraszania zabudowy, utrzymanie mozaikowej struktury pól, łąk i lasów oraz ochronę wartościowych terenów zielonych i naturalnych, które pełnią ważną

funkcję w kształtowaniu krajobrazu. Plan ogranicza także niekontrolowaną ekspansję zabudowy na tereny rolnicze, co pozwala na zachowanie przestrzeni otwartych jako kluczowego elementu krajobrazowego.

Aby minimalizować wpływ rozwoju zabudowy na krajobraz, Plan zakłada określenie zasad zabudowy, w tym minimalnej powierzchni biologicznej czynnej oraz dopasowanie skali budynków do otaczającej przestrzeni oraz zachowanie tradycyjnych osi widokowych i układów przestrzennych, co pozwala na harmonijne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz.

Zachowanie obszarów przyrodniczych w strefie zieleni i rekreacji (SN) oraz ochrona wartościowych krajobrazowo miejsc pozwala na utrzymanie bioróżnorodności i naturalnych ekosystemów, które wzbogacają krajobraz, ochronę terenów podmokłych, dolin rzecznych i lasów, które pełnią kluczową funkcję w naturalnym układzie krajobrazowym oraz zachowanie widoków charakterystycznych dla gminy. Plan uwzględnia również konieczność utrzymania zadrzewień śródpolnych oraz alei drzewnych, które odgrywają ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu rolniczego.

Plan uwzględnia także ochronę zabytkowych układów przestrzennych i historycznych miejsc, co pozwala na zachowanie unikalnych elementów krajobrazu kulturowego, takich jak stare budynki, cmentarze, parki, czy aleje drzew. Ograniczona zostanie także niekontrolowana zabudowa w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, co zapobiega degradacji krajobrazu historycznego. Utrzymanie tradycyjnej skali i charakteru zabudowy pozwala na harmonijną integrację nowych inwestycji z istniejącą strukturą przestrzenną.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny ma kluczowe znaczenie dla ochrony i kształtowania krajobrazu, zapewniając równowagę między rozwojem a zachowaniem wartości estetycznych i kulturowych przestrzeni. Dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu terenów otwartych, ochronie terenów zielonych i kontroli urbanizacji, plan pozwala na zachowanie charakteru krajobrazu wiejskiego i rolniczego, jednocześnie umożliwiając rozwój gospodarczy i technologiczny w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

8.2.10. Oddziaływanie na klimat

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny wpływa na klimat zarówno na poziomie lokalnym, poprzez kształtowanie struktury przestrzennej i użytkowanie gruntów, jak i na poziomie globalnym, ograniczając emisję gazów cieplarnianych i dostosowując gminę do zmian klimatycznych. Odpowiednie planowanie przestrzenne może zmniejszać negatywne skutki zmian klimatu, takie jak ekstremalne temperatury, susze, intensywne opady i powodzie.

Mimo że Gmina Miastków Kościelny ma głównie wiejski charakter, rozwój stref mieszkaniowych (SW, SJ, SZ) i usługowych (SU) może prowadzić do powstawania lokalnych wysp ciepła, szczególnie w obszarach o zwiększonej zabudowie i uszczelnionych powierzchniach (drogi, parkingi, budynki). Aby ograniczyć ten efekt, Plan przewiduje zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co wspiera regulację temperatury, czy też rozwój zielonej

infrastruktury (strefa zieleni i rekreacji), które ochładzają powietrze i poprawiają mikroklimat. Dzięki tym działaniom ograniczane są lokalne wzrosty temperatury i zmniejsza się zapotrzebowanie na energię do chłodzenia budynków.

Plan ogólny uwzględnia ochronę terenów otwartych (SO) oraz produkcji rolniczej (SR), co ma kluczowe znaczenie dla retencji wody i ochrony gleb przed przesuszeniem. Ochrona terenów zielonych i podmokłych pozwala na naturalne magazynowanie wody, co zmniejsza skutki suszy. Minimalizacja uszczelniania powierzchni poprzez zachowanie gruntów przepuszczalnych pozwala na lepszą infiltrację wód opadowych. Zachowanie tych funkcji jest kluczowe w kontekście postępujących zmian klimatu, które powodują coraz częstsze okresy suszy i gwałtowne opady deszczu.

Plan uwzględnia obszary szczególnie zagrożone powodziami, zwłaszcza wzdłuż rzeki Wilgi. Wprowadzenie stref otwartych na terenach zalewowych zapobiega zabudowie na obszarach narażonych na podtopienia. Zachowanie naturalnych dolin rzecznych i terenów zielonych zmniejsza ryzyko powodzi, ponieważ gleba może wchłonąć nadmiar wody. Poprawa infrastruktury melioracyjnej pozwala na efektywniejsze zarządzanie wodami opadowymi. Te działania są istotne w kontekście zmian klimatycznych, które zwiększają częstotliwość intensywnych opadów i ekstremalnych warunków pogodowych.

Plan zakłada rozwój odnawialnych źródeł energii (OZE) w strefie otwartej (SO), co ma kluczowe znaczenie dla redukcji emisji CO₂ i łagodzenia skutków zmian klimatu. Fotowoltaika i inne OZE pozwalają na ograniczenie spalania paliw kopalnych. Wsparcie dla energooszczędnych rozwiązań ogranicza zużycie energii w budynkach mieszkalnych i usługowych. Dzięki tym działaniom gmina wpisuje się w globalne trendy redukcji emisji gazów cieplarnianych i adaptacji do zmian klimatycznych.

Plan uwzględnia ochronę terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych i obszarów zieleni, które wpływają na stabilność klimatyczną. Te elementy krajobrazu przyczyniają się do stabilizacji temperatury, poprawy retencji wodnej oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych, co wpływa na zwiększenie odporności ekosystemów i komfort życia mieszkańców.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny wpływa pozytywnie na klimat poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, ochronę terenów zielonych i rolniczych oraz możliwość rozwoju OZE. Dzięki tym działaniom Gmina zapobiega powodziom i skutkom suszy, wprowadza możliwość montażu odnawialnych źródeł energii, czy też chroni bioróżnorodność i naturalne pochłaniacze dwutlenku węgla. Dzięki kompleksowemu podejściu gmina staje się bardziej odporna na zmiany klimatyczne, a jej rozwój przestrzenny sprzyja ochronie środowiska i zrównoważonej gospodarce zasobami naturalnymi.

8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny pozytywnie wpływa na ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, takimi jak gleby, wody, lasy, surowce mineralne oraz odnawialne źródła energii. Dzięki odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią, plan sprzyja zrównoważonemu rozwojowi gminy, minimalizując negatywne skutki nadmiernej eksploatacji tych zasobów.

Grunty rolne i leśne stanowią kluczowy zasób naturalny gminy. Plan uwzględnia ich ochronę poprzez zachowanie gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III) w strefie produkcji rolniczej (SR), co ogranicza możliwość ich przeznaczenia pod zabudowę i inne formy działalności gospodarczej. Odpowiednie zarządzanie gruntami rolnymi i ich ochrona ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa żywnościowego oraz stabilności ekosystemów lokalnych.

Plan uwzględnia ochronę zasobów wodnych, zarówno podziemnych, jak i powierzchniowych, poprzez zachowanie naturalnych cieków wodnych oraz terenów podmokłych w ramach strefy otwartej (SO) i strefy zieleni i rekreacji (SN), co zapobiega nadmiernemu odwodnieniu i ogranicza ryzyko suszy. Ochrona zasobów wodnych ma szczególne znaczenie w kontekście zmian klimatycznych, które powodują coraz częstsze okresy suszy oraz intensywne opady skutkujące powodzią.

Lasy są jednym z najcenniejszych zasobów naturalnych gminy, a ich ochrona wpisuje się w działania na rzecz stabilności ekologicznej i klimatycznej. Plan ogólny zakłada zachowanie lasów w strefie otwartej (SO), co ogranicza możliwość ich przekształcenia na inne cele gospodarcze. Ponadto chroni się pomniki przyrody i cenne ekosystemy leśne, które pełnią funkcję korytarzy ekologicznych i ostoj bioróżnorodności. Zrównoważona gospodarka leśna ma kluczowe znaczenie dla retencji wody, ochrony gleby i poprawy jakości powietrza.

Plan uwzględnia możliwość rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE) w strefie otwartej (SO), co pozwala na zmniejszenie zużycia nieodnawialnych zasobów naturalnych, takich jak węgiel i gaz ziemny. Rozwój OZE pozwala na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i ograniczenie zależności od konwencjonalnych źródeł energii, co wpisuje się w cele zrównoważonego rozwoju.

Dzięki ustaleniom Planu Ogólnego Gmina zapewnia zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych, co sprzyja ekologicznemu, społecznemu i gospodarczemu rozwojowi regionu oraz poprawia jakość życia mieszkańców.

8.2.12. Oddziaływanie na zabytki

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, regulując sposób zagospodarowania przestrzeni tak, aby zapewnić zachowanie wartości historycznych i ochronę obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ustalenia planu wpływają na zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego gminy, ochronę budowli o wartości historycznej oraz kontrolę nowej zabudowy, aby była zgodna z charakterem kulturowym regionu.

Na terenie gminy Miastków Kościelny występują obiekty i miejsca o znaczeniu historycznym, w tym obiekty sakralne, budynki historyczne, czy cmentarze, które kształtują tożsamość lokalną. Odzwierciedlają one rozwój przestrzenny regionu. Plan uwzględnia konieczność ochrony tych obiektów, co oznacza ograniczenie działań, które mogłyby naruszyć ich autentyczność lub zniekształcić pierwotny układ przestrzenny.

Wprowadzenie zasad ochrony zabytków pozwala na minimalizację czynników prowadzących do degradacji historycznych obiektów, takich jak zanieczyszczenie powietrza, nieodpowiednia modernizacja i przebudowa, czy działania inwestycyjne zagrażające stabilności zabytków.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny dąży do zachowania dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę zabytków, historycznych układów przestrzennych i krajobrazu kulturowego. Dzięki odpowiednim regulacjom, chronione są obiekty zabytkowe i ich otoczenie. Nowa zabudowa jest dostosowana do tradycyjnego charakteru regionu. Ponadto minimalizowany jest wpływ infrastruktury i transportu na historyczne miejsca. Dzięki tym działaniom dziedzictwo kulturowe gminy zostaje zachowane dla przyszłych pokoleń, a mieszkańcy mogą korzystać z przestrzeni, która łączy historię z nowoczesnym rozwojem.

8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny wpływa pozytywnie na dobra materialne, takie jak nieruchomości, infrastruktura techniczna, zasoby gospodarcze oraz mienie publiczne i prywatne. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości, rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy jakości infrastruktury. Z drugiej strony, niekontrolowana urbanizacja mogłaby prowadzić do degradacji zasobów materialnych i problemów w funkcjonowaniu gminy.

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny wpływa na dobra materialne poprzez racjonalne planowanie przestrzeni, ochronę infrastruktury i rozwój gospodarki. Dzięki jego ustaleniom ochronie podlega rolnictwo i dobra związane z produkcją rolną, zabezpieczone są zabytki oraz mienie publiczne przed degradacją. Dzięki temu gmina może rozwijać się w sposób zrównoważony, zachowując równowagę między rozwojem inwestycyjnym a ochroną istniejących dóbr materialnych.

8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustaleniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne definiowane jest jako „jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony; przy czym „oddziaływanie” oznacza jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również

skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Wobec powyższego, ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego Planem, skutki realizacji jej założeń nie będą miały znaczenia transgranicznego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu

Plan Ogólny Gminy Miastków Kościelny, poprzez określone strefy planistyczne zakłada minimalizację negatywnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, która obejmuje zarówno zapobieganie degradacji środowiska, ograniczanie skutków działalności człowieka, jak i kompensację przyrodniczą w przypadkach, gdzie negatywnych oddziaływań nie można całkowicie uniknąć.

Przed opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny przeprowadzono analizę istniejących uwarunkowań, aby uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko i zapewnić zrównoważony rozwój miasta. Pod uwagę wzięto m.in. takie czynniki jak istniejąca struktura osadnicza, układ komunikacyjny, zasoby przyrodnicze oraz tereny cenne ekologicznie, co pozwoliło na wyznaczenie stref funkcjonalnych w sposób minimalizujący ingerencję w naturalne ekosystemy.

W procesie planowania uwzględniono tereny o wysokiej wartości przyrodniczej, aby ochronić bioróżnorodność i zapobiec fragmentacji siedlisk. Przeanalizowano również tereny zagrożone powodzią oraz obszary o istotnym znaczeniu dla retencji wodnej, co pozwoliło na uniknięcie zabudowy w miejscach narażonych na ekstremalne zjawiska hydrologiczne.

Podział gminy na strefy funkcjonalne został przeprowadzony w taki sposób, aby ograniczyć nadmierne rozpraszanie zabudowy i zapewnić harmonijne współistnienie terenów mieszkalnych, gospodarczych, rolniczych i przyrodniczych.

Uwzględnienie powyższych uwarunkowań na etapie opracowania Planu Ogólnego pozwoliło na wyznaczenie stref w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dzięki temu możliwe jest skuteczne ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami gospodarczymi, społecznymi i ekologicznymi gminy.

10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie

W ramach opracowania Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny przeprowadzono analizę różnych wariantów rozwiązań przestrzennych, aby zapewnić optymalny układ funkcjonalny, uwzględniający zarówno rozwój gospodarczy i społeczny, jak i ochronę środowiska. Alternatywne rozwiązania rozważano głównie w odniesieniu do określonych w planie ogólnym stref planistycznych oraz ich profilu funkcjonalnego.

W wariantcie „zero” oceniono skutki braku realizacji planu ogólnego, tj. utrzymania obecnego stanu zagospodarowania. Następnie rozważano zmianę lokalizacji niektórych stref i przeznaczenia terenów, oceniając czy i którą lokalizację stref zmniejszyć lub zwiększyć na rzecz innej strefy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są wynikiem szczegółowej analizy wariantów i wyboru tych, które w największym stopniu odpowiadają potrzebom gminy, zapewniając zrównoważony rozwój oraz harmonijne współistnienie przestrzeni inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Dzięki uwzględnieniu różnych scenariuszy zagospodarowania przestrzeni możliwe było wypracowanie optymalnej koncepcji, uwzględniającej zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców.

11. Napotkane trudności i luki w wiedzy

Poziom szczegółowości prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny. Strefy planistyczne w planie ogólnym wyznaczają jedynie kierunki dla przyszłego rozwoju przestrzennego gminy. Kierunki te będą uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które z kolei będą określały zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny nie określa zatem szczegółowych rozwiązań inwestycyjnych, lecz wyznacza ramy dla obecnego i przyszłego zagospodarowania przestrzeni.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring

Ocena skutków realizacji zapisów Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzeni nastąpi na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania pierwszych decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny, jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie się odbywał zarówno poprzez analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie Ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni gminy.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych

i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki tych badań będą publikowane w okresowych raportach o stanie środowiska na poziomie wojewódzkim, co pozwoli na ocenę trendów i ewentualne korekty w polityce przestrzennej gminy.

Poza aspektami środowiskowymi, ważnym elementem oceny skutków realizacji Planu Ogólnego jest jego wpływ na warunki życia mieszkańców. Skuteczność zapisów planistycznych może być analizowana pod kątem zadowolenia społecznego, a proces ten może obejmować badania ankietowe oraz konsultacje społeczne przeprowadzane w trakcie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Uwzględnienie opinii mieszkańców pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej do ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, co wpłynie na bardziej efektywne zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy.

Dzięki wdrożeniu systematycznego monitorowania, zarówno w zakresie zmian przestrzennych, jak i oddziaływania na środowisko oraz aspekty społeczne, możliwe będzie bieżące korygowanie polityki planistycznej, co zapewni harmonijny rozwój gminy i poprawę jakości życia jej mieszkańców.

13. Konsultacje społeczne

Projekt Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegają udostępnieniu społeczeństwu na okres co najmniej 28 dni w celu zapewnienia jego udziału w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny, opracowanego zgodnie z uchwałą nr III/14/2024 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miastków Kościelny.

Głównym celem planu ogólnego jest określenie ram przestrzennych rozwoju gminy. Dokument ten będzie wskazywał, w jaki sposób poszczególne obszary gminy mogą być zagospodarowane, np. czy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, czy też powinny pozostać terenami zielonymi lub rolnymi. W przeciwieństwie do dotychczasowego studium, plan ogólny będzie miał moc prawną, co oznacza, że będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny gminy ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Jego ustalenia będą determinować m.in. możliwość realizacji inwestycji budowlanych, sposób ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz rozwój infrastruktury. Dzięki temu dokumentowi gmina będzie mogła efektywniej zarządzać swoim terytorium, zapewniając równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska i jakością życia mieszkańców.

W Planie Ogólnym Gminy Miastków Kościelny wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4. SU – strefa usługowa,
5. SP – strefa gospodarcza,
6. SR – strefa produkcji rolniczej,
7. SI – strefa infrastrukturalna,
8. SN – strefa zieleni i rekreacji,
9. SC – strefa cmentarzy,
10. SO – strefa otwarta,
11. SK – strefa komunikacyjna.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 12.

Dodatkowo dla każdej strefy, z wyjątkiem strefy otwartej i komunikacyjnej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Wyznaczając strefy, zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym na wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy. Dla terenów o wysokim potencjale produkcyjnym, takich jak grunty rolne klas I–III, wyznaczono strefy produkcji rolniczej oraz strefę otwartą. Pozwoliło to na zachowanie ich funkcji rolniczych i zapewnienie kontynuacji działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Jednocześnie terenów tych nie przeznaczono pod zabudowę, aby utrzymać ich znaczenie dla lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego.

Walory środowiskowe miały również kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref zieleni i rekreacji. Obszary te objęły tereny o szczególnym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym, takie jak tereny wód, zieleni naturalnej i urządzonej, oraz miejsca, które mogą być rozwijane w kierunku agroturystyki i rekreacji. Dzięki temu plan zagospodarowania przestrzennego sprzyja zarówno ochronie środowiska, jak i rozwojowi przestrzeni służących mieszkańcom i turystom.

W przypadku strefy infrastrukturalnej oraz strefy gospodarczej uwzględniono potrzebę integracji tych terenów z otaczającym środowiskiem. Lokalizacja inwestycji infrastrukturalnych została dobrana

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

w sposób minimalizujący wpływ na cenne obszary przyrodnicze, co zapewnia harmonijną koegzystencję funkcji technicznych z naturalnym charakterem gminy.

Podczas wyznaczania wszystkich stref uwzględniono również znaczenie lasów i obszarów zieleni naturalnej dla zachowania bioróżnorodności oraz równowagi ekologicznej. Lasy włączono do stref otwartych, co pozwala na ich zachowanie jako integralnej części lokalnego ekosystemu, wspierając jednocześnie funkcje krajobrazowe i przyrodnicze.

Opracowanie ekofizjograficzne dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych gminy Miastków Kościelny, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu plan ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

W Planie Ogólnym uwzględniono wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności zapisy dotyczące ochrony gatunkowej i zapisy, które zabraniają podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, a także zakazy wynikające z aktów prawnych obowiązujących w stosunku do pomników przyrody oraz ustalenia, które nie będą wpływały negatywnie na ww. walory przyrodnicze, w tym siedliska i gatunki chronione w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotowego opracowania tj. poprzez odpowiednie określenie stref planistycznych wraz z gminnym katalogiem stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi	20
Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin	20
Tabela 3. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom	22
Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby	24
Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby	25
Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	26
Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	27
Tabela 8. Wyniki okresowego pomiaru pól elektromagnetycznych wykonanych w 2023 r. w ramach monitoringu badawczego na terenie gminy Miastków Kościelny	29
Tabela 9. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Miastków Kościelny w latach 2022-2023	32
Tabela 10. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Miastków Kościelny	44
Tabela 11. Pomniki przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny	46
Rysunek 1. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	9
Rysunek 2. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	10
Rysunek 3. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	11
Rysunek 4. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego	12
Rysunek 5. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miastków Kościelny	13
Rysunek 6. Położenie Gminy Miastków Kościelny na tle województwa mazowieckiego i powiatu garwolińskiego	15
Rysunek 7. Mapa infrastruktury komunikacyjnej i sieci uzbrojenia terenu w Gminie Miastków Kościelny	16
Rysunek 8. JCWPd nr 66 na terenie gminy Miastków Kościelny	33
Rysunek 9. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych na terenie gminy Miastków Kościelny	35
Rysunek 10. Mapa zagrożenia powodziowego w obrębie gminy Miastków Kościelny	37
Rysunek 11. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Miastków Kościelny	38
Rysunek 12. Mapa klasyfikacji gruntów na terenie gminy Miastków Kościelny	41
Rysunek 13. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Miastków Kościelny	43
Rysunek 14. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Miastków Kościelny	45
Rysunek 15. Pomniki przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny	47
Rysunek 16. Mapa krajobrazów priorytetowych Gminy Miastków Kościelny określonych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego	48