

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny

Miastków Kościelny, 2025 r.



Zamawiający:

Gmina Miastków Kościelny
ul. Rynek 6
08-420 Miastków Kościelny



Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Spis treści

1.	Strefy planistyczne.....	6
1.1.	Podstawowe ustalenia	6
1.1.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	6
1.1.2.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	6
1.2.	Gminny katalog stref planistycznych	9
1.2.1.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	10
1.2.2.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	11
1.2.3.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	26
1.2.4.	Strefa usługowa	36
1.2.5.	Strefa handlu wielkopowierzchniowego	39
1.2.6.	Strefa gospodarcza	39
1.2.7.	Strefa produkcji rolniczej	41
1.2.8.	Strefa infrastrukturalna	60
1.2.9.	Strefa zieleni i rekreacji	61
1.2.10.	Strefa cmentarzy	62
1.2.11.	Strefa górnictwa	63
1.2.12.	Strefa otwarta.....	63
1.2.13.	Strefa komunikacyjna	66
2.	Obszar Uzupełnienia Zabudowy	67
3.	Obszar Zabudowy Śródmiejskiej.....	68
4.	Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.....	68
5.	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy	68
5.1.	Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.....	68
5.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	70
5.3.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	74

5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	77
5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	79
5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy 81	
5.7. Strefy ochronne ujęć wody	81
5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	83
5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	83
5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	83
5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	83
5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	83
5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	93
5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	94
5.15. Obszary ograniczonego użytkowania	94
5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji...94	
5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	94
5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	94
5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	94
5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	97
5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	97
5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	97
5.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	102

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

5.24. Wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	104
Spis tabel i rysunków.....	106

1. Strefy planistyczne

1.1. Podstawowe ustalenia

1.1.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Miastków Kościelny obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice-Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadły w gminie Miastków Kościelny przyjęty uchwałą nr IV/23/2015 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 10 lutego 2015 r. Powierzchnia, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest równa 62,48 ha.

1.1.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

1.1.2.1. Wyliczenie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczono zgodnie ze wzorem zawartym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (dalej rozporządzenie).

W pierwszym kroku wyliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wg następujących wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi.

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Poniżej przedstawiono metodologię wyliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Miastków Kościelny.

M_{20} – zgodnie z danymi prognostycznymi GUS, w 2044 roku Gmina Miastków Kościelny będzie zamieszkiwana przez 3 925 mieszkańców. 5% od tej wartości to 196,25 w związku z czym w zaokrągleniu do liczby ludności jest to 196 osób, dlatego $M_{20} = 4\ 121$

PUM_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie w 2023 roku wynosiła 152 904 m²

P₂₀:

1. $P_{20} = 3 \cdot 33,0\text{m}^2 - 2 \cdot 28,8\text{m}^2 = 99,0\text{ m}^2 - 57,6\text{ m}^2 = 41,4\text{ m}^2$

2. $P_{20} = 2 \cdot 33,0\text{m}^2 - 24,4\text{m}^2 = 66,0\text{m}^2 - 24,4\text{m}^2 = 41,6\text{ m}^2$

W związku z powyższym:

$$ZAP = 4\ 121 - \frac{152\ 904}{41,4} = 4\ 121 - 3\ 693,33 = 427,67 = \mathbf{423\ osoby}$$

Zgodnie z pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., jeżeli wyliczone zapotrzebowanie wynosi mniej niż 500 osób, w gminie w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że zapotrzebowanie wynosi 500. W związku z powyższym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy wynosi 500 osób.

1.1.2.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie posłużono się następującym wzorem:

$$Ch = I * W_{kor} * P_{st}$$

gdzie:

Ch – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażoną w liczbie mieszkańców.

I – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danego terenu.

W_{kor} – oznacza wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy.

P_{st} – oznacza powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażoną w hektarach.

Do powyższych wyliczeń przyjęto następujące dane:

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

- I = przyjęto maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9, którą oszacowano w oparciu o analizę zagospodarowania terenu na obszarze gminy Miastków Kościelny,
- W_{kor} = przyjęto następujące parametry:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 21 os./ha,
 - teren zabudowy zagrodowej: 17 os./ha,które oszacowano na podstawie przeprowadzonej analizy zabudowanych terenów mieszkaniowych dla obszaru gminy,
- P_{st} = przyjęto 8,78 ha dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 11,19 ha dla terenów zabudowy zagrodowej.

Szczegółowe wyliczenia przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Miastków Kościelny

Klasa przeznaczenia terenu	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [ha]	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy [os./ha]	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [os.]
1	2	3	4	5
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8,78	0,9	21	166
Teren zabudowy zagrodowej	11,19	0,9	17	171
Razem	19,97	-----	-----	337

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z powyższymi obliczeniami łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy wynosi **337 osób**.

1.1.2.3. Podsumowanie

Oszacowana chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie (337 os.) stanowi 67,43% wyliczonego zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (500 os.), tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza się wyznaczenie stref z funkcją mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach planistycznych z funkcją mieszkaniową w całej gminie nie może być mniejsza niż 70% (350 os.) oraz większa niż 130% (650 os.) wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Oznacza to, że na obszarze gminy Miastków Kościelny dopuszczalne

jest wyznaczenie ww. stref planistycznych poza obszarem uzupełnienia zabudowy na obszarach niezabudowanych o maksymalnej chłonności 313 os. (650 os. – 337 os.).

Uwzględniając politykę rozwoju gminy poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na zidentyfikowanych obszarach niezabudowanych wyznaczono strefy z funkcją mieszkaniową o powierzchni 16,46 ha, których chłonność wynosi **311 os.** (0,9x21 os.x16,46 ha).

Łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Miastków Kościelny wyniosła **648 os.**, co stanowi 129,65% wartości wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (500 os.).

1.2. Gminny katalog stref planistycznych

W Planie Ogólnym Gminy Miastków Kościelny wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
6. SP – strefy gospodarcze,
7. SR – strefy produkcji rolniczej,
8. SI – strefy infrastrukturalne,
9. SN – strefy zieleni i rekreacji,
10. SC – strefy cmentarzy,
11. SO – strefy otwarte,
12. SK – strefy komunikacji.

Dla wszystkich wyżej wymiennych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 12.

Dodatkowo dla każdej strefy, z wyjątkiem stref otwartych i komunikacyjnych określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. rozporządzenia.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych

decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących planach miejscowych, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2025-2030.

1.2.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Gmina Miastków Kościelny, charakteryzująca się wyraźnie wiejskim charakterem, cechuje się przede wszystkim rozproszoną zabudową oraz przewagą terenów rolniczych i zielonych. W związku z tym, przy sporządzaniu planu ogólnego, wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostało ograniczone do niewielkiej liczby lokalizacji. Decyzja ta wynika z potrzeby zachowania równowagi pomiędzy rozwojem przestrzennym gminy a ochroną jej zasobów środowiskowych i krajobrazowych, które stanowią jeden z kluczowych atutów obszaru.

Podstawowym założeniem przy wyznaczaniu tych stref było dostosowanie ich rozmieszczenia do istniejących warunków przestrzennych, społecznych i gospodarczych. Ze względu na przeważający na terenie gminy typ zabudowy jednorodzinnej, a także preferencje mieszkańców w tym zakresie, rozwój zabudowy wielorodzinnej został ograniczony.

Struktura demograficzna mieszkańców, obejmująca głównie osoby związane z lokalnym rolnictwem lub drobną przedsiębiorczością, preferuje zabudowę mieszkalną jednorodziną. Dodatkowo, migracje związane z poszukiwaniem pracy lub edukacji w większych miastach, przy jednoczesnym powrocie części mieszkańców na tereny wiejskie, potwierdzają konieczność zrównoważonego i ostrożnego podejścia do intensyfikacji zabudowy.

Wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sposób ograniczony i przemyślany pozwala nie tylko na efektywne gospodarowanie przestrzenią, ale również na zachowanie unikalnego, wiejskiego charakteru gminy Miastków Kościelny. Decyzja ta wpisuje się w strategię zrównoważonego rozwoju, który uwzględnia zarówno potrzeby lokalnej społeczności, jak i konieczność ochrony środowiska oraz utrzymania atrakcyjności krajobrazowej tego obszaru.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 2. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	-----	0,9	60	15	30
2SW	-----	0,9	60	15	30
3SW	-----	0,9	40	15	30
4SW	-----	0,9	40	15	30
5SW	-----	0,9	40	15	30

Źródło: Opracowanie własne

1.2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie gminy Miastków Kościelny obejmuje głównie istniejące budynki jednorodzinne, wpisujące się w charakterystyczną dla tego obszaru strukturę przestrzenną. Rozproszona zabudowa, będąca formą zagospodarowania przestrzennego gminy, w naturalny sposób w niewielki sposób ogranicza rozwój nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Wysoka wartość chłonności terenów niezabudowanych, czyli ich zdolność do pełnienia funkcji ekologicznych, rolniczych i przyrodniczych, stanowi kluczowy element strategii zarządzania przestrzenią w gminie Miastków Kościelny. Tereny te odgrywają istotną rolę w utrzymaniu stabilności ekologicznej, dostarczaniu lokalnych dóbr naturalnych oraz ochronie krajobrazu wiejskiego, który jest jednym z najważniejszych atutów gminy.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna w tej strefie charakteryzuje się rozproszonym układem, który dobrze wpisuje się w tradycyjną strukturę przestrzenną gminy. Dla większości mieszkańców, preferujących życie w domach jednorodzinnych, taki układ zapewnia odpowiednie warunki do życia i pracy, a jednocześnie umożliwia zachowanie dużych terenów zielonych i rolniczych. W związku z tym, strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną została zaprojektowana w sposób, który umożliwia kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przestrzeni, bez potrzeby intensywnej rozbudowy.

Podsumowując, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w gminie Miastków Kościelny jest efektem świadomego zarządzania przestrzenią w oparciu o konieczność ochrony kluczowych wartości krajobrazowych. Jej ograniczenie do zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, pozwala na zachowanie unikalnego charakteru gminy oraz utrzymanie równowagi pomiędzy rozwojem a ochroną środowiska.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 3. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	60	9,5	30
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
100S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
101S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
102S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensywność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierzc hni biologicz nie czynnej [%]
103S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
104S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
105S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
106S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
107S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
108S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
109S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
110S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
111S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
112S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
113S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
114S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
115S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
116S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
117S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
118S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
119S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
120S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
121S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
122S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
123S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
124S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
125S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
126S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
127S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
128S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
129S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
130S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
131S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
132S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
133S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
134S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
135S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
136S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
137S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
138S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
139S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
140S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
141S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
142S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
143S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
144S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
145S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
146S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
147S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
148S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
149S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
150S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
151S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
152S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
153S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
154S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
155S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
156S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
157S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
158S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
159S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
160S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
161S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
162S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
163S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
164S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
165S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
166S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	60	9,5	30
167S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
168S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
169S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
170S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
171S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
172S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
173S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
174S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
175S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
176S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
177S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
178S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
179S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
180S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
181S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
182S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
183S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
184S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
185S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
186S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensywność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierzc hni biologicz nie czynnej [%]
187S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
188S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
189S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
190S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
191S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
192S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
193S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
194S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
195S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
196S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
197S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
198S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
199S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
200S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
201S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
202S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
203S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
204S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
205S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
206S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
207S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
208S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
209S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
210S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
211S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
212S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
213S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
214S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
215S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
216S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
217S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
218S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
219S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
220S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
221S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
222S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
223S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
224S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
225S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
226S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	50	9,5	30
227S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
228S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
229S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
230S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
231S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
232S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
233S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
234S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
235S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
236S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
237S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
238S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
239S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
240S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
241S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
242S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
243S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
244S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
245S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
246S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
247S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
248S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
249S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
250S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
251S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
252S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
253S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
254S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
255S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
256S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
257S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
258S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
259S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
260S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
261S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
262S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
263S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
264S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
265S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
266S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
267S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
268S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
269S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
270S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Sym bol	Profil dodatkowy	Maksymal na nadziemn a intensyw ność zabudow y	Maksym alny udział powierzc hni zabudow y [%]	Maksym alna wysokoś ć zabudow y [m]	Minimal ny udział powierz chni biologic znie czynnej [%]
271S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
272S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
273S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
274S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
275S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
276S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
277S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
278S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
279S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
280S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
281S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
282S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
283S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
284S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
285S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
286S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
287S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
288S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
289S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
290S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
291S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
292S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
293S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
294S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
295S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
296S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
297S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
298S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
299S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
300S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
301S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
302S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
303S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
304S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
305S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
306S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
307S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30
308S J	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	9,5	30

Źródło: Opracowanie własne

1.2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową stanowi najliczniej występujący typ przestrzeni z możliwością zabudowy na terenie gminy Miastków Kościelny. Wynika to z dominującego rolniczego charakteru gminy, który odzwierciedla zarówno jej historyczny rozwój, jak i współczesne uwarunkowania gospodarcze i społeczne. Gmina, której krajobraz

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

zdominowany jest przez pola uprawne oraz rozproszoną zabudowę zagrodową, jest silnie związana z tradycyjnym sposobem życia i pracy, opartym na działalności rolniczej.

Zabudowa zagrodowa, obejmująca gospodarstwa rolne z budynkami mieszkalnymi i inwentarskimi, rozmieszczona jest na terenie całej gminy, co pozwala na efektywne wykorzystanie przestrzeni rolniczej. Taka forma zagospodarowania przestrzennego umożliwia prowadzenie działalności rolniczej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc zamieszkania, co jest kluczowe dla społeczności lokalnej, której codzienne życie i aktywność zawodowa są nierozdzielnie związane z rolnictwem.

Ze względu na rolniczy charakter gminy, strefa ta jest w pełni dostosowana do lokalnych potrzeb i możliwości. Stanowi również podstawę funkcjonowania społeczności, zapewniając nie tylko miejsce zamieszkania, ale także przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji rolnej i hodowli. Dodatkowo, dzięki dużemu udziałowi terenów rolnych i zielonych, strefa zagrodowa pełni ważną rolę ekologiczną, wspierając lokalną bioróżnorodność i zachowanie równowagi środowiskowej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, mimo swojego dominującego charakteru, oferuje również możliwość pełnienia innych funkcji, takich jak drobna działalność usługowa czy rzemieślnicza, które są nierozdzielnie związane z lokalnym rolnictwem. Dzięki temu przestrzeń ta jest wielowymiarowa i w pełni odpowiada na potrzeby mieszkańców, którzy korzystają z jej zróżnicowanych funkcji.

Dominacja tej strefy w strukturze przestrzennej gminy Miastków Kościelny jest naturalnym wynikiem historycznego rozwoju obszaru oraz współczesnych warunków ekonomicznych. Zachowanie i wspieranie tej formy zagospodarowania przestrzennego jest kluczowe dla tożsamości gminy oraz utrzymania jej rolniczego charakteru, który stanowi nie tylko podstawę gospodarki lokalnej, ale także element wyróżniający gminę na tle innych obszarów.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 4. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren usług	0,9	40	15	30
2SZ	teren usług	0,9	40	15	30
3SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4SZ	teren usług	0,9	40	15	30
5SZ	teren usług	0,9	40	15	30
6SZ	teren usług	0,9	40	15	30
7SZ	teren usług	0,9	40	15	30
8SZ	teren usług	0,9	40	15	30
9SZ	teren usług	0,9	40	15	30
10SZ	teren usług	0,9	50	15	30
11SZ	teren usług	0,9	40	15	30
12SZ	teren usług	0,9	40	15	30
13SZ	teren usług	0,9	40	15	30
14SZ	teren usług	0,9	40	15	30
15SZ	teren usług	0,9	40	15	30
16SZ	teren usług	0,9	40	15	30
17SZ	teren usług	0,9	40	15	30
18SZ	teren usług	0,9	40	15	30
19SZ	teren usług	0,9	40	15	30
20SZ	teren usług	0,9	40	15	30
21SZ	teren usług	0,9	40	15	30
22SZ	teren usług	0,9	60	15	30
23SZ	teren usług	0,9	40	15	30
24SZ	teren usług	0,9	40	15	30
25SZ	teren usług	0,9	40	15	30
26SZ	teren usług	0,9	40	15	30
27SZ	teren usług	0,9	40	15	30
28SZ	teren usług	0,9	40	15	30
29SZ	teren usług	0,9	40	15	30
30SZ	teren usług	0,9	40	15	30
31SZ	teren usług	0,9	40	15	30
32SZ	teren usług	0,9	40	15	30
33SZ	teren usług	0,9	40	15	30
34SZ	teren usług	0,9	40	15	30
35SZ	teren usług	0,9	40	15	30
36SZ	teren usług	0,9	40	15	30
37SZ	teren usług	0,9	50	15	30
38SZ	teren usług	0,9	40	15	30
39SZ	teren usług	0,9	40	15	30
40SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
41SZ	teren usług	0,9	40	15	30
42SZ	teren usług	0,9	40	15	30
43SZ	teren usług	0,9	40	15	30
44SZ	teren usług	0,9	40	15	30
45SZ	teren usług	0,9	40	15	30
46SZ	teren usług	0,9	40	15	30
47SZ	teren usług	0,9	40	15	30
48SZ	teren usług	0,9	40	15	30
49SZ	teren usług	0,9	40	15	30
50SZ	teren usług	0,9	40	15	30
51SZ	teren usług	0,9	40	15	30
52SZ	teren usług	0,9	40	15	30
53SZ	teren usług	0,9	40	15	30
54SZ	teren usług	0,9	40	15	30
55SZ	teren usług	0,9	40	15	30
56SZ	teren usług	0,9	40	15	30
57SZ	teren usług	0,9	40	15	30
58SZ	teren usług	0,9	40	15	30
59SZ	teren usług	0,9	40	15	30
60SZ	teren usług	0,9	40	15	30
61SZ	teren usług	0,9	40	15	30
62SZ	teren usług	0,9	40	15	30
63SZ	teren usług	0,9	40	15	30
64SZ	teren usług	0,9	40	15	30
65SZ	teren usług	0,9	40	15	30
66SZ	teren usług	0,9	40	15	30
67SZ	teren usług	0,9	40	15	30
68SZ	teren usług	0,9	40	15	30
69SZ	teren usług	0,9	40	15	30
70SZ	teren usług	0,9	40	15	30
71SZ	teren usług	0,9	40	15	30
72SZ	teren usług	0,9	40	15	30
73SZ	teren usług	0,9	40	15	30
74SZ	teren usług	0,9	40	15	30
75SZ	teren usług	0,9	40	15	30
76SZ	teren usług	0,9	40	15	30
77SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
78SZ	teren usług	0,9	50	15	30
79SZ	teren usług	0,9	40	15	30
80SZ	teren usług	0,9	40	15	30
81SZ	teren usług	0,9	40	15	30
82SZ	teren usług	0,9	40	15	30
83SZ	teren usług	0,9	40	15	30
84SZ	teren usług	0,9	40	15	30
85SZ	teren usług	0,9	40	15	30
86SZ	teren usług	0,9	40	15	30
87SZ	teren usług	0,9	40	15	30
88SZ	teren usług	0,9	40	15	30
89SZ	teren usług	0,9	40	15	30
90SZ	teren usług	0,9	40	15	30
91SZ	teren usług	0,9	40	15	30
92SZ	teren usług	0,9	40	15	30
93SZ	teren usług	0,9	40	15	30
94SZ	teren usług	0,9	40	15	30
95SZ	teren usług	0,9	40	15	30
96SZ	teren usług	0,9	40	15	30
97SZ	teren usług	0,9	40	15	30
98SZ	teren usług	0,9	40	15	30
99SZ	teren usług	0,9	40	15	30
100SZ	teren usług	0,9	40	15	30
101SZ	teren usług	0,9	40	15	30
102SZ	teren usług	0,9	40	15	30
103SZ	teren usług	0,9	40	15	30
104SZ	teren usług	0,9	40	15	30
105SZ	teren usług	0,9	40	15	30
106SZ	teren usług	0,9	40	15	30
107SZ	teren usług	0,9	40	15	30
108SZ	teren usług	0,9	40	15	30
109SZ	teren usług	0,9	40	15	30
110SZ	teren usług	0,9	40	15	30
111SZ	teren usług	0,9	40	15	30
112SZ	teren usług	0,9	40	15	30
113SZ	teren usług	0,9	40	15	30
114SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
115SZ	teren usług	0,9	40	15	30
116SZ	teren usług	0,9	40	15	30
117SZ	teren usług	0,9	40	15	30
118SZ	teren usług	0,9	40	15	30
119SZ	teren usług	0,9	40	15	30
120SZ	teren usług	0,9	40	15	30
121SZ	teren usług	0,9	40	15	30
122SZ	teren usług	0,9	40	15	30
123SZ	teren usług	0,9	40	15	30
124SZ	teren usług	0,9	40	15	30
125SZ	teren usług	0,9	40	15	30
126SZ	teren usług	0,9	40	15	30
127SZ	teren usług	0,9	40	15	30
128SZ	teren usług	0,9	40	15	30
129SZ	teren usług	0,9	40	15	30
130SZ	teren usług	0,9	40	15	30
131SZ	teren usług	0,9	40	15	30
132SZ	teren usług	0,9	40	15	30
133SZ	teren usług	0,9	40	15	30
134SZ	teren usług	0,9	40	15	30
135SZ	teren usług	0,9	40	15	30
136SZ	teren usług	0,9	40	15	30
137SZ	teren usług	0,9	40	15	30
138SZ	teren usług	0,9	40	15	30
139SZ	teren usług	0,9	40	15	30
140SZ	teren usług	0,9	40	15	30
141SZ	teren usług	0,9	40	15	30
142SZ	teren usług	0,9	40	15	30
143SZ	teren usług	0,9	40	15	30
144SZ	teren usług	0,9	40	15	30
145SZ	teren usług	0,9	40	15	30
146SZ	teren usług	0,9	40	15	30
147SZ	teren usług	0,9	40	15	30
148SZ	teren usług	0,9	40	15	30
149SZ	teren usług	0,9	40	15	30
150SZ	teren usług	0,9	40	15	30
151SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
152SZ	teren usług	0,9	40	15	30
153SZ	teren usług	0,9	40	15	30
154SZ	teren usług	0,9	40	15	30
155SZ	teren usług	0,9	40	15	30
156SZ	teren usług	0,9	40	15	30
157SZ	teren usług	0,9	40	15	30
158SZ	teren usług	0,9	40	15	30
159SZ	teren usług	0,9	40	15	30
160SZ	teren usług	0,9	40	15	30
161SZ	teren usług	0,9	40	15	30
162SZ	teren usług	0,9	40	15	30
163SZ	teren usług	0,9	40	15	30
164SZ	teren usług	0,9	40	15	30
165SZ	teren usług	0,9	40	15	30
166SZ	teren usług	0,9	50	15	30
167SZ	teren usług	0,9	40	15	30
168SZ	teren usług	0,9	40	15	30
169SZ	teren usług	0,9	40	15	30
170SZ	teren usług	0,9	40	15	30
171SZ	teren usług	0,9	40	15	30
172SZ	teren usług	0,9	40	15	30
173SZ	teren usług	0,9	40	15	30
174SZ	teren usług	0,9	40	15	30
175SZ	teren usług	0,9	40	15	30
176SZ	teren usług	0,9	40	15	30
177SZ	teren usług	0,9	40	15	30
178SZ	teren usług	0,9	40	15	30
179SZ	teren usług	0,9	40	15	30
180SZ	teren usług	0,9	40	15	30
181SZ	teren usług	0,9	40	15	30
182SZ	teren usług	0,9	40	15	30
183SZ	teren usług	0,9	40	15	30
184SZ	teren usług	0,9	40	15	30
185SZ	teren usług	0,9	40	15	30
186SZ	teren usług	0,9	40	15	30
187SZ	teren usług	0,9	40	15	30
188SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
189SZ	teren usług	0,9	40	15	30
190SZ	teren usług	0,9	40	15	30
191SZ	teren usług	0,9	40	15	30
192SZ	teren usług	0,9	40	15	30
193SZ	teren usług	0,9	40	15	30
194SZ	teren usług	0,9	40	15	30
195SZ	teren usług	0,9	40	15	30
196SZ	teren usług	0,9	40	15	30
197SZ	teren usług	0,9	40	15	30
198SZ	teren usług	0,9	40	15	30
199SZ	teren usług	0,9	40	15	30
200SZ	teren usług	0,9	40	15	30
201SZ	teren usług	0,9	40	15	30
202SZ	teren usług	0,9	40	15	30
203SZ	teren usług	0,9	40	15	30
204SZ	teren usług	0,9	40	15	30
205SZ	teren usług	0,9	40	15	30
206SZ	teren usług	0,9	40	15	30
207SZ	teren usług	0,9	40	15	30
208SZ	teren usług	0,9	40	15	30
209SZ	teren usług	0,9	40	15	30
210SZ	teren usług	0,9	40	15	30
211SZ	teren usług	0,9	40	15	30
212SZ	teren usług	0,9	40	15	30
213SZ	teren usług	0,9	40	15	30
214SZ	teren usług	0,9	40	15	30
215SZ	teren usług	0,9	40	15	30
216SZ	teren usług	0,9	40	15	30
217SZ	teren usług	0,9	40	15	30
218SZ	teren usług	0,9	40	15	30
219SZ	teren usług	0,9	40	15	30
220SZ	teren usług	0,9	40	15	30
221SZ	teren usług	0,9	40	15	30
222SZ	teren usług	0,9	40	15	30
223SZ	teren usług	0,9	40	15	30
224SZ	teren usług	0,9	40	15	30
225SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
226SZ	teren usług	0,9	40	15	30
227SZ	teren usług	0,9	40	15	30
228SZ	teren usług	0,9	40	15	30
229SZ	teren usług	0,9	40	15	30
230SZ	teren usług	0,9	40	15	30
231SZ	teren usług	0,9	40	15	30
232SZ	teren usług	0,9	40	15	30
233SZ	teren usług	0,9	40	15	30
234SZ	teren usług	0,9	40	15	30
235SZ	teren usług	0,9	40	15	30
236SZ	teren usług	0,9	50	15	30
237SZ	teren usług	0,9	40	15	30
238SZ	teren usług	0,9	40	15	30
239SZ	teren usług	0,9	60	15	30
240SZ	teren usług	0,9	40	15	30
241SZ	teren usług	0,9	40	15	30
242SZ	teren usług	0,9	40	15	30
243SZ	teren usług	0,9	40	15	30
244SZ	teren usług	0,9	40	15	30
245SZ	teren usług	0,9	40	15	30
246SZ	teren usług	0,9	40	15	30
247SZ	teren usług	0,9	40	15	30
248SZ	teren usług	0,9	40	15	30
249SZ	teren usług	0,9	40	15	30
250SZ	teren usług	0,9	40	15	30
251SZ	teren usług	0,9	40	15	30
252SZ	teren usług	0,9	40	15	30
253SZ	teren usług	0,9	40	15	30
254SZ	teren usług	0,9	40	15	30
255SZ	teren usług	0,9	40	15	30
256SZ	teren usług	0,9	50	15	30
257SZ	teren usług	0,9	40	15	30
258SZ	teren usług	0,9	40	15	30
259SZ	teren usług	0,9	40	15	30
260SZ	teren usług	0,9	40	15	30
261SZ	teren usług	0,9	40	15	30
262SZ	teren usług	0,9	50	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
263SZ	teren usług	0,9	60	15	30
264SZ	teren usług	0,9	40	15	30
265SZ	teren usług	0,9	40	15	30
266SZ	teren usług	0,9	40	15	30
267SZ	teren usług	0,9	40	15	30
268SZ	teren usług	0,9	40	15	30
269SZ	teren usług	0,9	40	15	30
270SZ	teren usług	0,9	40	15	30
271SZ	teren usług	0,9	40	15	30
272SZ	teren usług	0,9	40	15	30
273SZ	teren usług	0,9	40	15	30
274SZ	teren usług	0,9	40	15	30
275SZ	teren usług	0,9	40	15	30
276SZ	teren usług	0,9	40	15	30
277SZ	teren usług	0,9	40	15	30
278SZ	teren usług	0,9	40	15	30
279SZ	teren usług	0,9	40	15	30
280SZ	teren usług	0,9	40	15	30
281SZ	teren usług	0,9	40	15	30
282SZ	teren usług	0,9	40	15	30
283SZ	teren usług	0,9	40	15	30
284SZ	teren usług	0,9	40	15	30
285SZ	teren usług	0,9	40	15	30
286SZ	teren usług	0,9	40	15	30
287SZ	teren usług	0,9	40	15	30
288SZ	teren usług	0,9	40	15	30
289SZ	teren usług	0,9	40	15	30
290SZ	teren usług	0,9	40	15	30
291SZ	teren usług	0,9	40	15	30
292SZ	teren usług	0,9	40	15	30
293SZ	teren usług	0,9	40	15	30
294SZ	teren usług	0,9	40	15	30
295SZ	teren usług	0,9	40	15	30
296SZ	teren usług	0,9	40	15	30
297SZ	teren usług	0,9	40	15	30
298SZ	teren usług	0,9	40	15	30
299SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
300SZ	teren usług	0,9	40	15	30
301SZ	teren usług	0,9	40	15	30
302SZ	teren usług	0,9	40	15	30
303SZ	teren usług	0,9	40	15	30
304SZ	teren usług	0,9	40	15	30
305SZ	teren usług	0,9	40	15	30
306SZ	teren usług	0,9	40	15	30
307SZ	teren usług	0,9	40	15	30
308SZ	teren usług	0,9	40	15	30
309SZ	teren usług	0,9	40	15	30
310SZ	teren usług	0,9	40	15	30
311SZ	teren usług	0,9	40	15	30
312SZ	teren usług	0,9	40	15	30
313SZ	teren usług	0,9	40	15	30
314SZ	teren usług	0,9	40	15	30

Źródło: Opracowanie własne

1.2.4. Strefa usługowa

Strefa usługowa w gminie Miastków Kościelny obejmuje zarówno istniejące tereny o funkcji usługowej, jak i nowe obszary wyznaczone z myślą o przyszłym rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Rozszerzenie tej strefy na znacznej powierzchni wynika z dążenia do zwiększenia dostępności usług w gminie oraz stworzenia warunków sprzyjających inwestycjom.

Obecnie funkcjonujące tereny usługowe, skupione głównie w centralnych punktach miejscowości, pełnią kluczową rolę w zapewnieniu podstawowych usług takich jak handel, edukacja, opieka zdrowotna czy administracja. W ramach nowego planu ogólnego uwzględniono potrzebę uzupełnienia istniejącej infrastruktury o nowe obszary przeznaczone pod działalność usługową, co ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzmacnianie lokalnej gospodarki.

Nowe strefy usługowe zostały zaprojektowane w sposób strategiczny, z uwzględnieniem dogodnej lokalizacji w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych i zagrodowych. Takie rozmieszczenie umożliwi łatwy dostęp do usług zarówno mieszkańcom, a także sprzyja synergii pomiędzy różnymi funkcjami przestrzennymi.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Wyznaczenie znacznych powierzchni na nowe strefy usługowe wynika również z analizy potencjału rozwojowego gminy, która dąży do stworzenia warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. Przewiduje się, że nowe tereny usługowe będą obejmowały działalności związane z handlem, gastronomią, turystyką, usługami rzemieślniczymi oraz usługami specjalistycznymi, które będą wspierać zarówno mieszkańców, jak i rozwój gospodarczy regionu.

Strefa usługowa, dzięki zróżnicowanemu przeznaczeniu oraz odpowiedniemu rozmieszczeniu, ma kluczowe znaczenie dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Umożliwia rozwój lokalnych inicjatyw, przyczynia się do zwiększenia liczby miejsc pracy, a także wspiera integrację przestrzeni usługowej z innymi funkcjami na terenie gminy. Wyznaczenie nowych terenów usługowych jest elementem długofalowej strategii rozwoju, która ma na celu zrównoważone i efektywne zagospodarowanie przestrzeni Miastkowa Kościelnego.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 5. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	-----	0,9	50	12	30
2SU	-----	0,9	50	12	30
3SU	-----	0,9	50	12	30
4SU	-----	0,9	50	12	30
5SU	-----	0,9	50	12	30
6SU	-----	0,9	50	12	30
7SU	-----	0,9	50	12	30
8SU	-----	0,9	50	12	30
9SU	-----	0,9	50	12	30
10SU	-----	0,9	50	12	30
11SU	-----	0,9	50	12	30
12SU	-----	0,9	50	12	30
13SU	-----	0,9	50	12	30
14SU	-----	0,9	50	12	30
15SU	-----	0,9	50	12	30
16SU	-----	0,9	50	12	30
17SU	-----	0,9	50	12	30
18SU	-----	0,9	50	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
19SU	----	0,9	50	12	30
20SU	----	0,9	50	12	30
21SU	----	0,9	50	12	30
22SU	----	0,9	50	12	30
23SU	----	0,9	50	12	30
24SU	----	0,9	50	12	30
25SU	----	0,9	50	12	30
26SU	----	0,9	50	12	30
27SU	----	0,9	50	12	30
28SU	----	0,9	50	12	30
29SU	----	0,9	50	12	30
30SU	----	0,9	50	12	30
31SU	----	0,9	50	12	30
32SU	----	0,9	50	12	30
33SU	----	0,9	50	12	30
34SU	----	0,9	50	12	30
35SU	----	0,9	50	12	30
36SU	----	0,9	50	12	30
37SU	----	0,9	50	12	30
38SU	----	0,9	50	12	30
39SU	----	0,9	50	12	30
40SU	----	0,9	50	12	30
41SU	----	0,9	50	12	30
42SU	----	0,9	50	12	30
43SU	----	0,9	50	12	30
44SU	----	0,9	50	12	30
45SU	----	0,9	50	12	30
46SU	----	0,9	50	12	30
47SU	----	0,9	50	12	30
48SU	----	0,9	50	12	30
49SU	----	0,9	50	12	30
50SU	----	0,9	50	12	30
51SU	----	0,9	50	12	30
52SU	----	0,9	50	12	30
53SU	----	0,9	50	12	30
54SU	----	0,9	50	12	30
55SU	----	0,9	50	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
56SU	-----	0,9	50	12	30
57SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
58SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
59SU	-----	0,9	50	12	30
60SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
61SU	-----	0,9	50	12	30
62SU	teren elektrowni słonecznej	0,9	50	12	30
63SU	-----	0,9	50	12	30
64SU	-----	0,9	50	12	30
65SU	-----	0,9	50	12	30
66SU	-----	0,9	50	12	30
67SU	-----	0,9	50	12	30
68SU	-----	0,9	50	12	30
69SU	-----	0,9	50	12	30
70SU	-----	0,9	50	12	30
71SU	-----	0,9	50	12	30
72SU	-----	0,9	50	12	30
73SU	-----	0,9	50	12	30
74SU	-----	0,9	50	12	30
75SU	-----	0,9	50	12	30
76SU	-----	0,9	50	12	30
77SU	-----	0,9	50	12	30
78SU	-----	0,9	50	12	30
79SU	-----	0,9	50	12	30
80SU	-----	0,9	50	12	30
81SU	-----	0,9	50	12	30
82SU	-----	0,9	50	12	30

Źródło: Opracowanie własne

1.2.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Z uwagi na brak obiektów handlu wielkopowierzchniowego na terenie gminy nie wyznaczono stref handlu wielkopowierzchniowego.

1.2.6. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza w gminie Miastków Kościelny została zaplanowana w sposób umożliwiający rozwój działalności produkcyjnej, usługowej oraz technicznej, odpowiadając na potrzeby lokalnej gospodarki oraz mieszkańców. Oprócz istniejących terenów o charakterze

gospodarczym, plan ogólny gminy przewiduje wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, co ma na celu zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy oraz poprawę jej atrakcyjności dla przedsiębiorców.

Strefa gospodarcza obejmuje różnorodne funkcje, które wspólnie tworzą przestrzeń sprzyjającą rozwojowi działalności gospodarczej. Podstawowym profilem tej strefy są tereny produkcji, w tym małych i średnich zakładów przemysłowych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, które korzystają z lokalnych zasobów i wspierają rozwój rolnictwa.

Uzupełnieniem funkcji gospodarczych są tereny zieleni urządzonej, które pełnią rolę rekreacyjną oraz estetyczną, a jednocześnie poprawiają warunki środowiskowe na terenach o intensywnej działalności gospodarczej.

Wyznaczenie nowych obszarów gospodarczych zostało zaplanowane z uwzględnieniem dogodnej lokalizacji, przede wszystkim w pobliżu istniejących ciągów komunikacyjnych oraz na terenach o niskiej wartości przyrodniczej i rolniczej. Dzięki temu strefa gospodarcza nie tylko przyczynia się do rozwoju lokalnej gospodarki, ale również pozostaje w harmonii z innymi funkcjami przestrzennymi gminy, takimi jak rolnictwo czy zabudowa mieszkaniowa.

Rozwój strefy gospodarczej w gminie Miastków Kościelny jest elementem długofalowej strategii, której celem jest stworzenie warunków sprzyjających inwestycjom oraz zwiększenie liczby miejsc pracy dla mieszkańców. Dzięki zróżnicowanemu przeznaczeniu i strategicznemu rozmieszczeniu terenów gospodarczych, strefa ta wspiera zarówno lokalnych przedsiębiorców, jak i mieszkańców, umożliwiając harmonijny rozwój przestrzeni w zgodzie z charakterem i potrzebami gminy. Wyznaczenie nowych terenów gospodarczych stanowi odpowiedź na wyzwania związane z rozwojem gospodarczym, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy różnymi funkcjami przestrzennymi.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 6. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług	0,9	60	20	20
2SP	teren usług	0,9	60	20	20
3SP	teren usług	0,9	60	20	20
4SP	teren usług	0,9	60	20	20
5SP	teren usług	0,9	60	20	20
6SP	teren usług	0,9	60	20	20

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
7SP	teren usług	0,9	60	20	20
8SP	teren usług	0,9	60	20	20
9SP	teren usług	0,9	60	20	20

Źródło: Opracowanie własne

1.2.7. Strefa produkcji rolniczej

Gmina Miastków Kościelny jest obszarem o wyraźnym rolniczym charakterze, co znajduje odzwierciedlenie w strukturze przestrzennej oraz działalności gospodarczej jej mieszkańców. Produkcja rolna stanowi podstawę funkcjonowania wielu gospodarstw, które specjalizują się w uprawach roślinnych oraz hodowli zwierząt gospodarskich. W strukturze upraw dominują zboża, zajmujące znaczące powierzchnie, oraz użytki zielone, które są wykorzystywane zarówno w żywieniu zwierząt, jak i w gospodarce paszowej.

Znaczna część gospodarstw rolnych na terenie gminy skupia się na produkcji bydła mlecznego i trzody chlewnej. Hodowla tych zwierząt dostarcza istotnych produktów, takich jak mleko, mięso oraz wyroby przetworzone, które zaspokajają potrzeby zarówno rynku lokalnego, jak i regionalnego. Produkcja ta jest wspierana przez dobre warunki przyrodnicze i glebowe, dzięki którym uzyskiwane plony w przeliczeniu na 1 ha kształtują się na poziomie średniej krajowej, co świadczy o efektywności działalności rolniczej prowadzonej przez mieszkańców gminy.

Strefy produkcji rolniczej uwzględniają także obszary związane z działalnością wspierającą rolnictwo, takie jak drobne przetwórstwo rolno-spożywcze czy składowanie materiałów rolnych. Rozmieszczenie tych stref zostało zaplanowane w sposób umożliwiający efektywne wykorzystanie terenów rolnych i zapewnienie odpowiednich warunków do prowadzenia działalności rolniczej, w tym dogodny dostęp do sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Dzięki wyznaczeniu stref produkcji rolniczej gmina Miastków Kościelny podkreśla znaczenie rolnictwa jako głównej gałęzi swojej gospodarki. Struktura tych stref odpowiada lokalnym potrzebom oraz tradycyjnym formom użytkowania przestrzeni, które stanowią podstawę życia i pracy mieszkańców. Produkcja rolna w tych strefach ma szansę na dalszy rozwój, wspierając jednocześnie utrzymanie stabilności gospodarczej gminy oraz zachowanie jej tradycyjnego, wiejskiego charakteru.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 7. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
2SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
3SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
4SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
5SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
6SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
7SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
8SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
9SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
10SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
11SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
12SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
13SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
14SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
15SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
16SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
17SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
18SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
19SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
20SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
21SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
22SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
23SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
24SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
25SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
26SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
27SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
28SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
29SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
30SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
31SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
32SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
33SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
34SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
35SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
36SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
37SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
38SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
39SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
40SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
41SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
42SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
43SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
44SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
45SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
46SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
47SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
48SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
49SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
50SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
51SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
52SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
53SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
54SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
55SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
56SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
57SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
58SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
59SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
60SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
61SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
62SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
63SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
64SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
65SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
66SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
67SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
68SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
69SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
70SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
71SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
72SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
73SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
74SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
75SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
76SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
77SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
78SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
79SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
80SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
81SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
82SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
83SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
84SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
85SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
86SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
87SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
88SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
89SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
90SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
91SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
92SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
93SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
94SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
95SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
96SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
97SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
98SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
99SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
100SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
101SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
102SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
103SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
104SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
105SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
106SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
107SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
108SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
109SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
110SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
111SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
112SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
113SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
114SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
115SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
116SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
117SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
118SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
119SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
120SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
121SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
122SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
123SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
124SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
125SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
126SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
127SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
128SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
129SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
130SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
131SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
132SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
133SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
134SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
135SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
136SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
137SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
138SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
139SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
140SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
141SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
142SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
143SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
144SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
145SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
146SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
147SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
148SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
149SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
150SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
151SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
152SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
153SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
154SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
155SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
156SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
157SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
158SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
159SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
160SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
161SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
162SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
163SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
164SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
165SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
166SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
167SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
168SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
169SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
170SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
171SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
172SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
173SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
174SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
175SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
176SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
177SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
178SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
179SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
180SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
181SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
182SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
183SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
184SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
185SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
186SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
187SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
188SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
189SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
190SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
191SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
192SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
193SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
194SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
195SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
196SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
197SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
198SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
199SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
200SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
201SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
202SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
203SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
204SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
205SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
206SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
207SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
208SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
209SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
210SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
211SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
212SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
213SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
214SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
215SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
216SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
217SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
218SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
219SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywn ość zabudowy	Maksymaln y udział powierzc hni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimal y udział powierzc hni biologicz nie czynnej [%]
220S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
221S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
222S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
223S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
224S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
225S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
226S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
227S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
228S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
229S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
230S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
231S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
232S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
233S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
234S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
235S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
236S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
237S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
238S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
239S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
240S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
241S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
242SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
243SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
244SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
245SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
246SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
247SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
248SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
249SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
250SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
251SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
252SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
253SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
254SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
255SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
256SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
257SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
258SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
259SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
260SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
261SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
262SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
263SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
264SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
265SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
266SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
267SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
268SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
269SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
270SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
271SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
272SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
273SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
274SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
275SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
276SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
277SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
278SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
279SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
280SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
281SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
282SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
283SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
284SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
285SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywn ość zabudowy	Maksymaln y udział powierzc hni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimaln y udział powierzc hni biologiczn ie czynnej [%]
286S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
287S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
288S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
289S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
290S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
291S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
292S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
293S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
294S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
295S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
296S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
297S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
298S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
299S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
300S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
301S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
302S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
303S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
304S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
305S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
306S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
307S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywn ość zabudowy	Maksymaln y udział powierzc hni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimaln y udział powierzc hni biologiczn ie czynnej [%]
308S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
309S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
310S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
311S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
312S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
313S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
314S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
315S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
316S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
317S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
318S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
319S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
320S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
321S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
322S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
323S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
324S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
325S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
326S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
327S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
328S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
329S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symb ol	Profil dodatkowy	Maksymaln a nadziemna intensywn ość zabudowy	Maksymaln y udział powierzc hni zabudowy [%]	Maksymaln a wysokość zabudowy [m]	Minimaln y udział powierzc hni biologiczn ie czynnej [%]
330S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
331S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
332S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
333S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
334S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
335S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
336S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
337S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
338S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
339S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
340S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
341S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
342S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
343S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
344S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
345S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
346S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
347S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
348S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
349S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
350S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
351S R	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
352SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
353SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
354SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
355SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
356SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
357SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
358SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
359SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
360SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
361SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
362SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
363SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
364SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
365SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
366SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
367SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
368SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
369SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
370SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
371SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
372SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
373SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
374SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
375SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
376SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
377SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
378SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
379SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
380SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
381SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
382SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
383SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
384SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
385SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
386SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
387SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
388SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
389SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
390SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
391SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
392SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
393SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
394SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
395SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
396SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
397SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
398SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
399SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
400SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
401SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
402SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
403SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
404SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
405SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
406SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
407SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
408SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
409SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
410SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
411SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
412SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30
413SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	30

Źródło: Opracowanie własne

1.2.8. Strefa infrastrukturalna

Strefy infrastrukturalne w gminie Miastków Kościelny zostały wyznaczone w celu zabezpieczenia terenów niezbędnych do realizacji inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną, która odgrywa kluczową rolę w funkcjonowaniu lokalnej społeczności. W szczególności obejmują one obszary przeznaczone pod budowę studni i innych prac

związanych z gospodarką wodną. Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodociągowej i sanitarnej ma podstawowe znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wsparcia lokalnej gospodarki oraz utrzymania standardów higienicznych i środowiskowych.

Strefy infrastrukturalne obejmują również tereny komunikacyjne, które są kluczowe dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej. Inwestycje realizowane w tej strefie są ukierunkowane na poprawę jakości życia mieszkańców oraz stworzenie warunków sprzyjających dalszemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu gminy Miastków Kościelny.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Tabela 8. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	-----	-----	-----	-----	20
2SI	-----	-----	-----	-----	20
3SI	-----	-----	-----	-----	20
4SI	-----	-----	-----	-----	20
5SI	-----	-----	-----	-----	20
6SI	-----	-----	-----	-----	20

Źródło: Opracowanie własne

1.2.9. Strefa zieleni i rekreacji

Strefy zieleni i rekreacji w gminie Miastków Kościelny stanowią kluczowy element przestrzeni publicznej, którego rozwój ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wspieranie działań związanych z turystyką i rekreacją. Te obszary obejmują głównie miejsca o naturalnym i rekreacyjnym charakterze, które mają potencjał do rozwoju usług takich jak agroturystyka, organizacja wydarzeń plenerowych czy aktywności sportowe. Dzięki swojej funkcji strefy te wspierają zarówno aspekty ekologiczne, jak i społeczne rozwoju gminy.

Profil stref zieleni i rekreacji obejmuje różnorodne tereny, takie jak zieleń urządzona, która może być wykorzystywana do celów spacerowych, pikników czy rekreacji rodzinnej. W ich obrębie znajdują się także tereny wód, które umożliwiają organizację aktywności wodnych, takich jak wędkowanie, kajakarstwo czy kąpieliska. Tereny plaży oraz ogrodów działkowych mogą z kolei stanowić atrakcyjne miejsca wypoczynku, które jednocześnie wspierają integrację społeczności lokalnej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały zaprojektowane w sposób uwzględniający dostępność komunikacyjną, co umożliwia wygodne korzystanie z nich zarówno mieszkańcom, jak

i przyjezdnym. Obszary te mogą być rozwijane w kierunku tworzenia nowych form rekreacji, takich jak trasy rowerowe, ścieżki edukacyjne czy strefy sportowe, co dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność.

Rozwój stref zieleni i rekreacji w gminie Miastków Kościelny jest nie tylko odpowiedzią na rosnące potrzeby mieszkańców w zakresie wypoczynku, ale również szansą na zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca przyjaznego dla turystów i inwestorów z branży rekreacyjnej. Takie podejście pozwala na zrównoważone połączenie funkcji rekreacyjnej i ekologicznej tych terenów, wspierając jednocześnie lokalną gospodarkę i poprawiając warunki życia mieszkańców.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 9. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN	----	----	----	----	50
2SN	----	----	----	----	50
3SN	----	----	----	----	50
4SN	----	----	----	----	50
5SN	----	----	----	----	50
6SN	----	----	----	----	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki	----	----	----	50
8SN	----	----	----	----	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	----	----	----	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	----	----	----	50

Źródło: Opracowanie własne

1.2.10. Strefa cmentarzy

Na terenie gminy Miastków Kościelny wyznaczono strefy cmentarzy, obejmujące trzy istniejące cmentarze, które pełnią ważną rolę zarówno w kontekście społecznym, jak i kulturowym. Strefy te zostały zaprojektowane z uwzględnieniem ich specyficznego charakteru i wymogów związanych z ochroną funkcji, jakie pełnią te miejsca.

Cmentarze w gminie Miastków Kościelny są integralną częścią jej przestrzeni, stanowiąc miejsca pochówku, pamięci i refleksji. Pełnią one również ważną rolę w lokalnej tradycji i kulturze, będąc świadectwem historii społeczności oraz jej duchowego dziedzictwa.

Wyznaczenie stref cmentarzy pozwala na zachowanie ich funkcji i umożliwia odpowiednie zarządzanie tymi terenami.

Wszystkie trzy cmentarze znajdują się w obrębie miejscowości wchodzących w skład gminy i zostały objęte odpowiednimi strefami, które zapewniają ochronę ich obecnego układu.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 10. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	-----	-----	-----	-----	30
2SC	-----	-----	-----	-----	30
3SC	-----	-----	-----	-----	30

Źródło: Opracowanie własne

1.2.11. Strefa górnictwa

Z uwagi na brak terenów górnictwa i wydobywania na obszarze gminy nie wyznaczono stref górnictwa.

1.2.12. Strefa otwarta

Znaczna część obszaru gminy Miastków Kościelny została ujęta w strefach otwartych, co wynika z dominującego rolniczego charakteru tego terenu oraz konieczności ochrony kluczowych zasobów przyrodniczych i przestrzennych. Strefy otwarte obejmują przede wszystkim grunty rolne, w tym te o wysokiej jakości produkcyjnej, sklasyfikowane jako grunty klas I-III. Ich włączenie do stref otwartych jest świadomym działaniem mającym na celu ochronę potencjału rolniczego gminy oraz utrzymanie tradycyjnej struktury użytkowania gruntów.

Podstawowym przeznaczeniem strefy otwartej jest teren rolnictwa, co oznacza, że obszary te są dedykowane wyłącznie działalności rolniczej, a realizacja nowej zabudowy jest tutaj wykluczona. Taki sposób zagospodarowania przestrzeni pozwala na zachowanie dużych, ciągłych obszarów produkcji rolnej, które są fundamentem lokalnej gospodarki i podstawą życia wielu mieszkańców gminy. Obok gruntów rolnych strefy otwarte obejmują także inne obszary pełniące istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i gospodarcze, takie jak tereny leśne, zieleni naturalnej czy wód.

Włączenie terenów o różnorodnym przeznaczeniu do stref otwartych odzwierciedla podejście do zarządzania przestrzenią w gminie Miastków Kościelny, które uwzględnia zarówno ochronę

środowiska, jak i zachowanie tradycyjnego, wiejskiego charakteru obszaru. Utrzymanie takiego sposobu zagospodarowania jest również zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju, której celem jest równowaga między potrzebami mieszkańców a ochroną przyrody i wartości krajobrazowych.

Strefy otwarte odgrywają kluczową rolę w zachowaniu stabilności ekologicznej i przyrodniczej gminy. Grunty rolne o wysokiej jakości, tereny leśne, wody, zieleń naturalna oraz elementy infrastruktury technicznej wpisane w strukturę tych stref, tworzą spójną przestrzeń, która wspiera funkcjonowanie gminy, chroniąc jednocześnie jej zasoby i unikalne walory krajobrazowe. Wyznaczenie stref otwartych na znacznym obszarze gminy Miastków Kościelny jest przemyślanym działaniem, które wspiera zachowanie jej tożsamości oraz zapewnia harmonijny rozwój przestrzeni w zgodzie z tradycją i specyfiką regionu.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 11. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	----	-----	-----	-----	-----
2SO	----	-----	-----	-----	-----
3SO	----	-----	-----	-----	-----
4SO	----	-----	-----	-----	-----
5SO	----	-----	-----	-----	-----
6SO	----	-----	-----	-----	-----
7SO	----	-----	-----	-----	-----
8SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
9SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
10SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
11SO	----	-----	-----	-----	-----
12SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
13SO	----	-----	-----	-----	-----
14SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
15SO	----	-----	-----	-----	-----
16SO	----	-----	-----	-----	-----
17SO	----	-----	-----	-----	-----
18SO	----	-----	-----	-----	-----
19SO	----	-----	-----	-----	-----
20SO	----	-----	-----	-----	-----

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
21SO	----	-----	-----	-----	-----
22SO	----	-----	-----	-----	-----
23SO	----	-----	-----	-----	-----
24SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
25SO	----	-----	-----	-----	-----
26SO	----	-----	-----	-----	-----
27SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
28SO	----	-----	-----	-----	-----
29SO	----	-----	-----	-----	-----
30SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
31SO	----	-----	-----	-----	-----
32SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
33SO	----	-----	-----	-----	-----
34SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
35SO	----	-----	-----	-----	-----
36SO	----	-----	-----	-----	-----
37SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
38SO	----	-----	-----	-----	-----
39SO	----	-----	-----	-----	-----
40SO	----	-----	-----	-----	-----
41SO	----	-----	-----	-----	-----
42SO	----	-----	-----	-----	-----
43SO	----	-----	-----	-----	-----
44SO	----	-----	-----	-----	-----
45SO	----	-----	-----	-----	-----
46SO	----	-----	-----	-----	-----
47SO	----	-----	-----	-----	-----
48SO	----	-----	-----	-----	-----
49SO	----	-----	-----	-----	-----
50SO	----	-----	-----	-----	-----
51SO	----	-----	-----	-----	-----
52SO	----	-----	-----	-----	-----
53SO	----	-----	-----	-----	-----
54SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
55SO	----	-----	-----	-----	-----
56SO	----	-----	-----	-----	-----
57SO	----	-----	-----	-----	-----

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
58SO	----	-----	-----	-----	-----
59SO	teren elektrowni słonecznej	-----	-----	-----	-----
60SO	-----	-----	-----	-----	-----
61SO	-----	-----	-----	-----	-----

Źródło: Opracowanie własne

1.2.13. Strefa komunikacyjna

Gmina Miastków Kościelny, położona na wschodnim skraju województwa mazowieckiego, charakteryzuje się lokalnym układem komunikacyjnym, który odgrywa kluczową rolę w zapewnieniu dostępności przestrzennej na terenie gminy. Przez jej obszar nie przebiegają żadne istotne szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim, co podkreśla lokalny charakter infrastruktury drogowej.

Układ komunikacyjny gminy opiera się na systemie dróg powiatowych oraz gminnych, które razem tworzą sieć dostosowaną do potrzeb mieszkańców oraz lokalnej gospodarki. Drogi powiatowe, o łącznej długości 45,5 km w granicach gminy, stanowią główne ciągi komunikacyjne, zapewniające połączenia pomiędzy poszczególnymi miejscowościami na terenie gminy oraz z sąsiednimi obszarami. Wszystkie te drogi posiadają nawierzchnie utwardzone, co zapewnia odpowiedni poziom przepustowości oraz komfort użytkownika.

Komplementarną częścią układu drogowego są drogi gminne, których sieć liczy 170 km. Drogi te, choć o mniejszym znaczeniu w skali regionalnej, pełnią fundamentalną rolę w lokalnym systemie komunikacyjnym, umożliwiając dostęp do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz terenów rolniczych i usługowych. Ich gęsta sieć odzwierciedla rozproszony charakter zabudowy na terenie gminy, będący konsekwencją wiejskiego charakteru tego obszaru.

Strefa komunikacyjna, pomimo lokalnego znaczenia, została zaprojektowana w sposób umożliwiający efektywne funkcjonowanie zarówno w wymiarze społecznym, jak i gospodarczym. Odpowiednie utrzymanie oraz modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej są kluczowe dla poprawy dostępności przestrzennej, bezpieczeństwa ruchu oraz komfortu użytkownika. Dodatkowo, układ komunikacyjny gminy wspiera rozwój innych funkcji przestrzennych, takich jak rolnictwo, usługi czy zabudowa mieszkaniowa, zapewniając ich sprawne połączenie i dostęp do zewnętrznych rynków oraz usług.

Mimo braku bezpośrednich połączeń z głównymi szlakami komunikacyjnymi o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, strefa komunikacyjna w gminie Miastków Kościelny spełnia

wszystkie podstawowe potrzeby jej mieszkańców, umożliwiając harmonijny rozwój gminy w zgodzie z jej specyfiką oraz uwarunkowaniami przestrzennymi.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela 12. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK	teren drogi zbiorczej	-----	-----	-----	20
2SK	teren drogi zbiorczej	-----	-----	-----	20

Źródło: Opracowanie własne

2. Obszar Uzupelnienia Zabudowy

Obszar Uzupelnienia Zabudowy wyznaczony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupelnienia zabudowy w planie ogólnym.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 5 dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupelniania zabudowy obliczona została zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupelnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia tj. 578,30 ha,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupelnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 180,73 ha.

$$P_p = 25\% * (578,30 \text{ ha} - 180,73 \text{ ha}) = 99,40 \text{ ha}$$

Po wykonaniu powyższych obliczeń otrzymano łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupelniania zabudowy wynoszącą $P_p = 99,40 \text{ ha}$.

Wykorzystano maksymalnie możliwość rozszerzenia granic i wyznaczono łącznie 230 obszarów uzupełnienia zabudowy od 1OUZ do 230OUZ.

3. Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

W Planie Ogólnym Gminy Miastków Kościelny nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej.

4. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

W Planie Ogólnym Gminy Miastków Kościelny nie określa się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

5. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Na terenie gminy Miastków Kościelny obowiązuje „Strategia Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030”, która została przyjęta uchwałą nr LXII/312/2023 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 9 maja 2023 r.

Wizja rozwoju Gminy określona w niniejszej Strategii: „W 2030 roku Gmina Miastków Kościelny miejscem wykorzystującym potencjał agroturystyczny, gdzie rozwija się również konkurencyjna gospodarka lokalna. Znajduje się tu dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna, a wszelkie działania prowadzone są zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, dbając o środowisko i zapewniając przyjazne miejsce do życia”.

Natomiast cele strategiczne i operacyjne określone we wskazanym dokumencie brzmią następująco:

1. Wysoka jakość życia mieszkańców
 - 1.1. Atrakcyjne warunki mieszkaniowe
 - 1.2. Wysokie standardy infrastruktury społecznej
 - 1.3. Zintegrowane i zaktywizowane społeczeństwo
2. Wykorzystany potencjał rekreacyjny Gminy oraz konkurencyjna gospodarka lokalna
 - 2.1. Oferta inwestycyjna Gminy wykorzystująca rolniczy potencjał gminy
 - 2.2. Rozszerzona oferta rekreacji weekendowej
 - 2.3. Rozbudowana i zmodernizowana infrastruktura techniczna
3. Harmonijny ład przestrzenny oraz czyste środowisko naturalne
 - 3.1. Atrakcyjna przestrzeń publiczna
 - 3.2. Spójność zagospodarowania przestrzennego gminy
 - 3.3. Czyste środowisko naturalne oraz rozwój OZE

Poniżej przedstawiono model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miastków Kościelny przedstawiony w Strategii Rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030.

Rysunek 1. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miastków Kościelny



Legenda:



Źródło: Strategia rozwoju Gminy Miastków Kościelny na lata 2023-2030

Plan ogólny gminy Miastków Kościelny odzwierciedla założenia określone w strategii rozwoju, koncentrując się na zrównoważonym rozwoju przestrzennym oraz poprawie jakości życia mieszkańców. Dokument ten utrzuca harmonijny charakter przestrzeni, uwzględniając potrzebę zachowania jej spójności i estetyki, co sprzyja zarówno rozwojowi społeczno-gospodarczemu, jak i ochronie środowiska naturalnego.

W zapisach planu priorytetowo potraktowano potrzeby mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej, uwzględniając działania mające na celu poprawę dostępności usług publicznych oraz podniesienie standardów życia. Zapisano rozwiązania wspierające rozwój przestrzeni publicznych, które wzmacniają integrację i aktywizację lokalnej społeczności, jednocześnie dbając o ich funkcjonalność i estetykę.

Plan ogólny zapewnia również ochronę zasobów środowiskowych, promując działania zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Uwzględniono mechanizmy wspierające ochronę środowiska oraz racjonalne zarządzanie zasobami, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebami mieszkańców a koniecznością ochrony przyrody.

Dokument ten wspiera dążenie do harmonijnego ładu przestrzennego, poprzez regulacje umożliwiające spójne i zgodne z założeniami strategii gospodarowanie przestrzenią. Dzięki temu gmina Miastków Kościelny zachowuje swój unikalny charakter, zapewniając przyjazne warunki do życia oraz możliwość dalszego rozwoju zgodnie z wyznaczonymi celami strategicznymi.

5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na terenie gminy Miastków Kościelny obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zgodny z uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Gmina Miastków Kościelny kwalifikuje się do wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych. Zgodnie z planem dla tego typu obszarów funkcjonalnych wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

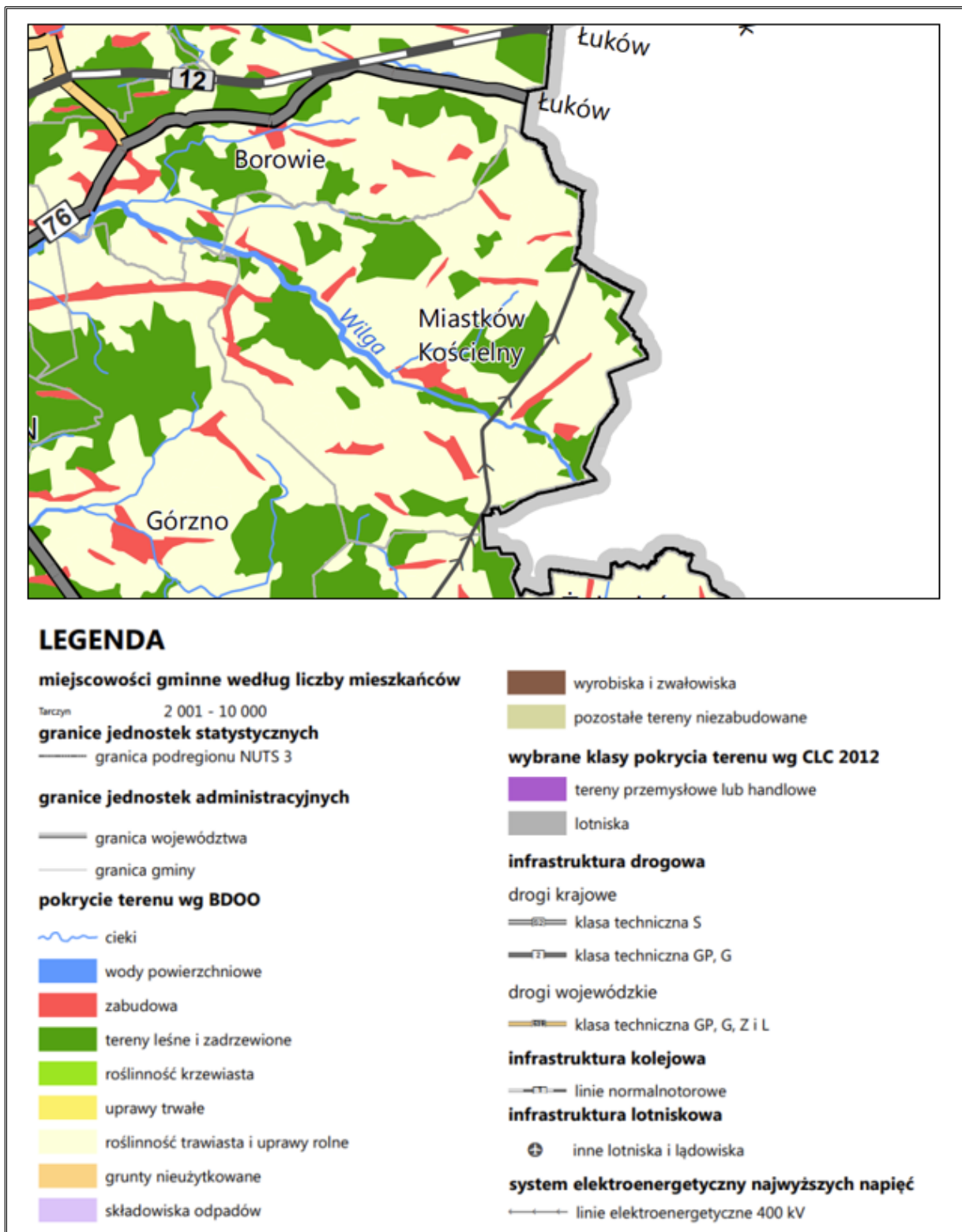
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska,
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne,
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na terenie gminy Miastków Kościelny istotnym jest realizacja inwestycji w zakresie oczyszczalni ścieków, w tym budowa, rozbudowa lub modernizacja zgodna z Aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych – AKPOŚK 2017 Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów.

W zakresie transportu drogowego, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego postuluje się o następujące działanie w systemie dróg:

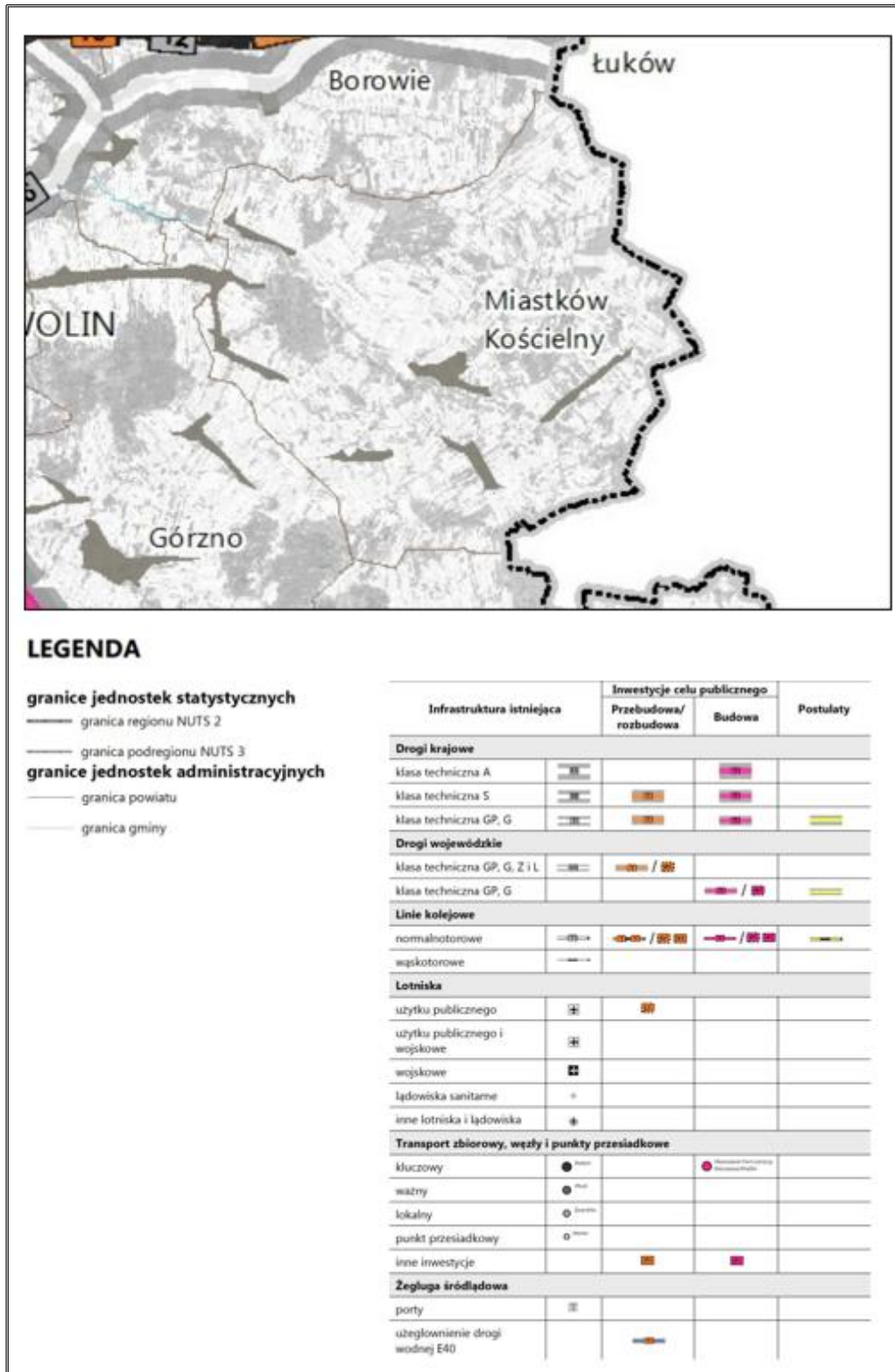
- wprowadzania priorytetów w ruchu drogowym dla transportu zbiorowego:
- wydzielone pasy ruchu,
- pierwszeństwa przejazdu przez skrzyżowania, w tym z sygnalizacją świetlną,
- dogodne usytuowanie przystanków,
- podnoszenia poziomu bezpieczeństwa przez:
 - realizację chodników, dróg dla rowerów, przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów,
 - działania poprawiające bezpieczeństwo ruchu, w tym m.in. strefowanie prędkości pojazdów, fizyczne środki uspokajania ruchu (progi zwalniające, wyniesione przejścia dla pieszych, azyle dla pieszych, wyniesione skrzyżowania, małe ronda),
- przebudowy dróg zgodnie z wynikami okresowych kontroli stanu technicznego, badań natężenia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- prowadzenia analiz i studiów oraz pozostawienia rezerw terenowych dla obwodnic miejscowości.

Rysunek 2. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zał. 2. Stan zagospodarowania
Na terenie gminy Miastków Kościelny nie są planowane żadne inwestycje określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, co przedstawia poniższy fragment mapy Załącznika 4. Planowane inwestycje – przebieg orientacyjny.

Rysunek 3. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zał. 4. Planowane inwestycje

Rysunek 4. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zał. 6. Ochrona przyrody i dziedzictwa kulturowego

5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Formami ochrony przyrody w Polsce, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze gminy Miastków Kościelny znajduje się 5 pomników przyrody.

Pomnik przyrody – pojedynczy twór przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

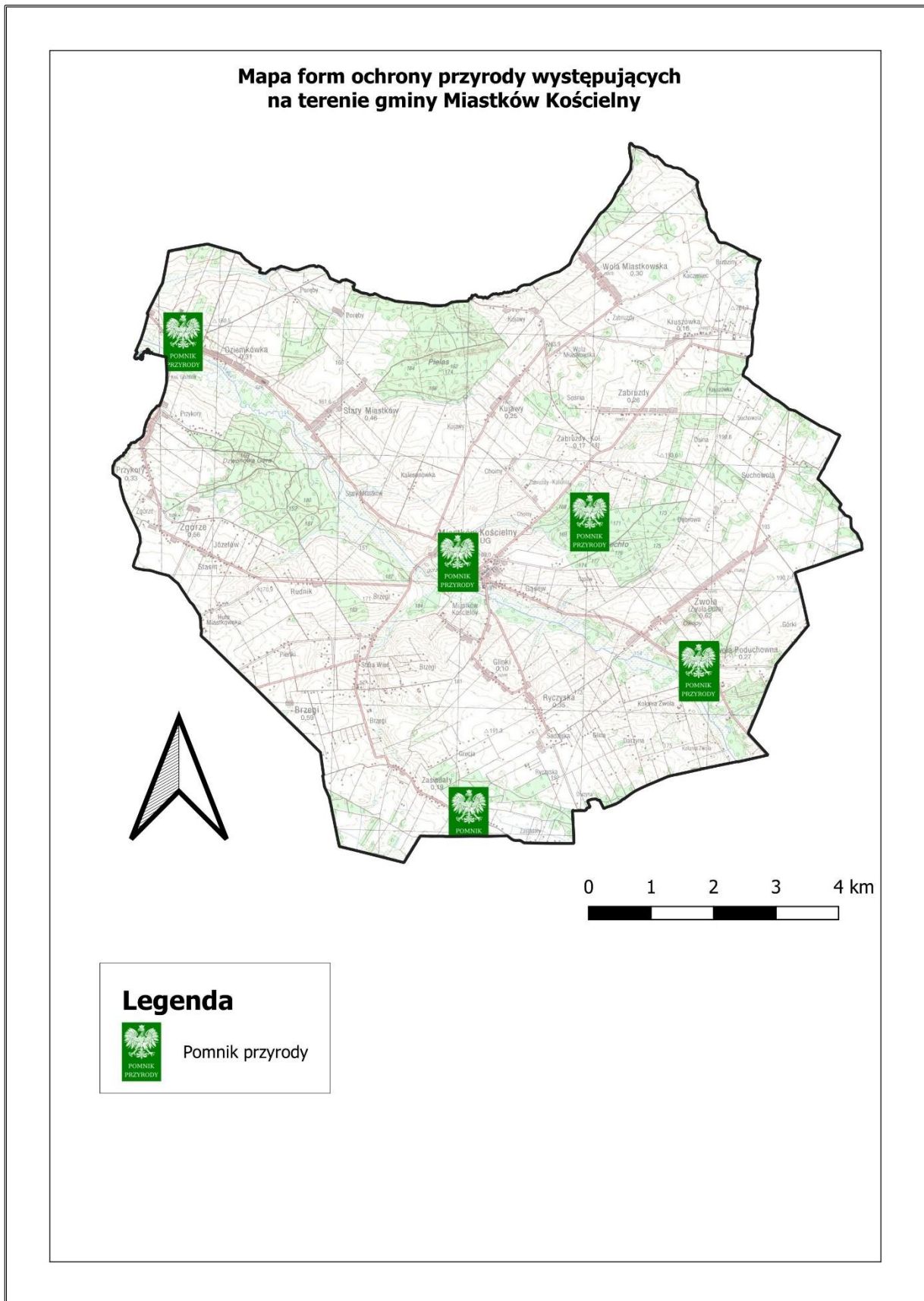
Szczegóły dotyczące pomników przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny prezentuje poniższa tabela.

Tabela 13. Pomniki przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny

Lp.	Typ i podtyp pomnika	Charakterystyka	Akt prawny o utworzeniu
1.	Wieloobiektowy Grupa drzew	2 x Dąb czerwony - Quercus rubra	Zarządzenie Nr 24/86 Wojewody Siedleckiego z dnia 15 lipca 1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
2.	Wieloobiektowy Grupa drzew	Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa) 2 x Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	Orzeczenie Nr 432 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 30.03.1974r. o uznaniu za pomnik przyrody
3.	Jednoobiektowy Drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 11.04.1974 r. Nr 8, poz. 91
4.	Wieloobiektowy Grupa drzew	3 x Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa)	Orzeczenie Nr 159 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Urzędzie Wojewódzkim w Siedlcach z dnia 26.10.1983 r. o uznaniu za pomnik przyrody
5.	Jednoobiektowy Drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Uchwała nr XXXIII/171/2021 rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

Rysunek 5. Mapa form ochrony przyrody występujących na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>

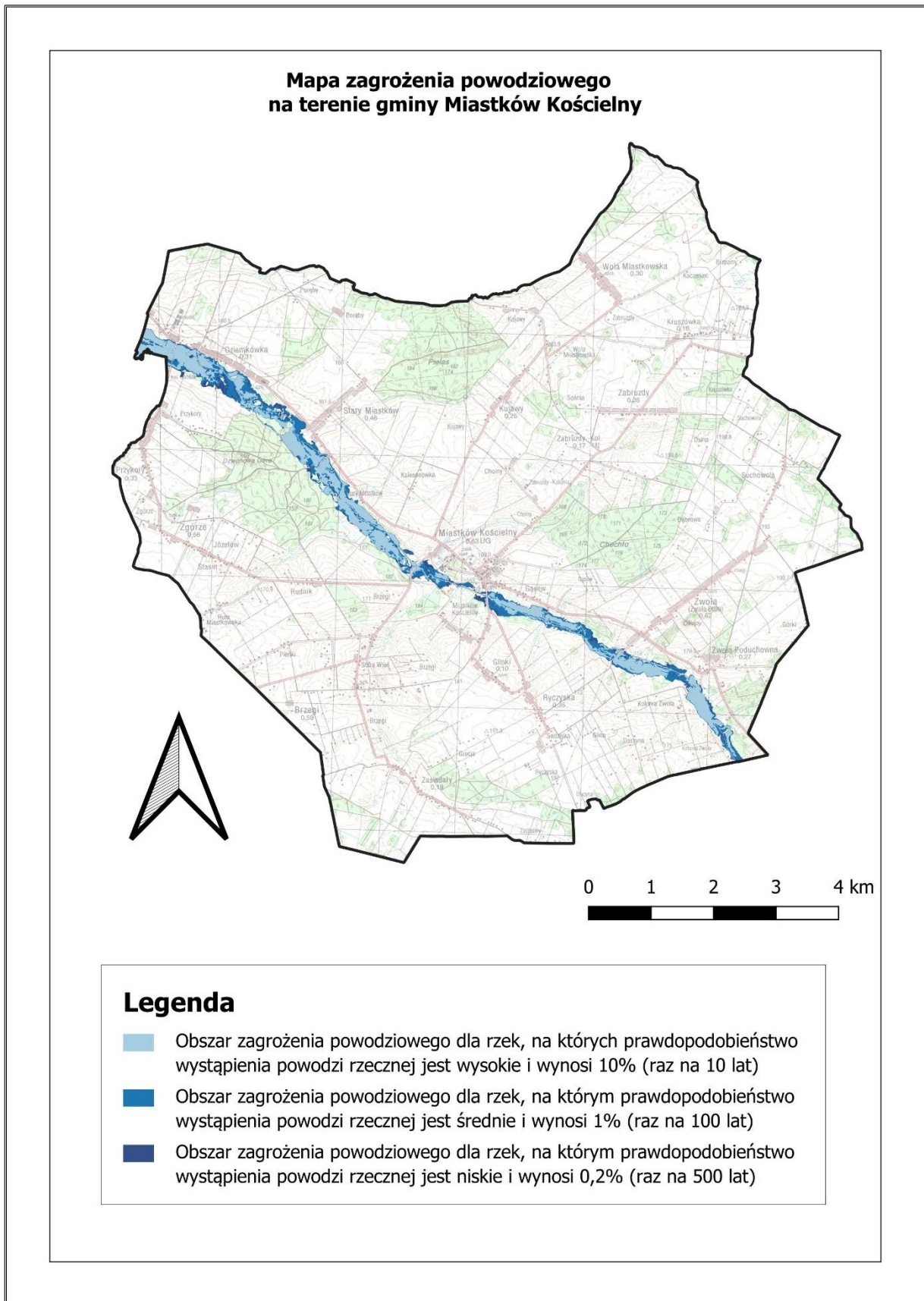
5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy wzdłuż rzeki Wilgi występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Są to:

- obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Jednakże na obszarze gminy nie występują wały przeciwpowodziowe, w związku z czym nie wyznaczono pasa o szerokości 50 m od stopy wału.

Rysunek 6. Mapa zagrożenia powodziowego na terenie gminy Miastków Kościelny

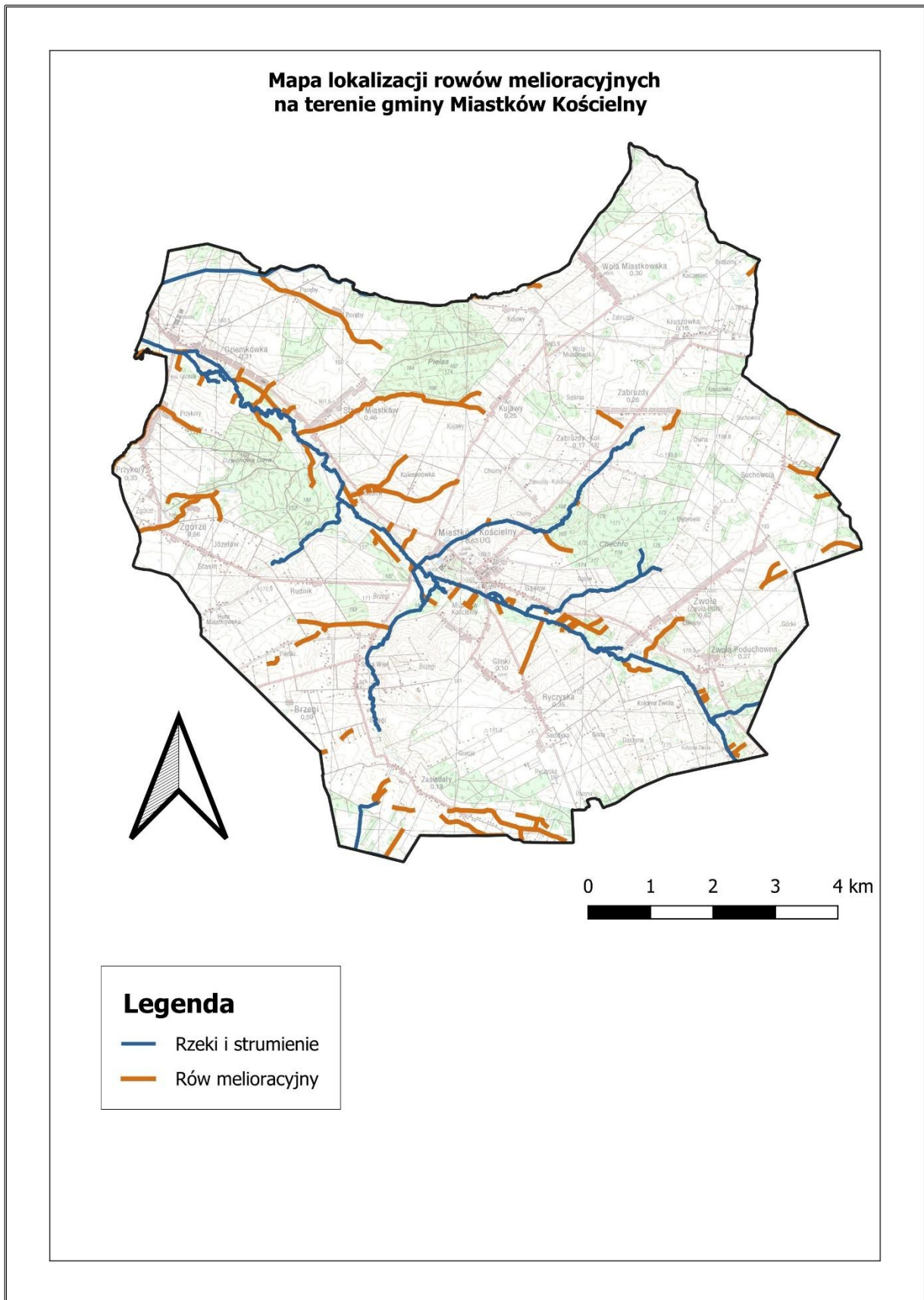


Źródło: Wody Polskie – Baza WMS

5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Miastków Kościelny występują rowy melioracyjne, które odgrywają istotną rolę w regulacji stosunków wodnych na obszarach rolnych. System melioracyjny wspiera gospodarkę wodną, zapobiegając podtopieniom oraz umożliwiając efektywne odprowadzanie nadmiaru wód opadowych, co jest kluczowe dla utrzymania wysokiej jakości gruntów rolnych. Utrzymanie i modernizacja rowów melioracyjnych stanowią ważny element zarządzania przestrzenią w gminie, wspierając zarówno działalność rolniczą, jak i ochronę środowiska. Przekazane mapy obszarów gruntów zmeliorowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pochodzą z początków XX wieku. W związku z brakiem dostępnych aktualnych i czytelnych danych zaniechano przedstawiania tych informacji na mapie.

Rysunek 7. Mapa lokalizacji rowów melioracyjnych na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k)

5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

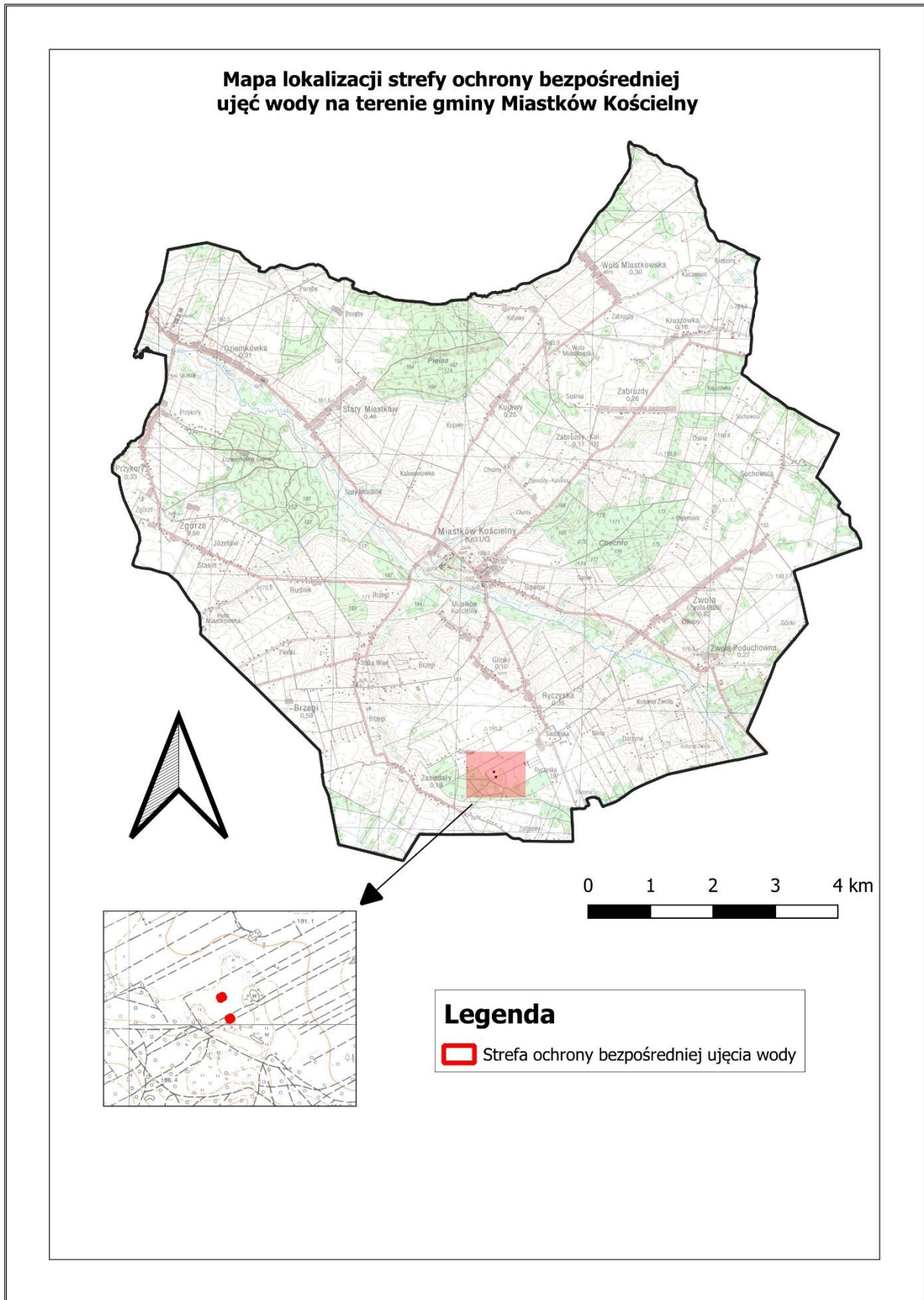
Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

5.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują strefy ochrony pośrednie ujęć wody. Jednakże zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (znak WA.ZUZ.6.4100.98.2018.IB) ustanowiony został teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia składającego się z dwóch studni nr 1A oraz nr 2, którego właścicielem jest Gmina Miastków Kościelny, zlokalizowanego na terenie działek nr 362/2 oraz 355/2 obręb 0008 Ryczyska, dla którego strefa ochrony bezpośredniej składa się z wód obszarów wokół:

- studni nr 1A, zlokalizowanego w całości na terenie części działek 362/2 obręb 0008 Ryczyska, którego granice mają kształt prostokąta, o długości boków 20 m oraz 19 m oraz powierzchni 380 m²,
- studni nr 2, zlokalizowanego w całości na terenie części działek nr 355/2 obręb 0008 Ryczyska, którego granice mają kształt czworoboku o długości boków 22m, 18m, 23m oraz 19m oraz powierzchni 400 m².

Rysunek 8. Mapa lokalizacji strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują tereny górnicze i obszary górnicze.

5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie z rejestrem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej wraz z kierunkami leczniczymi, na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują tego typu obiekty.

5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Miastków Kościelny występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Biorąc pod uwagę znaczenie zabytków dla środowiska kulturowego to większość obiektów, kwalifikuje się jako lokalne. Są to głównie wiekowe obiekty mieszkalne, gospodarcze i sakralne znajdujące się na obszarze gminy, których zachowanie posłużyć może jako pamiątka dawnego budownictwa, dokumentująca rozwój i dzieje gminy. Natomiast wszystkie zabytki wpisane do rejestru zabytków uznać można, jako zabytki o znaczeniu regionalnym.

Wyznaczając strefy planistyczne, wzięto pod uwagę lokalizację obiektów zabytkowych, co znalazło odzwierciedlenie przede wszystkim w odpowiednim określeniu wskaźników urbanistycznych. Istotnym elementem było ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w poszczególnych strefach w taki sposób, aby nie odbiegała ona znacząco od wysokości istniejących obiektów zabytkowych. Warto podkreślić, że wskazana wysokość stanowi wartość maksymalną, co oznacza, że nie ma obowiązku jej osiągnięcia. Takie elastyczne podejście sprzyja z jednej strony możliwościom dalszego rozwoju przestrzennego, a z drugiej pozwala na zachowanie ładu przestrzennego oraz spójności nowej zabudowy z historycznym charakterem otoczenia, zapewniając harmonijne współistnienie współczesnych inwestycji z dziedzictwem architektonicznym.

Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, znajdujące się na terenie gminy Miastków Kościelny to¹:

Brzegi

1. Dom nr 60, drewniany, l. 30- XX w.
2. Dom nr 70, drewniany, l. 20- XX w.

Kolonia-Zabruzdy

3. Kapliczna przydrożna, murowana, 1 poł. XX w.

Kruszówka

4. Dom nr 9, drewniany, l. 30- XX w.
5. Kapliczka przydrożna, murowana, l. 50- XX w.

Miastków Kościelny

6. Układ przestrzenny miejscowości, XV – XIX w.
7. Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP i Św. Leonarda, murowany, 4 ćw. XV, gruntownie przebudowany 1901 – 1902 r., **nr rej. zabytków A-80/412 z dn. 22.03.1962 r.**
8. Brama z ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP i św. Leonarda, murowana, pocz. XX w.
9. Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP i św. Leonarda, murowana, 1883 r.
10. Organistówka w zespole kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP i św. Leonarda, drewniana, 2 poł. XIX w.
11. Cmentarz parafialny, 2 poł. XIX w.
12. Pałac, murowany, 1880 r., **nr rej. zabytków A-330 z dnia 30.12.1984 r.**
13. Oficyna w zespole pałacowym, murowana, 4 ćw. XIX w., **nr rej. zabytków A-330 z dnia 30.12.1984 r.**
14. Ośmiorak w zespole pałacowym, murowany, 1909 r.
15. Obora w zespole pałacowym, murowana, pocz. XX w.
16. Spichlerz w zespole pałacowym, murowany, 2 poł. XIX w., **nr rej. zabytków A-330 z dnia 30.12.1984 r.**
17. Gorzelnia w zespole pałacowym, murowana, 3 ćw. XIX w., **nr rej. zabytków A-330 z dnia 30.12.1984 r.**
18. Magazyn spirytusu w zespole pałacowym, murowany, 3 ćw. XIX w., **nr rej. zabytków A-330 z dnia 30.12.1984 r.**

¹ Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Miastków Kościelny na lata 2025-2028, przyjętym uchwałą nr XIII/65/2025 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 27 marca 2025 r. i Gminną Ewidencją Zabytków. Przy zabytkach wpisanych do Rejestru Zabytków, wskazano informację dotyczącą jego numeru.

19. Park w zespole pałacowym, 1 poł. XIX w., **nr rej. zabytków A-330 z dnia 30.12.1984 r.**
20. Aleja wiodąca z pałacu do kościoła, pocz. XX w.
21. Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej, kamień, 1928 r.
22. Dom przy ul. Górnej nr 1, drewniany, l. 30-XX w.
23. Dom przy ul. Szkolnej nr 16, drewniany, l. 30-XX w.
24. Pomnik poświęcony poległym żołnierzom polskim w II wojnie światowej, murowany, 1966 i 1985 r.

Oziemkówka

25. Układ przestrzenny miejscowości, XV-XIX w.
26. Dom nr 33, drewniany, l. 30-XX w.
27. Dom nr 43, drewniany, l. 30-XX w.
28. Dom nr 44, drewniany, l. 30-XX w.
29. Dom nr 46, drewniany, 1 poł. XX w.
30. Dom nr 50a, drewniany, l. 30-XX w.
31. Dom nr 54, drewniany, l. 30-XX w.
32. Dom nr 50, dawna mleczarnia, szkoła, świetlica, murowany, pocz. XX w., dz. nr ew. 54/6
33. Krzyż upamiętniający egzekucję polskiego powstańca 1863 r., drewniany, współczesny

Przykory

34. Dom nr 10, drewniany, l. 30-XX w.,
35. Dom nr 17, drewniany, l. 30-XX w.

Ryczyska

36. Dom nr 10, drewniany, l. 30-XX w.
37. Dom nr 23, drewniany, pocz. XX w.
38. Dom nr 43, drewniany, l. 30-XX w.
39. Dom nr 44, drewniany, l. 30-XX w.

Stary Miastków

40. Układ przestrzenny miejscowości, XV-XIX w.
41. Dom nr 3, drewniany, l. 30-XX w.
42. Dom nr 66, drewniany, l. 30-XX w.
43. Pomnik poświęcony posterunkowym poległym w 1940 i 1943 r., mur kamienny, współczesny

Wola Miastkowska

44. Dom nr 53, drewniany, l. 30-XX w.
45. Dom nr 58, drewniany, l. 30-XX w.
46. Dom nr 67, drewniany, l. 30-XX w.

47. Kuźnia naprzeciwko domu nr 20, murowana, 1 poł. XX w.

Zasiadały

48. Dom nr 32, drewniany, l. 30-XX w.

Zgórze

49. Dom nr 41, drewniany, l. 30-XX w.

Zwola

50. Układ przestrzenny miejscowości, XV-XIX w.

51. Dom nr 3, drewniany, l. 20-XX w.

52. Dom nr 48, drewniany, l. 20-XX w.

53. Dom nr 49, drewniany, pocz. XX w.

54. Dom nr 56, drewniany, l. 30-XX w.

55. Dom nr 67, drewniany, pocz. XX w.

56. Dom nr 108, drewniany, l. 30-XX w.

Zwola Poduchowna

57. Kościół parafialny p.w. Świętej Anny, drewniany, ok. 1687 r., restaurowany 1787 r., przebudowany 1830 r., dobudowana zakrystia 1939 r., **nr rej. zabytków A-83/415 z dnia 22.09.1962 r.**

58. Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego p.w. Świętej Anny, drewniana, XVIII w., **nr rej. zabytków A-83/415 z dnia 22.09.1962 r.**

59. Cmentarz parafialny, XIX w.

Zabytki ruchome

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek ruchomy to rzecz ruchoma, jej część lub zespołów rzeczy ruchomych, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Rejestr zabytków ruchomych prowadzony jest przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Do rejestru wpisuje się zabytek ruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na wniosek właściciela tego zabytku. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku ruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnego wywiezienia zabytku za granicę.

Do rejestru nie są wpisywane obiekty wpisane do inwentarza muzeum lub wchodzące w skład narodowego zasobu bibliotecznego. Zasoby muzealne i archiwalne chronione są na podstawie odrębnych przepisów.

Zabytki archeologiczne

Podstawową i wiodącą metodą ewidencjonowania stanowisk archeologicznych jest ogólnopolski program badawczo-konserwatorski Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP). Metoda ta systematyzuje dotychczasowy zasób wiedzy o rozpoznaniu archeologicznym terenu poprzez obserwację archeologiczną oraz uwzględnianie informacji zawartych w archiwach, zbiorach muzealnych, instytucjach i publikacjach. Należy jednak pamiętać, że zbiór dokumentacji AZP, reprezentujący ewidencję zasobów archeologicznych jest otwarty i ciągle uzupełniany w procesie archeologicznego rozpoznania terenu. Do zbioru włączane są informacje o wszystkich sukcesywnie odkrywanych reliktach przeszłości, niezależnie od charakteru badań, a także wszystkie bieżące informacje weryfikujące lub uzupełniające dotychczasowe dane. W ten sposób dokumentacja stanowisk archeologicznych utworzona metodą AZP jest źródłem najbardziej aktualnej wiedzy o terenie. Dodatkowych informacji o zasobach archeologicznych dostarczają przypadkowe odkrycia dokonywane najczęściej podczas prac rolnych i budowlanych.

W myśl art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszystkie zabytki archeologiczne – bez względu na stan zachowania podlegają ochronie i opiece.

Charakterystykę zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 14. Charakterystyka zabytku archeologicznego na terenie gminy Miastków Kościelny wpisanego do rejestru zabytków

Nazwa	Miejscowość	Obszar AZP	Chronologia	Funkcja	Numer rejestru	Data wpisu
Grodzisko wczesnośredniowieczne	Zwola	64-74	średniowiecze	grodzisko	A-58/276/61	11.04.1961 r.

Źródło: Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

W poniższej tabeli przedstawiono natomiast charakterystykę zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Tabela 15. Charakterystyka zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy Miastków Kościelny

Funk. wiodąca	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Rodzaj dok.	Data wpisu	Miejscowość	Miejscowość wg KEZA
śląd/punkt osadniczy	063-073	93	1	KEZA	1.09.1997 r.	Oziemkówka	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	94	2	KEZA	1.09.1997 r.	Oziemkówka	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	95	3	KEZA	1.09.1997 r.	Oziemkówka	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	96	4	KEZA	1.09.1997 r.	Oziemkówka	-----
sepulkralna	063-073	97	1	KEZA	1.09.1997 r.	Stary Miastków	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	98	2	KEZA	1.09.1997 r.	Stary Miastków	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	99	1	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
osada, obozowisko	063-073	100	2	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	101	3	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	102	4	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	103	5	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	104	6	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	106	8	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	149	5	KEZA	1.10.1997 r.	Oziemkówka	-----
osada, obozowisko	063-073	150	6	KEZA	1.10.1997 r.	Oziemkówka	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	151	7	KEZA	1.10.1997 r.	Oziemkówka	-----
śląd/punkt osadniczy	063-073	152	8	KEZA	1.10.1997 r.	Oziemkówka	-----
sepulkralna	063-073	105	7	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
sepulkralna	063-073	107	9	KEZA	1.09.1997 r.	Przykory	-----
osada, obozowisko	063-074	41	1	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
śląd/punkt osadniczy	063-074	42	2	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
śląd/punkt osadniczy	063-074	43	3	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
osada, obozowisko	063-074	44	4	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Funk. wiodąca	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Rodzaj dok.	Data wpisu	Miejscowość	Miejscowość wg KEZA
osada, obozowisko	063-074	45	5	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
osada, obozowisko	063-074	46	6	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
osada, obozowisko	063-074	47	7	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
gospodarcza	064-073	3	1	KEZA	1.10.2005 r.	Zgórze	Huta Miastkowska
wieś	064-073	5	1	KEZA	1.10.2005 r.	Przykory	-----
gospodarcza	064-073	6	1	KEZA	2.10.2005 r.	Stary Miastków	-----
śląd/punkt osadniczy	064-073	10	3	KEZA	3.10.2005 r.	Brzegi	Chęciny-Kolonia
śląd/punkt osadniczy	064-073	11	2	KEZA	4.10.2005 r.	Stary Miastków	-----
śląd/punkt osadniczy	064-073	12	1	KEZA	4.10.2005 r.	Zgórze	Zagórze
śląd/punkt osadniczy	064-073	13	2	KEZA	4.10.2005 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	064-073	15	3	KEZA	4.10.2005 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	064-073	16	4	KEZA	4.10.2005 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	064-073	17	5	KEZA	4.10.2005 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	064-073	18	6	KEZA	4.10.2005 r.	Przykory	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	1	1	KEZA	10.11.2004 r.	Brzegi	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	2	3	KEZA	12.11.2004 r.	Stary Miastków	-----
sepulkralna	064-074	3	1	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
sepulkralna	064-074	4	2	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
grodzisko	064-074	5	3	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
sepulkralna	064-074	6	4	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
sepulkralna - kurhany	064-074	7	5	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
sepulkralna	064-074	8	1	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
sepulkralna	064-074	9	2	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	10	3	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
architektura obronna	064-074	11	6	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Funk. wiodąca	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Rodzaj dok.	Data wpisu	Miejscowość	Miejscowość wg KEZA
znalezisko luźne	064-074	12	1	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
śląd/punkt osadniczy	064-074	13	2	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
miasto	064-074	14	4	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	15	3	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
osada, obozowisko	064-074	16	4	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
śląd/punkt osadniczy	064-074	17	7	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	18	8	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	19	9	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
osada, obozowisko	064-074	20	1	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
osada, obozowisko	064-074	21	2	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
śląd/punkt osadniczy	064-074	22	10	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
osada, obozowisko	064-074	23	11	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
osada, obozowisko	064-074	24	12	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	25	13	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
osada, obozowisko	064-074	27	15	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	28	16	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	29	17	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	30	18	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	31	19	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
osada, obozowisko	064-074	32	20	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
osada, obozowisko	064-074	33	1	KEZA	10.11.2004 r.	Zabruzdy-Kolonia	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	34	2	KEZA	10.11.2004 r.	Zabruzdy-Kolonia	-----
osada, obozowisko	064-074	35	3	KEZA	10.11.2004 r.	Zabruzdy-Kolonia	-----
śląd/punkt osadniczy	064-074	36	4	KEZA	10.11.2004 r.	Zabruzdy-Kolonia	-----
osada, obozowisko	064-074	37	5	KEZA	10.11.2004 r.	Zabruzdy-Kolonia	-----

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

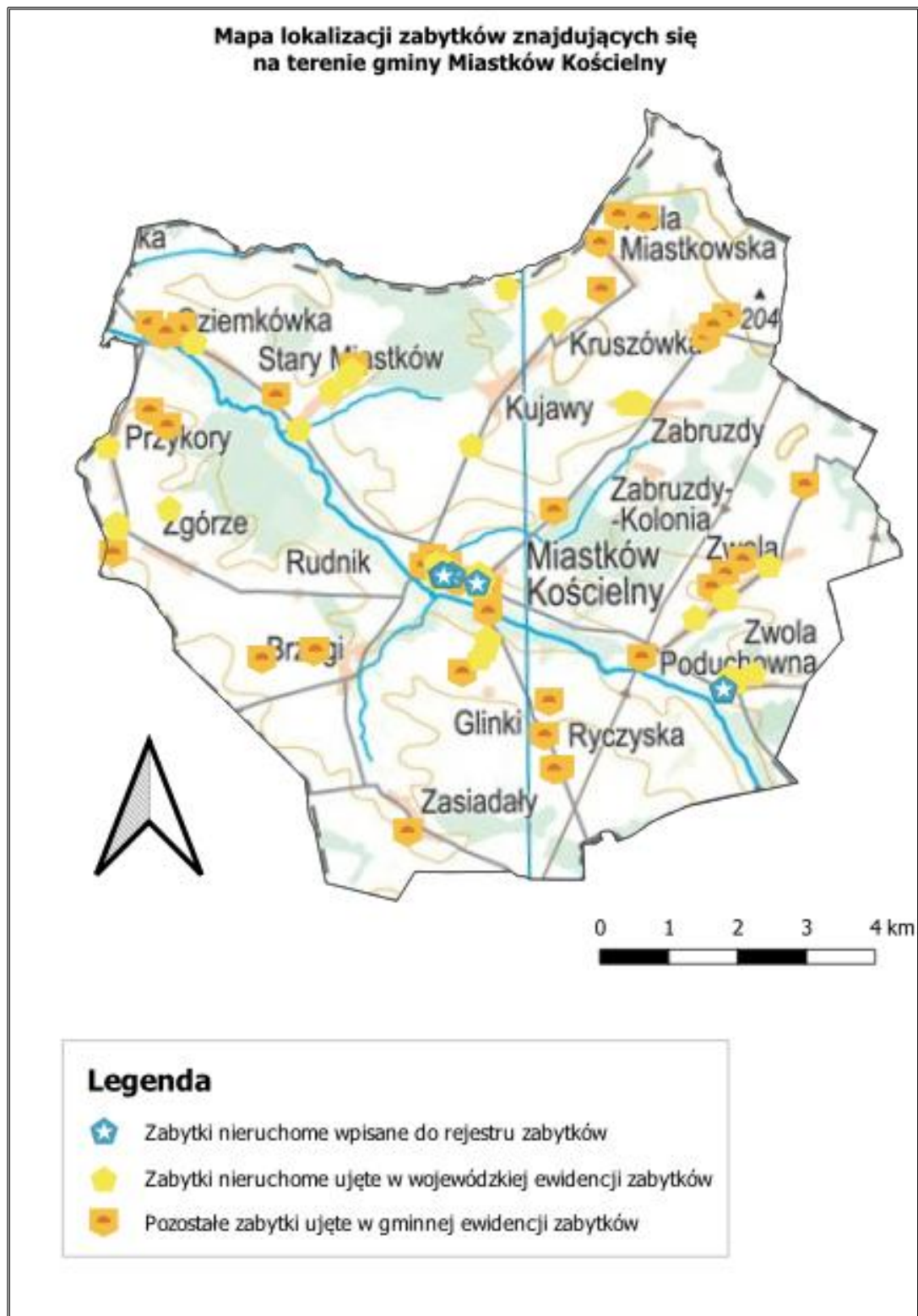
Funk. wiodąca	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Rodzaj dok.	Data wpisu	Miejscowość	Miejscowość wg KEZA
ślad/punkt osadniczy	064-074	38	8	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	39	9	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	40	10	KEZA	10.11.2004 r.	Kujawy	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	41	5	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	42	6	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	43	7	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	44	3	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
osada, obozowisko	064-074	45	4	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
osada, obozowisko	064-074	46	5	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
osada, obozowisko	064-074	47	6	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
sepulkralna	064-074	48	7	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola Poduchowna	Zwola Wielka
ślad/punkt osadniczy	064-074	49	8	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	50	5	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
osada, obozowisko	064-074	51	6	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
osada, obozowisko	064-074	52	7	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
osada, obozowisko	064-074	53	8	KEZA	10.11.2004 r.	Zgórze	Rudnik
osada, obozowisko	064-074	54	9	KEZA	10.11.2004 r.	Miastków Kościelny	-----
osada, obozowisko	064-074	55	4	KEZA	10.11.2004 r.	Stary Miastków	-----
osada, obozowisko	064-074	56	5	KEZA	10.11.2004 r.	Stary Miastków	-----
osada, obozowisko	064-074	57	6	KEZA	10.11.2004 r.	Stary Miastków	-----
relikty architektury	064-074	58	7	KEZA	10.11.2004 r.	Stary Miastków	-----
ślad/punkt osadniczy	064-074	59	8	KEZA	10.11.2004 r.	Stary Miastków	-----
gospodarcza	064-074	26	14	KEZA	10.11.2004 r.	Zwola	-----
ślad/punkt osadniczy	065-074	43	1	KEZA	19.11.2001 r.	Zasiadały	-----
ślad/punkt osadniczy	065-074	44	2	KEZA	19.11.2001 r.	Zasiadały	-----

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Funk. wiodąca	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Rodzaj dok.	Data wpisu	Miejscowość	Miejscowość wg KEZA
ślad/punkt osadniczy	065-074	45	3	KEZA	19.11.2001 r.	Zasiadały	-----

Źródło: Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Rysunek 9. Mapa lokalizacji zabytków znajdujących się na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Opracowanie własne

5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z ustawą z 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, na terenie gminy Miastków Kościelny nie znajduje się żaden pomnik zagłady.

5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują tereny zamknięte.

Ponadto, zgodnie z decyzją nr 23 Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2024 r. zmieniającą decyzje w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, na terenie gminy nie przebiegają też takie linie.

5.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Grunty rolne

Użytki rolne zajmują 78,4% powierzchni gminy – co jest największym wskaźnikiem w powiecie garwolińskim, grunty leśne – 19,6%, grunty zabudowane i zurbanizowane – 2,0%. Dominują grunty orne, których powierzchnia zajmuje 68%. Wskaźnik lesistości jest niższy o 4,9% niż średnio w województwie i o 12% niż w powiecie.

Na terenie gminy Miastków Kościelny znaczną powierzchnię zajmują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych I–III, które charakteryzują się wysoką jakością gleby i dużym potencjałem produkcyjnym. Te obszary są objęte szczególną ochroną w ramach polityki przestrzennej gminy, co odzwierciedla ich kluczową rolę w lokalnym rolnictwie oraz znaczenie dla gospodarki opartej na działalności rolniczej. W celu zachowania tych wartościowych terenów wyznaczono na nich strefę otwartą, której podstawowym przeznaczeniem jest działalność rolnicza, bez możliwości realizacji nowej zabudowy.

Wykluczenie możliwości zabudowy na gruntach klas I–III jest świadomym działaniem mającym na celu ochronę ich funkcji produkcyjnych oraz zapobieżenie utracie tych cennych zasobów na rzecz innych form zagospodarowania. Utrzymanie ich w ramach strefy otwartej pozwala na kontynuację tradycyjnego użytkowania tych terenów, wspierając jednocześnie zrównoważony rozwój gminy oraz zachowanie jej rolniczego charakteru. Ochrona tych gruntów wpisuje się również w politykę krajową dotyczącą racjonalnego gospodarowania zasobami rolnymi.

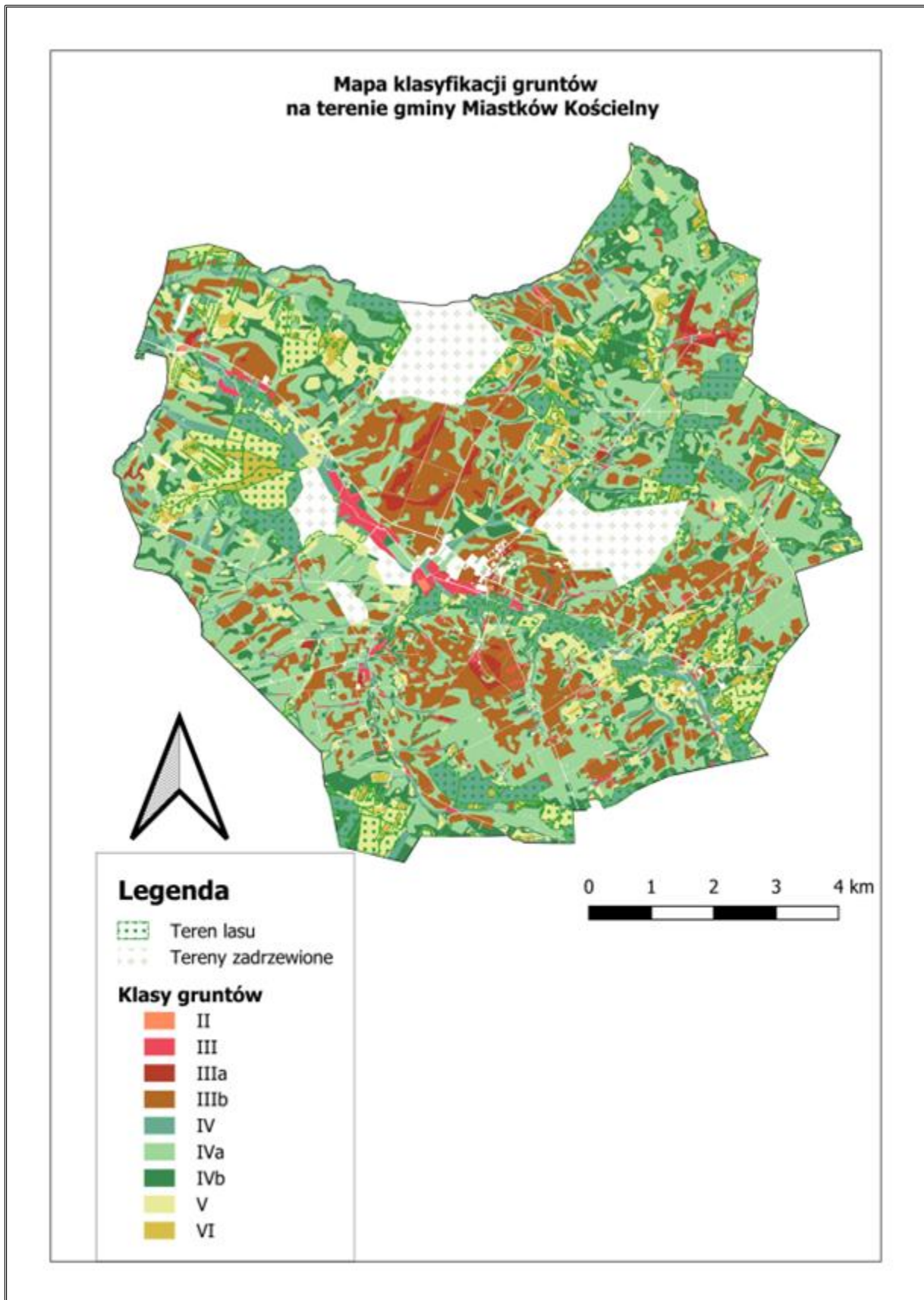
Grunty leśne

Naturalnym bogactwem gminy są lasy. Lesistość obszaru gminy wynosi ok. 20%, co jest wartością niższą od średniej wartości dla województwa mazowieckiego (23,50%) i nieco niższą od średniej dla kraju (29,60%). Lasy na terenie gminy występują równomiernie w niewielkich kompleksami poza dolinami.

Lasy znajdujące się na terenie gminy są częścią strefy otwartej, co pozwala na ich ochronę oraz użytkowanie zgodne z zasadami zrównoważonego leśnictwa. Podobnie jak w przypadku gruntów rolnych, wykluczono na tych terenach możliwość zabudowy, co wspiera ich rolę przyrodniczą i krajobrazową.

Wyznaczenie strefy otwartej na terenach leśnych i zadrzewionych jest działaniem mającym na celu ochronę najcenniejszych zasobów gminy Miastków Kościelny, zarówno pod względem produkcyjnym, jak i przyrodniczym. Dzięki temu gmina może kontynuować swoją tradycyjną działalność rolniczą, jednocześnie dbając o zrównoważone zarządzanie przestrzenią i ochronę środowiska naturalnego. Taka strategia pozwala na utrzymanie równowagi między rozwojem przestrzennym a zachowaniem unikalnych walorów tego obszaru.

Rysunek 10. Mapa klasyfikacji gruntów na terenie gminy Miastków Kościelny



Źródło: Ewidencja gruntów i budynków

5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Gmina Miastków Kościelny jest w stanie zapewnić odpowiedni warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, przez zapewnienie wymaganych parametrów hydraulicznych sieci wodociągowej, odpowiedniej lokalizacji hydrantów, w tym odpowiedniej odległości od chronionych obiektów i ich ilości,
- dojazdu pożarowego do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, do których jest on wymagany przepisami pożarowymi oraz ograniczenia wysokości stałych elementów zagospodarowania terenu oraz drzew i krzewów lokalizowanych pomiędzy drogą pożarową a obiektem, w celu możliwości prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Miastków Kościelny nie występuje obszar pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura drogowa

Gmina Miastków Kościelny znajduje się na wschodnim skraju województwa mazowieckiego. Przez gminę nie przebiegają żadne istotne szlaki komunikacyjne o charakterze krajowym i wojewódzkim. Układ drogowy tworzy system dróg powiatowych – o łącznej długości 45,5 km (odcinki znajdujące się na terenie gminy) oraz dróg gminnych o łącznej długości 170 km. Wszystkie drogi powiatowe utwardzone. Administracyjnie drogami powiatowymi na terenie gminy Miastków Kościelny zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Garwolinie. Układ funkcjonalny komunikacji wewnętrznej gminy składa się z sieci dróg gminnych. Część z nich posiada nawierzchnię asfaltową, betonową, brukową, umocnioną żużlem, tłuczeniem, a w części nawierzchnię gruntową.

Infrastruktura kolejowa

Przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa.

Infrastruktura techniczna

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

Obszar gminy Miastków Kościelny wyposażony jest w infrastrukturę energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Sieć wodociągowa na terenie gminy Miastków Kościelny jest dobrze rozwinięta i zaspokaja obecne potrzeby mieszkańców. Stan sanitarny wody pitnej dostarczanej mieszkańcom jest regularnie badany i spełnia on wszystkie wymagane prawem standardy.

Ścieki bytowe z terenu gminy odprowadzane są siecią kanalizacyjną lub dowożone wozami asenizacyjnymi do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Miastkowie Kościelnym. Część obszaru gminy należy do aglomeracji Miastków Kościelny o równoważnej liczbie mieszkańców 2 035 RLM, ustanowionej uchwałą nr XXX/149/2020 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 28 grudnia 2020 r. Są to miejscowości: Miastków Kościelny, Oziemkówka, Stary Miastków i Zwola.

Na obszarze gminy nie występuje centralny system ciepłowniczy. Część budynków mieszkalnych na terenie gminy podłączonych jest do sieci gazowej. Ponadto przez teren gminy przebiega gazociąg DN200/150/100 Puznówka/Stoczek Łukowski/Miastków Kościelny/Latowicz/Wodynie. Obiekty oświatowe oraz użyteczności publicznej ogrzewane są głównie poprzez kotłownie gazowe. Sieć gazowa zasila w gaz ziemny następujące miejscowości: Miastków Kościelny, Glinki, Przykory, Zgórze, Oziemkówka, Stary Miastków oraz Zwola. Źródłem zasilania jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Puławy-Warszawa. Funkcjonująca sieć gazowa średniego ciśnienia uwzględnia możliwości dostawy gazu odbiorcom do celów komunalno-bytowych i grzewczych oraz do celów usługowych i obsługi gospodarstw rolnych.

Podczas rozbudowy sieci gazowej na terenie gminy należy zastosować następujące ograniczenia:

- warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
- linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu w/c,
- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Miastków Kościelny – część tekstowa

- w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
- podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,
- gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznym oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Energia elektryczna jest rozprowadzana odbiorcom z terenu gminy liniami średniego napięcia 15 kV z Głównego Punktu Zasilania (GPZ) o napięciu 110/15 kV zlokalizowanego w Garwolinie. Przez teren gminy przebiega tranzytowo linia sieci elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów.

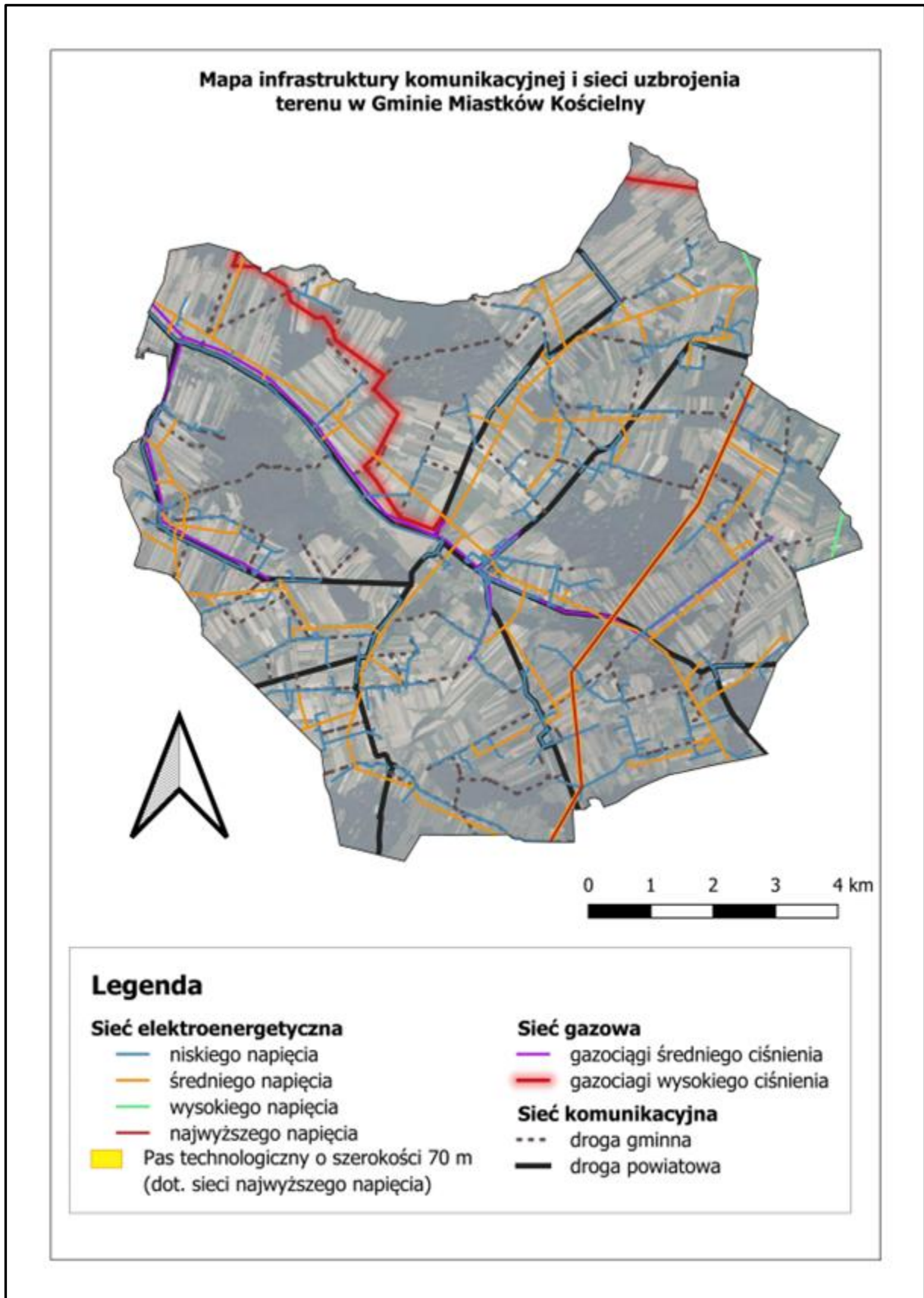
Dla pasów technologicznych wyznaczonych od przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (po 35 m od osi linii w obu kierunkach na rzucie poziomym) obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
- lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększenia rzędnych terenu,
- zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m,
- dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,
- dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka

linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przeseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową,

- lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - za załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Rysunek 11. Mapa infrastruktury komunikacyjnej i sieci uzbrojenia terenu w Gminie Miastków Kościelny



Źródło: Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k)

5.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

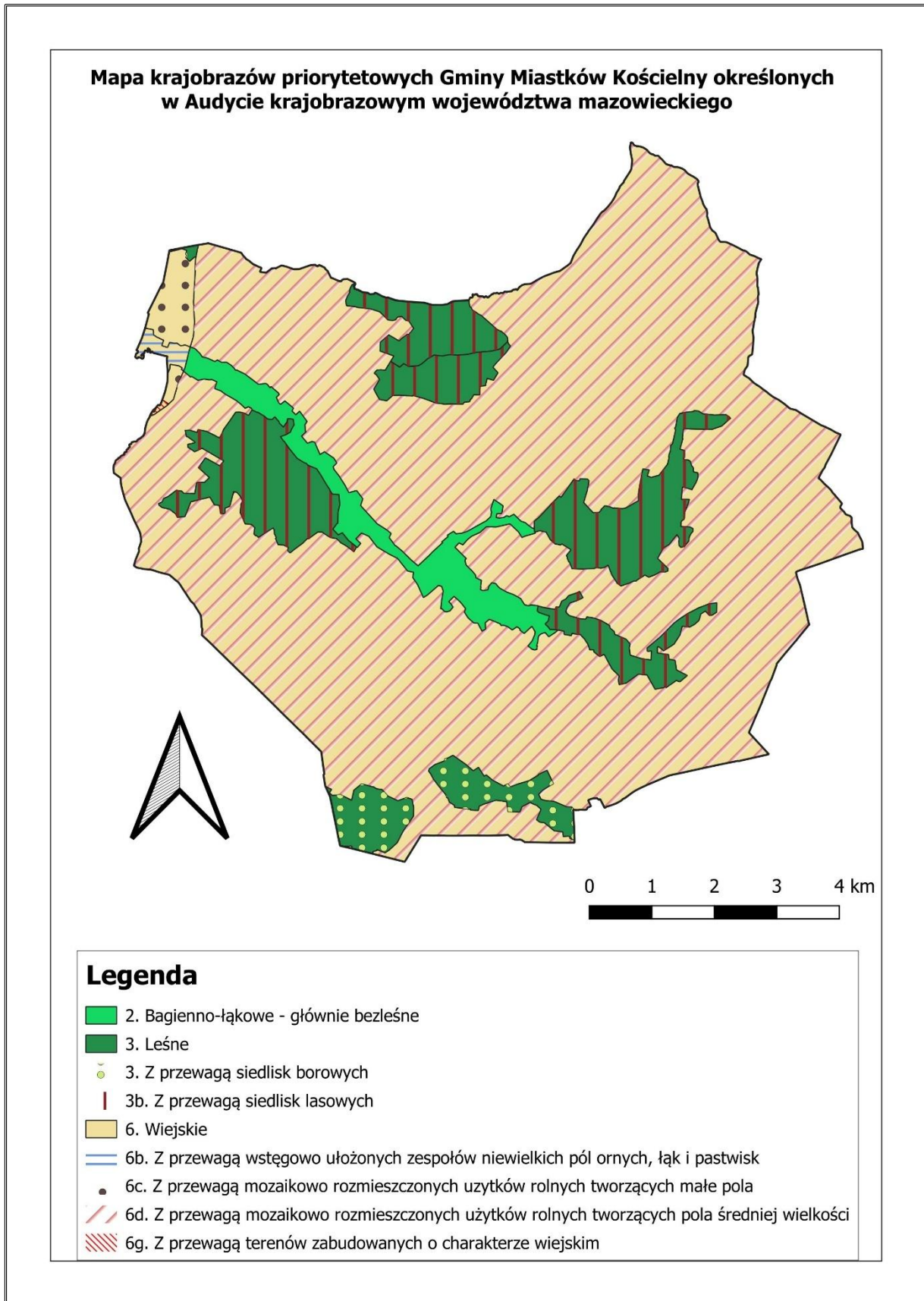
Na terenie gminy Miastków Kościelny obowiązuje audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego. Został on przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie.

Zgodnie z zapisami audytu należy wyznaczyć kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów oraz działania skierowane na utrzymanie bądź poprawę dotychczasowego stanu krajobrazów, mające na celu zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W ramach rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym zostało wskazanych 12 obszarów, które proponuje się objąć formą ochrony zabytków, taką jak parki kulturowe. Lokalizacja żadnego z parków nie obejmuje gminy Miastków Kościelny.

W obrębie gminy Miastków Kościelny nie występują rezerваты przyrody, rezerваты biosfery UNESCO, parki kulturowe, obiekty światowego dziedzictwa UNESCO oraz lokalne formy architektoniczne. Natomiast zidentyfikowane na tym obszarze krajobrazy to:

- 2. Bagienno-łąkowe – głównie bezleśne (podtyp: 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk),
- 3. Leśne (podtyp: 3a. Z przewagą siedlisk borowych oraz 3b. Z przewagą siedlisk lasowych),
- 6. Wiejskie (podtyp: 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk, 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych pola średniej wielkości, 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim).

Rysunek 12. Mapa krajobrazów priorytetowych Gminy Miastków Kościelny określonych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

5.24. Wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Miastków Kościelny zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i innych zapisów planu uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte w powyższym opracowaniu.

Wyznaczając strefy, zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym na wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy. Dla terenów o wysokim potencjale produkcyjnym, takich jak grunty rolne klas I–III, wyznaczono strefy produkcji rolniczej oraz strefę otwartą. Pozwoliło to na zachowanie ich funkcji rolniczych i zapewnienie kontynuacji działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Jednocześnie terenów tych nie przeznaczono pod zabudowę, aby utrzymać ich znaczenie dla lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego.

Walory środowiskowe miały również kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref zieleni i rekreacji. Obszary te objęły tereny o szczególnym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym, takie jak tereny wód, zieleni naturalnej i urządzonej, oraz miejsca, które mogą być rozwijane w kierunku agroturystyki i rekreacji. Dzięki temu plan zagospodarowania przestrzennego sprzyja zarówno ochronie środowiska, jak i rozwojowi przestrzeni służących mieszkańcom i turystom.

W przypadku strefy infrastrukturalnej oraz strefy gospodarczej uwzględniono potrzebę integracji tych terenów z otaczającym środowiskiem. Lokalizacja inwestycji infrastrukturalnych została dobrana w sposób minimalizujący wpływ na cenne obszary przyrodnicze, co zapewnia harmonijną koegzystencję funkcji technicznych z naturalnym charakterem gminy.

Podczas wyznaczania wszystkich stref uwzględniono również znaczenie lasów i obszarów zieleni naturalnej dla zachowania bioróżnorodności oraz równowagi ekologicznej. Lasy włączono do stref otwartych, co pozwala na ich zachowanie jako integralnej części lokalnego ekosystemu, wspierając jednocześnie funkcje krajobrazowe i przyrodnicze.

Opracowanie ekofizjograficzne dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych gminy Miastków Kościelny, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu plan ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

W Planie Ogólnym uwzględniono wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności zapisy dotyczące ochrony gatunkowej i zapisy, które

zabraniają podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, a także zakazy wynikające z aktów prawnych obowiązujących w stosunku do pomników przyrody oraz ustalenia, które nie będą wpływały negatywnie na ww. walory przyrodnicze, w tym siedliska i gatunki chronione w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotowego opracowania tj. poprzez odpowiednie określenie stref planistycznych wraz z gminnym katalogiem stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

Spis tabel i rysunków

Rysunek 1. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miastków Kościelny	69
Rysunek 2. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	72
Rysunek 3. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	73
Rysunek 4. Gmina Miastków Kościelny w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	74
Rysunek 5. Mapa form ochrony przyrody występujących na terenie gminy Miastków Kościelny	76
Rysunek 6. Mapa zagrożenia powodziowego na terenie gminy Miastków Kościelny	78
Rysunek 7. Mapa lokalizacji rowów melioracyjnych na terenie gminy Miastków Kościelny	80
Rysunek 8. Mapa lokalizacji strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody na terenie gminy Miastków Kościelny	82
Rysunek 9. Mapa lokalizacji zabytków znajdujących się na terenie gminy Miastków Kościelny	93
Rysunek 10. Mapa klasyfikacji gruntów na terenie gminy Miastków Kościelny	96
Rysunek 11. Mapa infrastruktury komunikacyjnej i sieci uzbrojenia terenu w Gminie Miastków Kościelny	101
Rysunek 12. Mapa krajobrazów priorytetowych Gminy Miastków Kościelny określonych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego	103
Tabela 1. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Miastków Kościelny	8
Tabela 2. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	11
Tabela 3. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną	12
Tabela 4. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową	27
Tabela 5. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych	37
Tabela 6. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych	40
Tabela 7. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej	42
Tabela 8. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych	61
Tabela 9. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji	62
Tabela 10. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy	63
Tabela 11. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych	64
Tabela 12. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych	67
Tabela 13. Pomniki przyrody na terenie gminy Miastków Kościelny	75
Tabela 14. Charakterystyka zabytku archeologicznego na terenie gminy Miastków Kościelny wpisanego do rejestru zabytków	87
Tabela 15. Charakterystyka zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy Miastków Kościelny	88