

UMOWA Nr

Zawartar. pomiędzy **Gminą Miastków Kościelny**, z siedzibą:
Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, o8 – 420 Miastków Kościelny ul. Rynek 6,
NIP: 8262037296, REGON 711582322, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez
Pana Jerzego Jaronia – Wójta Gminy Miastków Kościelny
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Sitek

a

.....

NIP:....., REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 z zachowaniem zasad art. 94 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Przebudowa drogi gminnej Kruszówka –
Wola Miastkowska”**

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do

– **„Przebudowy drogi gminnej Kruszówka – Wola Miastkowska”**

Zakres prac:

1. Nawierzchnia
 - Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych mechanicznie (istniejąca podbudowa betonowa) – 3 776m².
 - Wyrównanie podbudowy brukowcowej kliniec 0-31,5mm, gr. 10cm – 27,27m³.
 - Skropienie warstw konstrukcyjnych emulsją asfaltową – 3 776m².
 - Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego wg PN-EN, KR-2, warstwa wiążąca, gr. warstwy 3cm – 3 776m².
 - Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego wg. PN-EN, KR-2, warstwa ścieralna, gr. warstwy 3cm – 3 776m².

Zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz ofertą z dnia **27.09.2011r.**, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków

Zamówienia wraz z załącznikami. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Termin wykonania umowy ustala się do: **15 listopada 2011 roku**

§ 3 Wartość umowy

1. Wartość robót określono na kwotę w wysokości:zł (**słownie:**) plus należny podatek VAT.
2. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia wymienione w § 1.
3. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na poniższe konto Wykonawcy, w terminie do 31.03.2012r.**

.....

§4 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego: inspektorem nadzoru będzie:
.....
 3. dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawców należy:
 1. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 2. zabezpieczenie placu budowy (wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy) oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 3. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 4. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 5. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych;
 6. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 7. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 8. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 9. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni;
 10. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
12. na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5 Zmiany w umowie

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonanie zmian wynikłych z okoliczności, których:
 - 1) nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) mniejszy ilość prac objętych zamówieniem,
 - 3) pominie wykonanie wskazanych robót.
2. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany nie powoduje unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

§6 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Wady przedmiotu Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§7 Kary umowne, karne odsetki i odstąpienia od umowy

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia stwierdzone w protokóle odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają odsetki w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 pkt 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

BS. GARWOLIN

ODDZIAŁ MIASTKÓW KOŚCIELNY
48 9210 0008 0056 4834 2000 0040

tytułem:

„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy IZP. 271.1.10.2011”.

7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

§9 Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia sporu właściwy będzie sąd dla Miastkowa Kościelnego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jedna dla Wykonawcy dwie dla Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....