**Umowa Nr ……..**

Zawarta …….. roku pomiędzy Gminą Miastków Kościelny, z siedzibą:

Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, 08 – 420 Miastków Kościelny ul. Rynek 6,

NIP: 8262037296, REGON: 711582322, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez Jerzego Jaronia – Wójta Gminy Miastków Kościelny

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Elżbiety Sitek

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

…..

NIP: ………., REGON:…………, zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez ………….

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z pózn. zm.), zwanej dalej „Prawem zamówień publicznych”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Kruszówka**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ……………. stanowiącej załącznik do umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami   
   i polskimi normami.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
6. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych.
7. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom zawartym w art. 10 Prawa budowlanego o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte w czasie wykonywania robót, potwierdzające o możliwości ich użycia do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru, wskazanemu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie: 30 dni od daty podpisania umowy,
2. Zakończenie: 30 dni od daty podpisania umowy

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie   
   7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
   2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
   3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt.
   4. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.   
      z 2010r. Nr 243, poz. 1623 późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności   
      z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
   5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
   6. Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
      1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
      2. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ),
      3. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować   
         z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
   7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe   
      w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
   8. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy   
      w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
   9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
   10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku   
       z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
   11. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
   12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót   
       i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   13. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót   
       w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
   15. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
       z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
   16. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski   
       w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
   17. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
   18. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego.
   19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
   20. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
   1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
   3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie   
      i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
   4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
   5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
   6. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
   7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodniej z przyjętą ofertą Wykonawcy w wysokości:

* netto: **….. zł** (słownie: ……………)
* VAT: **……. zł**
* brutto: **……. zł** (słownie: …………)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Rozliczenie**

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z §6 ust. 3.
2. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności

wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
   1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 2 egz,
   2. protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
   3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

W przypadku braku w/w dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierć będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
3. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
4. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w toku badania gotowości do odbioru okaże się, że Wykonawca nie zakończył robót lub w trakcie odbioru stwierdzi się ich wadliwe wykonanie, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
   1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
   2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający jest zobowiązany do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz kodeksie cywilnym,
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążą Zamawiającego.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……-miesiecznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli nie nastąpi usuniecie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usuniecie wad innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto za całość prac budowlanych zapisanych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę **……… zł** (słownie: …….) w formie …………..
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp . Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
   3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie..
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
   3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 1-5 i ust. 3 następuje z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na stronach umowy ciążą następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
   1. Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
      1. sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej

wpływ na realizacje robót.

* + 1. zaistnienia siły wyższej;
    2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

1. Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizacje umowy.
2. Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, m. in.:
   1. Nieujęte (niezainwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych.
   2. Związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego.
   3. Związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków.
   4. Zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich.
   5. Konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
   6. Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
   7. Zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach w szczególności kierownika budowy.
   8. Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
   9. Zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć.
   10. Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 i 2.
   2. za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 i § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
   3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 i § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 i § 5 ust. 2 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.

**§ 13**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówieniana wartość przedmiotu zamówienia wykazanego w ofercie i powtórzonego w umowie.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy przedstawił następujące dokumenty:
   1. Pisemną umowę z podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych robót.
   2. Umowy z Podwykonawcami przedłożone przed zawarciem umowy, są zgodne co do treści z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz zgodne ze złożoną oferą.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

Firma ................................................................................................................................

*Zakres: ..............................za kwote: .......... zł. Słownie złotych: .................................*

Firma ................................................................................................................................

Zakres: .............................za kwote: .......... zł. Słownie złotych: ..................................

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne*.*
3. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w § 1 umowy w części realizowanej przez podwykonawcę.
4. W przypadku nie podpisania pomiędzy podwykonawcą o Wykonawca umowy cesji, o której mowa powyżej Wykonawca wraz z fakturą przedstawi pisemne potwierdzenie podwykonawcy, z którego wynika zapłata przez Wykonawcę należności za roboty wykonane przez podwykonawcę. Niniejsze oświadczenie wraz z fakturą zaakceptowaną przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę zapłaty na rzecz Wykonawcy.

**§ 15**

**Załączniki**

Integralna część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oferta Wykonawcy.

**§ 16**

**Przedstawiciele**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający:

insp. nadzoru – ……..

Wykonawca

kierownik budowy – ………..

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJ**A**CY: WYKONAWCA:**

………………………………… …………………………………….