**I.271.2.2018**

**Załącznik Nr 5**

**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA nr I ………………**

Zawarta w dniu .......................2018 r. pomiędzy:

**Gminą Miastków Kościelny** mającą swą siedzibę w **Miastkowie Kościelnym** przy **ul. Rynek 6** reprezentowaną przez:

**P. Jerzego Jaronia**  – Wójta Gminy Miastków Kościelny

Przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Miastków Kościelny **P. Elżbiety Sitek**

zwaną w umowie **„ Zamawiającym”,**

a

....................................... z siedzibą w ........................... przy ul. ...................................... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ............................................... pod nr KRS ........................., REGON..................................., NIP.............................................., reprezentowaną przez: Panią/Pana.....................................................................................................\*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………….….. z siedzibą w ……………………….. przy ul……………………………………, wpisną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień ………….., NIP ………….., REGON…………………, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz.1579 ze zm.) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

# Przedmiot i zakres umowy

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

Utworzeniu nowych miejsc w przedszkolu poprzez modernizację istniejącego budynku

w Miastkowie Kościelnym

1. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa:
   1. Przedmiar robót – załącznik Nr 2 do SIWZ.
   2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik Nr 3 do SIWZ.
   3. Projekt – załącznik Nr 4 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące odpowiednio załącznik Nr 3 i załącznik Nr 4 do SIWZ opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy.
   2. sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w projekcie, STWiOR, jak również wszystkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
   3. dostarczone w ramach umowy wyposażenie: urządzenia a także wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy są fabrycznie nowe i wolne od roszczeń osób trzecich.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie sformułowań i jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
   1. niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
   2. wszelkie inne dokumenty nie wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zawartymi w ust. 2 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

# Obowiązki Wykonawcy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 290z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest higieniczny oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym ”B” lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   * 1. dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie,
     2. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i zgłoszenia wszelkich zastrzeżeń i wad w terminie 5 dni od daty przekazania budowy, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek zaniechania powiadomienia o wadach,
     3. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
     4. usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach umowy, kosztów z tym związanych,
     5. zapewnienie stałej obecności na terenie budowy od poniedziałku do piątku przez co najmniej 8 godzin kierownika budowy,
     6. ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii,
     7. zapewnienia odpowiednich środków technicznych umożliwiających zagwarantowanie ciągłości zasilania w media,
     8. dostarczenia w odpowiednim terminie próbek wszystkich materiałów i elementów do wbudowania wraz z odpowiednią kartą uzgodnienia materiału,
     9. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone odpowiednimi przepisami i normami w tym zakresie; w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz,
     10. utrzymywania podczas wykonywania robót - od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania - terenu budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należytym stanie,
     11. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, w których są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a które są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
     12. zabezpieczenia i pokrycia kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią,
     13. dostarczenia za żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego atestów materiałów oraz deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
     14. naprawienia i doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego lub jego części bądź urządzeń, jeśli do uszkodzeń lub zniszczeń doszło w toku realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie wykona swych obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony jest do naprawienia i doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia do stanu zgodnego z prawem na koszt Wykonawcy,
     15. przekazanie Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania i innych dokumentów dla urządzeń i wbudowanych materiałów,
     16. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
     17. ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
     18. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
     19. ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
     20. terminowego oddania przedmiotu umowy,
     21. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić imienną ewidencję pracowników przebywających na terenie budowy. Ewidencja będzie przekazana Zamawiającemu wraz z faktycznym rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i będzie aktualizowana i przekazywana Zamawiającemu nie rzadziej niż raz w miesiącu.
     22. przekazania Zamawiającemu w ilości 3 szt. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 2 szt. w wersji elektronicznej, wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, warunków konserwacji, gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

**Zatrudnienie**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia, co najmniej:

a) Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych i montażowych, co najmniej 10 osób było, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz objęte ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym.

oraz zobowiązuje się do dysponowania następującymi osobami (Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia cywilnoprawnego):

b) kierownikiem budowy, posiadającym:

o odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej niezbędne do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów); aktualną przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

b) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia w branży instalacji gazowych, posiadającą aktualną przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

c) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia instalacji wodno-kanalizacyjnych, posiadającą aktualną przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

d) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia instalacji elektrycznej, posiadającą aktualną przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:

• oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania;

• zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1a) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdą osobę (słownie: dwa tysiące złotych).

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**Ubezpieczenie**

**§ 6**

Wykonawca przez cały okres trwania inwestycji winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

# Obowiązki Zamawiającego

**§ 7**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania terenu budowy w ciągu 14 dni od zawarcia umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. przeprowadzenia po prawidłowym zakończeniu prac odbioru częściowego i końcowego Inwestycji,
4. zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

# Teren budowy

**§ 8**

1. Podczas prac Wykonawca ograniczy do minimum zniszczenie terenu przyległego.
2. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.

# Wyroby i wykonanie prac

**§ 9**

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, bądź montażem jakiegokolwiek urządzenia musi uzyskać akceptację tego materiału/urządzenia przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiału/urządzenia nie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na własny koszt. Wykonawca z tygodniowym wyprzedzeniem dostarczy Zamawiającemu karty katalogowe/techniczne do akceptacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.
4. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach i oraz zobowiązuje się do naprawy tych zniszczeń.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną rzecz oraz naprawi wyrządzoną szkodę.

# Jakość robót, odpowiedzialność

**§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich wad i usterek w wykonywanych robotach.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie i swoich podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które powstały lub mogły powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy i jego podwykonawców.

# Terminy wykonania umowy

**§ 11**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień:

* **od 01.05.2018r. do 31.08.2018r.**

Za datę zakończenia zadania Zamawiający rozumie zakończenie przedmiotu umowy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

1. **Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, który po akceptacji stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób uzasadniający przypuszczenie Zamawiającego, że dotrzymanie terminu wykonania jest poważnie zagrożone, szczególnie w przypadku zapewnienia niewystarczającej ilości siły roboczej, wyrobów, materiałów lub urządzeń przez Wykonawcę, Zamawiający może zażądać na piśmie od Wykonawcy przedstawienia propozycji aktualizacji Harmonogramu Robót lub wykazania możliwości dotrzymania terminów umownych, mimo zaistniałych nieprawidłowości. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni przedstawi propozycję aktualizacji Harmonogramu Robót. Aktualizacja Harmonogramu Robót nie powoduje utraty jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego wynikających z opóźnień. W szczególności Zamawiający może naliczyć kary umowne wskazane Umową, w przypadku, gdy aktualizacja ta wpływa na zagrożenie terminu realizacji Umowy.

# Podwykonawcy

**§ 12**

* + 1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się wykonać siłami własnymi ………………….. i…………………………………………… do realizacji pozostałej części przedmiotu umowy zatrudni podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

1) nazwa podwykonawcy (NIP ….) tel. ………….osoby do kontaktu, zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy……………...

2) nazwa podwykonawcy (NIP ….) tel. …………. osoby do kontaktu, zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy……………...

lub w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał podwykonawców na etapie oferty: Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.

* + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

 3.  Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).

4.   W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego- ust 7 i następne stosuje się odpowiednio.

1. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i po akceptacji Zamawiającego do natychmiastowego zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług, postanowienia ust. 8 pkt 1-5 i ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio.

 8.   Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:

 1)   nie dłuższy niż 10-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,

* + 1. zakres robót powierzony Podwykonawcy określony w załączonym do umowy szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym, opracowanym na podstawie harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą.
    2. zastrzeżenie, że termin realizacji robót przez Podwykonawcę nie będzie dłuższy niż termin wynikający z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą,
    3. zastrzeżenie, że wynagrodzenie za roboty powierzone Podwykonawcy nie będzie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w harmonogramie za dany zakres robót,
    4. zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,

a w przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, dodatkowo oświadczenie lub dokumenty o których mowa w ust.5.

9.W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, lub w przypadku niezastosowania ust. 6, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany lub zastosowania ust.6,co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy lub dokonanie zmiany zawartej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego lub dokonania zmiany lub rezygnacji z powierzonego zakresu robót Podwykonawcy, o czym mowa w ust.6.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub ewentualnych zmian takiej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł. brutto.

12. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia podwykonawcy, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku stwierdzenia obecności pracowników Podwykonawcy, który nie został zgłoszony, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną zgodnie z postanowieniami § 20 ust. 1 pkt. 10 oraz wstrzymać wykonywanie robót z winy Wykonawcy, do momentu opuszczenia budowy przez Podwykonawcę lub do momentu spełnienia wymagań zawartych w ust. 5.

14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkiego rodzaju obciążeniach Podwykonawców z tytułu kar umownych, opłat za media, kontenery itdp. zgodnie z postanowieniami umowy. Wszelkiego rodzaju obciążenia zostaną ujawnione niezwłocznie, lecz nie później niż przy ostatniej fakturze Podwykonawcy pod rygorem pominięcia przez Zamawiającego w rozliczeniach końcowych i uznania w przypadku braku powiadomienia, że takich wierzytelności stosunku do podwykonawców nie było.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie prac przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Odbiory**

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

* Odbiory częściowe – zgodnie z przedłożonym harmonogramem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy
* Odbiór końcowy.

1. Odbiór częściowy nastąpi komisyjnie protokołem odbioru częściowego po wykonaniu prac określonych w harmonogramie. Komisja do przeprowadzenia odbioru częściowego zostanie powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Do zawiadomienia o odbiorze częściowym Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:
   1. Harmonogram rzeczowo-finansowy z pozycjami wskazanymi do odbioru wraz z procentowym zaawansowaniem prac,
   2. W stosunku do wbudowanych materiałów: atest higieniczny oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym ”B” lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną),
   3. Oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego zadania.
4. Protokół częściowy etapu prac zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru częściowego.
6. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu prac objętych umową. Komisja do przeprowadzenia odbioru zostanie powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
7. Protokół końcowy wykonania robót zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
8. Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu **14** dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Do zawiadomienia Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:

1. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
2. W stosunku do wbudowanych materiałów: atest higieniczny oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym ”B” lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną),
3. Pomiary, atesty i niezbędne badania (wykonane przez właściwe jednostki badawcze),
4. Zdjęcia z realizacji inwestycji min. 50 sztuk w formacie 15 cm x 21 cm,
5. Instrukcje obsługi i karty gwarancyjne dla zamontowanych urządzeń,
6. Oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego zadania.
7. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury końcowej.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze **końcowym** rozpoczynają ponownie swój bieg terminy gwarancji, rękojmi i serwisu wbudowanych urządzeń.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
5. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

# Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

**§ 14**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodniej z przyjętą ofertą Wykonawcy w wysokości ……………
2. Ceny jednostkowe netto danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1. wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy jak również innych opinii, badań, odbiorów,
   2. zagospodarowania placu budowy,
   3. utrzymania porządku na terenie i wokół prac,
   4. opłatę za media w trakcie trwania inwestycji,
   5. wykonanie zdjęć z realizacji inwestycji min. 50 sztuk w formacie 15 cm x 21 cm.
   6. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych min. 1 raz w tygodniu.
   7. odbiór i utylizacja odpadów powstałych w ramach realizacji inwestycji.
5. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy.

**§ 15**

1. W przypadku wykonania części prac będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 12 umowy, zapłata należności za wykonane prace będzie następować zgodnie z treścią ust. 2 i następnych.
2. Wykonawca składając fakturę częściową lub końcową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę.
3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego, zgodnego z umową podwykonawczą wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac, t.j. potwierdzeń przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest odpowiednio pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i ust 7.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkiego rodzaju obciążenia Podwykonawców z tytułu kar umownych, opłat za media, itd. zgodnie z zawartymi postanowieniami umowy.
7. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i dodatkowych ewentualnych kosztów należnych podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).
9. Wynagrodzenie podwykonawcy dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przedmiotu umowy stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
11. Na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek, Wykonawca może wystawić fakturę.

**§ 16**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową faktur, w terminie do 14 dni, licząc od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem postanowień **§ 15.**
2. Faktury wystawione z pominięciem procedur określonych w §15 lub wystawione nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. W takim przypadku termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 17**

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# Rękojmia za wady i gwarancja jakości

**§ 18**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w paragrafie 14 ust. 1 udziela Zamawiającemu ………. (min.3) letniej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały   
   zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Bieg terminów gwarancji, serwisu i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:
   1. naliczenia kary umownej,
   2. dochodzenia odszkodowania,
   3. zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

1. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią oraz usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 14 ust. 1** umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w załączonych i zaakceptowanych warunkach gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia rękojmi i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy,
9. Zamawiający wraz z Wykonawcą 40 dni przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się na nie mniej niż 10 dni przed zakończeniem gwarancji.

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**§ 19**

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny umownej brutto za wykonanie przedmiotu umowy w formie ……………………… …………………………………… co stanowi kwotę …………….…………………..zł. ( słownie …………………………… zł. ) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi..
2. Szczegółowe warunki wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej są następujące:

1) będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce,

2) będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z zawartej umowy bez względu na jakikolwiek sprzeciw Wykonawcy,

3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania jak również nienależytego wykonania umowy zatem Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie jednej lub dwóch odrębnych gwarancji: zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji umowy i okresie rękojmi za wady o następującej treści:

- 100 % wysokości zabezpieczenia na czas realizacji umowy: od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego etapu bez uwag, z zastrzeżeniem, że 70 % wysokości zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag dla ostatniego etapu,

- 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na okres rękojmi za wady, której termin będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag dla ostatniego etapu i zostanie zwrócone najpóźniej 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady,

1. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o skorzystaniu z zabezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

# Kary umowne i odstąpienie od umowy

**§ 20**

Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
   * 1. Za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 1, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto,
     2. z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w protokole odbioru,
     3. z tytułu nieterminowego usuwania wad lub nieterminowego wykonywania czynności serwisowych stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy określonego w § 14ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu uzgodnionego na usunięcie wad lub wykonania czynności serwisowych - nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy,
     4. za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 10 dni, w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy,
     5. za naruszenie obowiązków wynikających z umowy wobec podwykonawcy w wysokości   
        5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie umowy,
     6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
     7. za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł.,
     8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł,
     9. za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 10 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
   1. w przypadku niezatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 5 ust 1, w wysokości 2 000,00 zł. za każdą osobę z wymaganych osób (kara umowna za opóźnienie w zatrudnieniu powyżej 14 dniowego terminu przeznaczonego na zatrudnienie).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   * 1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
     2. wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczącym podwykonawców,
     3. wykonywania robót niezgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
     4. przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 10 dni,
     5. jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona z tytułu odstąpienia nie podlega łączeniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych z tytułu opóźnienia, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca:
   * 1. zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 dla całego zadania niniejszej Umowy,
     2. sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaże Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem okoliczności określonym w ust. 9 zapłaci on karę w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy dla całego zadania oraz wykona obowiązki zawarte w ust.4 pkt. 2.
6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może nastąpić w drodze potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku poniesienia szkody wynikającej z wstrzymania lub zmniejszenia dofinansowania pochodzącego ze środków zewnętrznych w wyniku działań Wykonawcy w szczególności związanych z opóźnieniem prac w stosunku do zastrzeżonych umową terminów, Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych odpowiadających równowartości poniesionej szkody.
8. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli:
   * 1. Zamawiający pomimo braku podstaw do opóźnienia nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu płatności.
     2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
11. Zamawiający w razie unieważnienia postępowania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    * 1. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane,
      2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
12. Odstąpienie od umowy oraz unieważnienie postępowania powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, które nie jest jednak warunkiem ważności i skuteczności odstąpienia.

# Zmiana umowy

**§ 21**

Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

1. Zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) Klęski żywiołowe;

b) Skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;

b) Przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

3) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

a) O charakterze niezależnym od Stron,

b) Którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

c) Którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

d) Której nie można przypisać drugiej Stronie.

4) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:

a) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Inne zmiany:

1) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;

2) wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

3) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

4) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy Wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

3. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia w określonej pierwotnie w umowie,

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia w określonej pierwotnie w umowie.

4. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów u usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – wprowadzenie zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę:

- wniosku o dokonanie zmiany,

- szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian, o których mowa w lit. a-c, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu zmian: kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe, liczbę pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia, wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym,

- dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia;

Wprowadzone zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 Pzp zostanie wprowadzona aktami prawa opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**Osoby biorące udział przy realizacji umowy**

**§ 23**

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

-…………………………………………………….- tel………………………

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:

- …………………………………………………….- tel………………………

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie i nie wymaga to zmiany umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 24**

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zmianami).

**§ 25**

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:

a) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),

b) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),

c) przesłane pocztą (list polecony),

d) przesłane faxem lub drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faxem, drogą elektroniczną zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.

2. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia.

3. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 26**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

**§ 27**

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 28**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

Załączniki wymienione w Umowie są jej integralną częścią:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wykonawca** |  | **Zamawiający** |