

WÓJT GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE – SIEDLCE UJRZANÓW”
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW
KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY

PROJEKT PLANU

WARSZAWA, SIERPIEŃ 2014

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY

z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/214/2013 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 25 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny, zmienionej Uchwałą Nr XL/219/2013 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 26 listopada 2013 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny przyjętego Uchwałą Nr Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia r.,

Rada Gminy Miastków Kościelny uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

§2. 1. Planem obejmuje się obszar stanowiący część obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokość 70 m.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 11) granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji „Kozienice – Siedlce Ujrzanów”;
- 2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m niezbędny do posadowienia i prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii elektroenergetycznej

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

400 kV.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) granica pomiędzy obszarem objętym planem stanowiącym załącznik nr 2, a obszarem objętym planem stanowiącym załącznik nr 3;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych;
 - c) WŚr – teren urządzeń melioracyjnych;
 - d) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - e) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - f) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - g) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
 - 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - 7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunkach planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w poniższych ustaleniach planu.

§7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 100 m,
- 2) lokalizację obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m. n. p. t. zgodnie z przepisami odrębnymi

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;

§8. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją do 30° .

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
 - c) wysokość drzew i krzewów do 4,0 m,
 - d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - e) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące drogi:
 - a) droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - b) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
 - c) droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD;
 - d) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 2) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowa istniejących i budowa nowych odcinków sieci

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

- wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) budowa nowych odcinków sieci: kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych nie mniejszej niż 160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów nie mniejszej niż 50 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
 - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: budowa nowych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
 - 8) w zakresie melioracji:
 - a) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych, w tym przekrycia rowów;
 - b) dopuszczenie wykorzystania urządzeń melioracji szczegółowych jako odbiorników wód opadowych;
 - c) dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDL, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg;
- 2) tożsame z granicą obszaru objętego planem, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL, 1KDD.

§15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – linia elektroenergetyczna;
- 2) dopuszczenie rolniczego wykorzystanie terenu z zastrzeżeniem §10;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną z zastrzeżeniem §10;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji szczegółowych;
- 5) dla istniejącego budynku w terenie 2E – zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem 5E, 6E obowiązują przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu dla stanowiska archeologicznego nr 64-74/9/19 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 4E,
 - b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 10) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1E poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
 - d) terenu oznaczonego symbolem 4E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
 - e) terenu oznaczonego symbolem 5E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

- f) terenu oznaczonego symbolem 6E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- g) terenu oznaczonego symbolem 7E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDW;
- h) terenu oznaczonego symbolem 8E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 3KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- i) terenu oznaczonego symbolem 9E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- j) terenu oznaczonego symbolem 10E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 4KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- k) terenu oznaczonego symbolem 11E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§17. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe - rzeka;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, mostów i przepustów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§18. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1WSr, ustala się:

- 1) przeznaczenie: urządzenia melioracyjne - rów;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, mostów i przepustów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§19. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%,
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

§20. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1KDL, 2KLD ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%,
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§21. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%,
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§22. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miastków Kościelny.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.