

UCHWAŁA NR XXXIX/200/2021

Rady Gminy Miastków Kościelny

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie przetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Miastków Kościelny stanowiącej mienie komunalne gminy na okres
powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy Miastków Kościelny wyraża zgodę na najem na czas nieokreślony, w trybie przetargowym części nieruchomości tj. lokalu o powierzchni 33,2 m² oraz lokalu o powierzchni 6,1 m², znajdujących się w przyziemiu budynku położonego na działce nr 141/8 w miejscowości Miastków Kościelny, ul. Szkolna 5, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą o nr 00059563/1, stanowiącej własność Gminy Miastków Kościelny.
2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miastków Kościelny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Zajac
Marcin Zajac

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXXIX/200/2021
Rady Gminy Miastków Kościelny
z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie przetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Miastków Kościelny stanowiącej mienie komunalne gminy na okres
powyżej 3 lat**

Nieruchomość opisana w § 1. stanowi własność Gminy Miastków Kościelny i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem najmu. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

Warto zauważyć, że zawarcie umowy najmu będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych dochodów. Mając na uwadze powyższe stosownym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Zając
Marcin Zając