

UCHWAŁA NR XIII/66/2019
Rady Gminy Miastków Kościelny
z dnia 23 sierpnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na regulację i zamianę nieruchomości pomiędzy Gmina Miastków Kościelny, a Gminną Spółdzielnią SCH w Miastkowie Kościelnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) Rada Gminy Miastków Kościelny uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie regulacji przez Gminę Miastków Kościelny stanu prawnego działki nr 87/1 o pow. 0,20ha w Zwoli Poduchownej (KW nr SI 1G/00049998/6) w ten sposób, że projektowana działka nr 87/15 o pow. 0,0981 ha przypadnie wraz ze znajdującą się na niej częścią budynku na wyłączną własność Gminy Miastków Kościelny, a projektowana działka nr 87/14 o pow. 0,0894ha przypadnie wraz ze znajdującą się na niej częścią budynku na wyłączną własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Miastkowie Kościelnym ul. Szkolna 5 (KRS nr 000128284) wraz z zapewnieniem Gminie Miastków Kościelny ekwiwalentnej nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany projektowanej działki nr 87/14 o pow. 0,0894ha położonej we wsi Zwola Poduchowna stanowiącej własność Gminy Miastków Kościelny (KW nr SI 1G/00049998/6) na działkę nr 141/1 o pow. 0,0242ha położoną we wsi Miastków Kościelny stanowiącą własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Miastkowie Kościelnym ul. Szkolna 5 (KRS nr 000128284), (KW nr 3802).

§2

Wykonanie uchwały wraz z zawarcie stosownej umowy powierza się Wójtowi Gminy Miastków Kościelny.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Zajac
Marcin Zajac

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XII/66/2019 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 23 sierpnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na regulację i zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastków Kościelny a Gminną Spółdzielnią SCH w Miastkowie Kościelnym

Wg stanu przed podjęciem Uchwały w miejscowości Zwola Poduchowna znajduje się działka o numerze 87/1 o powierzchni 0,1875 ha będąca własnością Gminy Miastków Kościelny, której użytkownikami są: w $\frac{1}{2}$ Gmina Miastków Kościelny oraz w $\frac{1}{2}$ Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”. Na wyżej wymienionej działce posadowiony jest budynek o powierzchni 159m² który w jednej części (90m²) jest własnością GS w którym funkcjonuje sklep, a w drugiej części znajduje się świetlica wiejska. Chcąc dokonać regulacji Gmina Miastków Kościelny zleciła podział działki wzdłuż muru rozgraniczającego sklep od budynku świetlicy na skutek tego powstały dwie działki o nr 87/14 o powierzchni 0,0894 ha na której znajduje się sklep oraz działka o nr 87/15 o powierzchni 0,0981 ha na której znajduje się świetlica.

W miejscowości Miastków Kościelny znajduje się działka o nr 141/3 o powierzchni 0,0242 ha będąca własnością GS na której umiejscowiony jest pomnik „Bohaterów Miastkowszczyzny” znajdujący się na tam od czasów powojennych. Gmina Miastków Kościelny zleciła wycenę obydwu działek (każdej z wydzielonych części) oraz działki w Miastkowie. Zamiana będzie polegała na tym, że w GS oddaje Gminie działkę o nr 141/3 a gmina oddaje GS działkę o nr 87/14 w Zwoli Poduchownej. Według wyceny rzeczoznawcy wartość obu działek jest porównywalna. Dokonanie regulacji polegającej na zamianie działek jest uzasadnione zarówno ze względów społecznych jak i ekonomicznych, gdyż od wielu lat gmina zagospodarowała i opiekuje się działką nr 141/3, natomiast działalność GS i funkcjonującego tam sklepu powoduje konieczność korzystania przez GS z działki nr 87/14 między innymi poprzez dowóz towarów do sklepu.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Zajac
Marcin Zajac